

Утверждаю
Управляющий ОПФР по
Алтайскому краю
_____ Б.А. Трофимов
«21» сентября 2018

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по приобретению здания (помещения) в г. Заринске для УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонное)

г. Заринск

«20» сентября 2018г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Клиндухова Ольга Михайловна – заместитель управляющего ОПФР по Алтайскому краю

Секретарь:

Каркавина Наталья Александровна – ведущий специалист-эксперт по административно – хозяйственной работе УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края

Члены комиссии:

Валиков Виктор Юрьевич – начальник управления информационных технологий ОПФР по Алтайскому краю;

Куренская Наталья Владимировна – начальник группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Алтайскому краю;

Панин Алексей Викторович – начальник отдела по защите информации ОПФР по Алтайскому краю;

Шибанов Михаил Юрьевич - начальник УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края.

Тема: приобретение здания (помещения) в г. Заринске для УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонного).

Кто проводит общественное слушание: Отделение Пенсионного фонда по Алтайскому краю.

Время проведения общественных слушаний: 18:00 «20» сентября 2018г.

Место проведения общественных слушаний: УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова,4, холл).

Участники общественных слушаний:

1. Пеньков Сергей Михайлович - Первый заместитель главы Администрации г. Заринска
2. Рубцова Таисия Анатольевна- Заведующий общим отделом Администрации г. Заринска
3. Курятов Александр Анатольевич- Председатель местного отделения Союза пенсионеров России
4. Хабарова Людмила Николаевна - Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5. Умбительев Даир Диасович – Директор по строительству ООО «ФундаментСпецСтрой»
6. Булавин Константин Юрьевич - Руководитель операционного офиса ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Заринск.

Информация о проведении общественных слушаний была опубликована на сайтах ОПФР по Алтайскому краю и Администрации г. Заринска Алтайского края. Дополнительно информация доведена до сведения общественности, посредством оповещения заинтересованных лиц, представителей исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных организаций г. Заринска, размещена на информационных стендах УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края, на близлежащих информационных стендах и в администрации г. Заринска.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Необходимость приобретения административного здания (помещения) в г. Заринске для нужд УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонного).

Проведение общественных слушаний

I. По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали Шибанова М.Ю., который представил вниманию участников следующие сведения:

1. При проводимой в 2016 — 2017 годах Пенсионным фондом Российской Федерации оптимизации территориальных органов ПФР в Алтайском крае УПФР в г. Заринске и Заринском районе, УПФР в Тальменском районе, УПФР в Залесовском районе реорганизовались путем слияния с образованием нового юридического лица УПФР в г. Заринске и Заринском

районе Алтайского края (межрайонное) (далее Управление). В результате реорганизации Управление с 01.08.2016 года осуществляет свою деятельность на территории г. Заринска и Заринского, Тальменского, Залесовского районов Алтайского края.

Согласно нормативам, утвержденным Пенсионным фондом РФ, расчетная нормативная площадь, необходимая для осуществления деятельности в рамках Положения об УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонное) составляет 1613,3 кв.м. В настоящее время общая площадь занимаемых помещений составляет 810,0 кв.м. Недостаток площадей - 803,3 кв.м.

2. Характеристика проекта по численности граждан и страхователей, на обслуживание которой рассчитан объект ПФР.

В настоящее время УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонное) обслуживает 42,3 тыс. пенсионеров, 133,8 застрахованных лиц.

3. В целях размещения специалистов, в связи с нехваткой кабинетных площадей, Управление обратилось в адрес органов местного самоуправления о предоставлении помещений в безвозмездное пользование.

Согласно ответу Администрации г. Заринска Алтайского края от 18.01.2018г. № 49 нет возможности предоставления необходимых помещений УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонному), в связи с отсутствием свободных помещений.

В адрес Управления поступили коммерческие предложения по приобретению объектов недвижимости:

- от ООО «Заринская городская электрическая сеть» - к продаже предлагается помещение в административном здании площадью 835 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Молодежная, 17. Цена – 7 515 000 рублей (из расчета 1 кв.м. – 9 000 рублей);

- от ООО «Старт» - к продаже предлагается административное здание площадью 830 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова, 6. Цена – 7 055 000 рублей (из расчета 1 кв.м. – 8 500 рублей);

- от «Сибсоцбанк» ООО - к продаже предлагается административное здание площадью 806 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова, 4. Цена – 6 502 700 рублей (из расчета 1 кв.м. – 8 068 рублей).

