

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ №2

**Общественных (публичных) слушаний на тему:
«Капитальный ремонт здания Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области по адресу:
Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, дом 12а»**

г. Березовский

25 октября 2022 года

Председатель комиссии:

Заместитель управляющего Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сапитон Е.А.

Секретарь комиссии:

Начальник общего отдела Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сатарова Е.А.

Члены комиссии:

Начальник отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Галкина Т.П.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в Березовском городском округе Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Попова Г.Ю.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в городе Верхней Пышме Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Володина Л.Н.

Начальник отдела по взаимодействию со СМИ Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Тушакова А.М.

Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Керн И. Г.

Участники общественных (публичных) слушаний:

Заместитель Председателя Думы Березовского городского округа Горевой Алексей Николаевич;

Председатель общественной палаты Березовского городского округа Дорохина Маргарита Дмитриевна;

Заместитель начальника пожарного надзора Березовского городского округа Прохоров Иван Михайлович;

Начальник Управления социальной политики №24 Кузнецова Ольга Николаевна;

Представитель местного отделения Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Березовского городского округа Михайлов Леонид Николаевич;

Представитель Березовской городской организации общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» (ВОИ) Заварина Валентина Федоровна;

Представитель общественной организации «Березовский городской Совет женщин» Лукашевская Раиса Васильевна;

Корреспондент газеты «Березовский рабочий» Незамова Карина Эльдаровна.

Всего в слушаниях приняло участие 15 человек, в том числе 8 приглашенных участников.

Место проведения: г. Березовский ул. Циолковского, дом 12а, кабинет 26.

Дата и время проведения: 25 октября 2022 года с 11.00 час. до 13.00 час.

Повестка для общественных (публичных) слушаний: обсуждение по теме: «Выполнение капитального ремонта здания Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, дом 12а».

Организатор проведения общественных (публичных) слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. направления письменных извещений в организации;
2. размещения объявления на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения» - <https://pfr.gov.ru/>

На общественных (публичных) слушаниях были представлены следующие материалы:

Презентация по проекту капитального ремонта здания Государственного учреждения — Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, дом 12а».

Краткое изложение выступлений:

Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, ознакомила всех с присутствующими участниками.

Обратила внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОПФР главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания комфортных условий приема и обслуживания граждан.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему капитального ремонта здания для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведение объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствии требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Сметная стоимость капитального ремонта здания ориентировочно составила 10753,3 тыс. руб., в том числе проектные работы 264,3 тыс. руб.

Пенсионным фондом Российской Федерации на разработку проектно-сметной документации на 2022 год выделены лимиты бюджетных обязательств в сумме 264,3 тыс. рублей, на 2023 год на выполнение капитального ремонта здания предварительно согласованы лимиты бюджетных обязательств в сумме 10489,00 тыс. рублей.

Прошу дать положительную оценку проведению капитального ремонта здания.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта управления материально технического обеспечения Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

Член Комиссии Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена информация:

Общая площадь здания составляет 489,7кв.м. В здании размещено 19 человек в т.ч. 6 специалистов Отделения, 9 специалистов клиентской службы, 4 человека - младший обслуживающий персонал. Отделение занимает здание на праве оперативного управления, земельный участок площадью 940,0кв.м. закреплен за Отделением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Год постройки здания 1977г., здание 2-х этажное, наружные стены кирпичные, плиты перекрытия железобетонные, оснащено всеми инженерными коммуникациями.

Отделение ПФР по Свердловской области располагается в здании с 2016 года. Ранее капитальный ремонт в здании Отделением не проводился.

Прием населения ведется на первом этаже специалистами клиентской службы в количестве 9 человек.

Решение о проведении капитального ремонта здания Пенсионного фонда в городе Березовском было принято исходя из приоритетных направлений Пенсионного фонда, с учетом требований к материально-техническому оснащению помещений, предназначенных для размещения клиентских служб, Свода правил о доступной среде, о противопожарной защите, о путях эвакуации и соблюдения требования энергетической эффективности.

