Утверждаю
Управляющий
ОСФР по Республике
Северная Осетия-Алания

_____ А.А. Мильдзихов
«10» марта 2026 г.

ПРОТОКОЛ №1
проведения общественных слушаний

Дата и время проведения: 05.02.2026, 11-00 час.

Организатор общественных (публичных) слушаний:
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания.

Место проведения: г. Владикавказ, ул. Леонова 4/1 .

Наименование проекта: «Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г. Владикавказ, ул. Галковского, 237а».
Сведения по проекту:
Основные параметры:
Год постройки здания- 1979
Общая площадь – 1226,3 м².
Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет-5867 м²
Ориентировочная стоимость выполнения работ согласно 60 888,7 тыс. руб, в том числе ПИР 888,7 тыс.руб.
Присутствовали:
Председатель:
- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.
Секретарь:
- Руководитель группы обслуживания имущественного комплекса
- Доев Ацамаз Сергеевич

- Заместитель управляющего ОСФР по РСО-Алания Кулаева Залина Львовна
- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса
- Хамицаев Есен Арсенович.
- Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса
- Киргуев Сослан Олегович.

Участники общественных (публичных) слушаний:
- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов - Бетрозова Рита Тазеевна.
- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.

- Местный житель – Хекилаев Магомед Борисович.
- Местный житель – Бурнацева Алена Батразовна.
- Местный житель – Лебединская Оксана Андреевна.
- Местный житель – Галуева Диана Борисовна.
- Местный житель – Цуциева Виктория Дзарахматовна.

Проведение общественных слушаний

Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович

Поприветствовал присутствующих. Представился. Рассказал о повестке дня общественных слушаний.

Далее пояснил что, данное здание двухэтажное клиентской службы кирпичное, год постройки - 1976, общая площадь – 1226,3 м², Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 5867 м². В этом здании размещается 86 специалист, в том числе ТСР которые ведут индивидуальный прием граждан. Капитальный ремонт ранее не проводился.

В 2026-2027 году планируется выполнить работы:

- Ремонт фасада

Обеспечение доступности для МГН, ремонт штукатурки, устройство декоративной штукатурки, ремонт цоколя, ремонт входной группы, ремонт пандуса в соответствии с требованиями СП59.13330.2016

- Благоустройство территории

замена асфальтового покрытия(отмостки), замена бордюров.

- Ремонт кровли

смена стропильной системы, обрешетки и покрытия кровли (профнастила)

-Внутренние отделочные работы

Обеспечение доступности для МГН.

1. Ремонт системы электроснабжения:

- замену электрической проводки и щитков, розеточной и осветительной сети с заменой светильников на светодиодные.

2. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения:

- полная замена трубопроводов стальных на полипропилен;
- полная замена трубопроводов водоотведения на полиэтилен, фитингов, фурнитуры, сантех приборов;

3. Ремонт стен:

- очистка стен от старой краски, обоев, штукатурки и прочего, а также штукатурку стен с окраской водоэмульсионной краской в помещениях;
- демонтаж керамической плитки и облицовку стен керамической плиткой;

4. Ремонт потолков:

- покраска потолков
- замена подвесных потолков

5. Проемы:

- замена дверных проемов;
- замена оконных проемов ;

6. Полы:

- демонтаж напольного покрытия;
- замена основания(стяжки) полов.

- устройство покрытия полов ламинированной доски и керамогранита;

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано на интернет странице ОСФР по РСО-Алания https://sfr.gov.ru/branches/alania 23.01.2026г.
С указанной даты до момента проведения общественных слушаний принимались предложения и замечания участников общественных слушаний.

«Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия-Алания сообщает о проведении общественных слушаний по проекту Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия-Алания сообщает о проведении общественных слушаний по проекту Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г. Владикавказ, ул. Галковского, 237а.

К участию в слушаниях приглашаются представители районной администрации, организаций социального обеспечения населения, профсоюзных и ветеранских объединений, представители законодательного собрания субъекта Российской Федерации от парламентских партий, активисты общественных движений и все заинтересованные граждане и организации.

Место проведения слушаний: РСО – Алания, г. Владикавказ, ул. Леонова 4/1.

Дата и время проведения: 05 февраля 2026 г. 11:00 часов.

Регистрация участников начнется в 9:00 часов. Для регистрации необходим документ, удостоверяющий личность.

Участники могут предварительно зарегистрироваться на слушания, а также направить свои предложения и замечания:

- по телефону: (8672) 51-36-72
- по электронной почте: osfr@15.sfr.gov.ru,
- по почте: ул. Леонова 4/1, г. Владикавказ, 362031, РСО - Алания.

Контактное лицо: Руководитель группы обслуживания имущественного комплекса - Доев Ацамаз Сергеевич.

Информация о проекте размещена на сайте https://sfr.gov.ru/branches/alania/

За время публикации извещения о проведении общественных слушаний от 23.01.2026г. никаких замечаний и предложений по проекту не поступало.