В целях организации работы УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонное) необходимо либо приобретение объекта недвижимости на вторичном рынке, либо строительство нового здания.

Согласно Расчету ориентировочной стоимости строительства здания площадью 803,3 кв.м., стоимость строительства составит 39 053,99 тыс. руб.

В целях выяснения фактических цен на вторичном рынке нежилых зданий (помещений), Отделением была получена справка из Специализированной оценочной фирмы ООО «Агентство оценки», из которой следует, что стоимость 1 кв.м. на вторичном рынке нежилых помещений в г. Заринске Алтайского края составляет в среднем 26 000 рублей.

Таким образом, приобретение дополнительных площадей на вторичном рынке выгоднее строительства нового здания. Наиболее экономически, технологически и организационно целесообразно и предпочтительно приобретение площадей в здании по адресу: г. Заринск, ул. Таратынова, 4, где уже имеются площади Управления.

Приобретение здания и его использование Управлением на праве оперативного управления позволит наиболее эффективно обеспечить выполнение задач по соблюдению требований к условию приема граждан, предоставления государственных услуг и доступности маломобильных групп населения.

4. Перечень государственных услуг, которые будут предоставляться гражданам и страхователям в объекте ПФР:

1) Информирование застрахованных лиц о состоянии их индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования согласно федеральным законам «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и «Об инвестировании средств, для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации»;

2) Информирование граждан о предоставлении государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг;

3) Прием от граждан анкет в целях регистрации в системе обязательного пенсионного страхования, в том числе прием от застрахованных лиц заявлений об обмене или о выдаче дубликата страхового свидетельства;

4) Установление страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению;

5) Выплата страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению;

6) Установление страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению гражданам, выехавшим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации;

7) Выплата пенсий гражданам, выезжающим (выехавшим) на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации;

8) Установление и выплата дополнительного социального обеспечения членам летних экипажей воздушных судов гражданской авиации и

ежемесячной доплаты к пенсии отдельным категориям работников организаций угольной промышленности;

9) Выдача государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

10) Рассмотрение заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;

11) Предоставление компенсации расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха на территории Российской Федерации и обратно пенсионерам, являющимся получателями страховых пенсий по старости и по инвалидности и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

12) Установление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в Российской Федерации;

13) Установление Федеральной социальной доплаты к пенсии;

14) Прием, рассмотрение и принятие решений по заявлениям (уведомлению) застрахованных лиц в целях реализации ими прав при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений;

15) Прием от страхователей реестров застрахованных лиц о перечислении дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений»;

16) Осуществление ежемесячных выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами или инвалидами с детства I группы;

17) Осуществление компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;

18) Прием заявлений застрахованных лиц о распределении средств пенсионных накоплений;

19) Установление и выплата дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией;

20) Информирование застрахованных лиц по вопросам формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений.

II. По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали:

- Пенькова Сергея Михайловича - первого заместителя главы Администрации г. Заринска, выступил против строительства нового здания, считает, что нужно рассмотреть вопрос о приобретении дополнительного помещения в действующем здании, так как это является самым оптимальным вариантом.

- Курятова Александра Анатольевича - председателя местного отделения Союза пенсионеров России, который сообщил, что часто бывает в здании ПФР, и не только как пенсионер, но и как председатель. Здание органа ПФР

должно находиться в одном месте, в нем должно быть уютно и комфортно, высказался за необходимость приобретения части здания для Управления.

- Рубцову Таисию Анатольевну- заведующего общим отделом Администрации г. Заринска, которая указала что расположение здания Управления очень важно для жителей, и с учетом большого количества граждан, пользующихся услугами ПФР, необходимо создать оптимальные условия для предоставления государственных услуг.

Больше вопросов не поступало, замечаний и предложений нет.

Участники слушаний отметили необходимость и целесообразность приобретения здания (помещения) в г. Заринске для УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края (межрайонное).


Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Необходимость и целесообразность приобретения здания (помещения)	Приобретение здания (помещения) необходимо и целесообразно	12	нет	нет
2.					

Председатель Клиндухова О.М., объявила об окончании общественных (публичных) слушаний. Выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарила всех присутствующих за понимание и поддержку.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний от 20 сентября 2018 г. на 1 листе.

Председатель комиссии  О.М. Клиндухова

Секретарь комиссии  Н.А. Каркавина