В здании планируется провести следующие виды работ:

- для устранения нарушений требований пожарной безопасности: замена деревянных дверей на двери металлические противопожарные, ремонт эвакуационного выхода из здания перепланировка помещений на путях эвакуации, выравнивание высоты и ширины ступеней лестничных маршей, замена ограждений лестничных маршей;
- для устранения нарушений требований доступности для МГН: расширение площадки крыльца главного входа, замена наружных дверей, замена пандуса, замена крыльца, замена ограждений, переоборудование кабины клиентской службы для организации приема инвалидов-колясочников, замена сантехнических приборов и приспособлений для унитаза и раковины;
- капитальный ремонт фасада здания;
- капитальный ремонт кровли;
- устройство вентилируемого фасада с облицовкой панелями из композитных материалов, с устройством теплоизоляции;
- капитальный ремонт отмостки;
- ремонт карниза;
- ремонт парапетов;
- ремонт козырька;

- устройство водосточной системы с кровли

здания;

- ремонт системы электроснабжения;
- замена светильников;
- устройство водосточной системы козырька;
- отделочные работы;
- замена оконных блоков;
- замена деревянных блоков;
- ремонт: полов, стен, потолков;
- устройство перегородок;
- ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации.

Прошу положительно отнестись к проведению капитального ремонта и проголосовать за его проведение.

Член Комиссии Попова Галина Юрьевна также отметила, что клиентская служба обслуживает большой спектр населения - численность получателей пенсий составляет 21 131 человек, количество обладателей сертификатов на материнский семейный капитал составляет 6000 человек, получатели ежемесячной денежной выплаты составляют 3 929 человек, из них ветераны боевых действий — 659 человек. Отремонтированное здание позволит улучшить условия обслуживания всех групп населения и повысит эффективность работы наших сотрудников. Прошу Вас проголосовать за проведение капитального ремонта.

Вопросы:

Горевой А.Н.: Капитальный ремонт будет производиться за счет средств ПФР? Будет ли привлечен бюджет местного уровня?

Ответ Председателя Комиссии Сапигон Е.А.: Все ремонтные работы будут осуществляться за счет средств бюджета ПФР. Бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в свою очередь утверждается Государственной Думой РФ. Привлечение сторонних средств не требуется и не предусматривается. Расходование средств находится под строгим контролем ПФР, Счетной палаты РФ и других надзорных органов.

Дорохина М.Д.: Сколько стоит квадратный метр капитального ремонта?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: Предварительная стоимость 1 кв.м. капитального ремонта составляет 21 958,95 рублей. Окончательная стоимость определится после разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Кузнецова О.Н.: При проведении капитального ремонта, изменится ли график и условия приема населения?

Ответ члена Комиссии Поповой Г.Ю.: Прием населения будет вестись специалистами клиентской службы в прежнем режиме, график приёма не изменится. Условия приема населения будут стесненные, временно будет организован вход в здание с запасного выхода, помещения для приема будут изменяться по ходу ремонта.

Горевой А.Н.: Достаточно ли средств выделено на капитальный ремонт? К моменту начала ремонтных работ их стоимость может вырасти? Расчет производился с учетом предполагаемой инфляции?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: К моменту начала ремонтных работ стоимость работ может вырасти. На этот случай законом предусмотрен механизм пересчета сметной стоимости с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

Проведение капитального ремонта запланировано на 2023 год, поэтому сегодня и ставится вопрос о возможности пересчета сметной стоимости без необходимости повторного проведения собрания участников общественных (публичных) слушаний.

Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна: Если нет новых вопросов и предложений, просим присутствующих проголосовать: поддерживаете ли Вы намерения по проведению капитального ремонта в здании Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, дом 12а?

Проголосовали:

За - 8 человек

Против – 0

Воздержались – 0

Аргументированные выводы по результатам общественных (публичных) слушаний:

Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения капитального ремонта здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Циолковского, дом 12а, без повторных слушаний при пересчете сметной стоимости выполнения работ в уровень цен того периода когда будет проводиться электронный аукцион на выполнение капитального ремонта здания с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

Приложение: 1. реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний от 25.10.2022 г. на 2 л.

Председатель Комиссии



Е.А.Сапитон

Секретарь Комиссии



Е.А.Сатарова