Задала вопрос Бетрозова Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов

Будет ли проект предусматривать основные нормы и правила для маломобильных групп населения, как снаружи, так и внутри здания, в рамках программы "доступная среда"?

Ответ: В проекте будут предусмотрены работы по обеспечению доступности для МГН попадающие под статью капитального ремонта.

Иных замечаний и предложений по проекту от присутствующих участников общественных слушаний не поступило.

Обсуждаемый вопрос получил **положительную оценку** участников общественных слушаний.

Туккаев Ю.Ф. предложил проголосовать о целесообразности проведения работ.

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	Воздержались
1.	Бетрозова Рита Тазеевна	1		
2.	Кантиев Аслан Георгиевич	1		
3.	Бурнацева Алена Батразовна	1		
4.	Хекилаев Магомед Борисович	1		
5.	Лебединская Оксана Андреевна	1		
6.	Галуева Диана Борисовна	1		
7.	Цуциева Виктория Дзарахматовна	1		

Результаты голосования:
"За" – 7, "Против" – 0, "Воздержалось" - 0

Решение:
Поддержать проведение «Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г. Владикавказ, ул. Галковского, 237а» стоимостью 60 888,7 тыс.р., в том числе ПИР 888,7 тыс.руб.

Заключение о результатах публичного слушания подлежит размещению на официальном сайте ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания https://sfr.gov.ru/branches/alania/

Протокол вел:

Руководитель группы обслуживания имущественного комплекса ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания А.С. Доев

Начальник УМТО Ю.Ф. Туккаев

Руководитель группы обслуживания имущественного комплекса А.С. Доев

Утверждаю
Управляющий
ОСФР по Республике
Северная Осетия-Алания

_____ А.А. Мильдзихов

«___»_____ 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных слушаний

Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний:
16 марта 2026 г.

Наименование проекта: «Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г. Владикавказ, ул. Галковского, 237а».

Сведения о количестве участников общественных слушаний:
Председатель:
- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.
Секретарь:
- Руководитель группы обслуживания имущественного комплекса
- Доев Ацамаз Сергеевич

- Заместитель управляющего ОСФР по РСО-Алания Кулаева Залина Львовна
- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.
- Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Киргуев Сосланбек Олегович.

Участники общественных (публичных) слушаний:
- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов - Бетрозова Рита Тазеевна.
- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.
- Местный житель – Хекилаев Магомед Борисович.
- Местный житель – Бурнацева Алена Батразовна.
- Местный житель – Лебединская Оксана Андреевна.
- Местный житель – Галуева Диана Борисовна.
- Местный житель – Цуциева Виктория Дзарахматовна.

Реквизиты протокола:
Составлен протокол №1 общественных слушаний от 16 марта 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных слушаний:

Задала вопрос Бетрозова Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов
Будет ли проект предусматривать основные нормы и правила для маломобильных групп населения, как снаружи, так и внутри здания, в рамках программы "доступная среда"?

Ответ: В проекте будут предусмотрены работы по обеспечению доступности для МГН попадающие под статью капитального ремонта.

Иных замечаний и предложений по проекту от присутствующих участников общественных слушаний не поступило.

Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович

Двухэтажное здание клиентской службы кирпичное, год постройки - 1976, общая площадь – 1226,3 м², Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 5867 м². В этом здании размещается 86 специалист, в том числе ТСР которые ведут индивидуальный прием граждан.
Капитальный ремонт ранее не проводился.
В 2026 году планируется выполнить работы:

- Ремонт фасада

Обеспечение доступности для МГН, ремонт штукатурки, устройство декоративной штукатурки, ремонт цоколя, ремонт входной группы, ремонт пандуса в соответствии с требованиями СП59.13330.2016
- Благоустройство территории
замена асфальтового покрытия(отмостки), замена бордюров.

- Ремонт кровли

смена стропильной системы, обрешетки и покрытия кровли (профнастила)

В 2027 году планируется выполнить работы:
-Внутренние отделочные работы
Обеспечение доступности для МГН.
1. Ремонт системы электроснабжения:
- замену электрической проводки и щитков, розеточной и осветительной сети с заменой светильников на светодиодные.
2. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения:
- полная замена трубопроводов стальных на полипропилен;
- полная замена трубопроводов водоотведения на полиэтилен, фитингов, фурнитуры, сантех приборов;
3. Ремонт стен:
- очистка стен от старой краски, обоев, штукатурки и прочего, а также штукатурку стен с окраской водоэмульсионной краской в помещениях;
- демонтаж керамической плитки и облицовку стен керамической плиткой;
4. Ремонт потолков:
- покраска потолков
- замена подвесных потолков
5. Проемы:

- замена дверных проемов;
- замена оконных проемов ;

6. Полы:

- демонтаж напольного покрытия;
- замена основания(стяжки) полов.
- устройство покрытия полов ламинированной доски и керамогранита;

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Решение:

Поддержать проведение ремонта объекта **:** «Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г. Владикавказ, ул. Галковского, 237а».

Начальник УМТО Ю.Ф. Туккаев

Руководитель группы ОИК А.С. Доев