

Утверждаю  
Управляющий ОПФР по  
Алтайскому краю

  
Б.А. Трофимов

«09» января 2017

### ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по приобретению здания (помещения) в с. Шипуново для УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонное)

с. Шипуново

«24» декабря 2016г.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Клиндухова Ольга Михайловна – заместитель управляющего ОПФР по Алтайскому краю

Секретарь:

Поломошнов Сергей Владимирович – главный специалист – эксперт (юрисконсульт) ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края

Члены комиссии:

Валиков Виктор Юрьевич – начальник управления информационных технологий ОПФР по Алтайскому краю;

Гензе Виктор Александрович – начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Алтайскому краю;

Малышева Наталья Владимировна – начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Алтайскому краю;

Панин Алексей Викторович – начальник отдела по защите информации ОПФР по Алтайскому краю;

Жукова Надежда Дмитриевна - начальник ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края.

Тема: приобретение здания (помещения) в с. Шипуново для УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонное).

Кто проводит общественное слушание: Отделение Пенсионного фонда по Алтайскому краю.

Время проведения общественных слушаний: 12:00 «24» декабря 2016г.

Место проведения общественных слушаний: ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (адрес: Алтайский край, с. Шипуново, пер. Пионерский, д.14, 1-ый этаж, каб. 4).

Участники общественных слушаний:

1. Бобров В.А. - первый заместитель главы Администрации Шипуновского района Алтайского края;
2. Синцова О.В. - заместитель главы Администрации Шипуновского района Алтайского края по социальным вопросам;
3. Третьяков А.М. – начальник Шипуновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;
4. Насонов С.Г. – юрисконсульт Администрации Шипуновского сельсовета Алтайского края;
5. Логинов С.А. – заместитель главы Администрации Шипуновского сельсовета Алтайского края;
6. Кобацкая Л.В. – начальник отдела комитета по экономике и имуществу Администрации Шипуновского района Алтайского края;
7. Шевченко Н.А. –начальник отдела № 51 Управления Федерального казначейства по Алтайскому краю;
8. Панченко Н.А. – председатель Союза пенсионеров Шипуновского района.

Информация о проведении общественных слушаний была опубликована на сайтах ОПФР по Алтайскому краю и Администрации Шипуновского района Алтайского края. Дополнительно информация доведена до сведения общественности, посредством оповещения заинтересованных лиц, представителей исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных организаций с. Шипуново, размещена на информационных стендах ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края, на близлежащих информационных стендах и в администрации с. Шипуново.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Необходимость приобретения административного здания ОПФР по Алтайскому краю для нужд УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонного).



## Проведение общественных слушаний

I. По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали Жукову Н.Д., которая представила вниманию участников следующие сведения:

1. При проводимой в 2016 — 2017 годах Пенсионным фондом Российской Федерации оптимизации территориальных органов ПФР в Алтайском крае УПФР в Шипуновском районе, УПФР в Поспелихинском районе, УПФР в Новичихинском районе, УПФР в Угловском районе и УПФР в Егорьевском районе реорганизуются путем слияния с образованием нового юридического лица: УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонное) (далее Управление).

В результате реорганизации Управление с 01.03.2017 года будет осуществлять свою деятельность на территории Шипуновского, Поспелихинского, Новичихинского, Угловского и Егорьевского районов Алтайского края.

2. Характеристика проекта по численности граждан и страхователей, на обслуживание которой рассчитан объект ПФР.

В настоящее время ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края обслуживает 10,5 тыс. пенсионеров, 15,6 застрахованных лиц. Планируется, после создания Управления (межрайонное), обслуживать 31,5 тыс. пенсионеров и 47 тыс. застрахованных лиц.

3. В настоящее время ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края располагается в помещениях находящихся в оперативном управлении по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер. Пионерский, 14. По состоянию на 01.12.2016г. занимаемая Управлением площадь составляет 641,4 кв.м., из них: кабинетная площадь – 202,4 кв.м., клиентская служба – 8,8 кв.м., архивная площадь – 33,0 кв.м., холлы, коридоры – 77,0 кв.м., вспомогательная площадь – 397,2 кв.м.

В целях размещения новых специалистов, в связи с предстоящей реорганизацией, Управление обратилось в адрес органов местного самоуправления о предоставлении помещений в безвозмездное пользование.

Согласно ответам Администрации Шипуновского района Алтайского края от 12.09.2016г. № 259/П/2290 и ГУ Росимущества не имеет возможности предоставления необходимых помещений ГУ-УПФР в Шипуновском районе Алтайского края, в связи с отсутствием свободных помещений.

В адрес Отделения ПФР по Алтайскому краю поступили коммерческие предложения по приобретению объектов недвижимости:



- от ПАО «Росбанк» - к продаже предлагается помещение в административном здании площадью 392,4 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер. Пионерский, 14. Цена – 2 000 000 рублей (из расчета 1 кв.м. – 5097 рублей);

- от Шипуновского районного потребительского общества - к продаже предлагается административное здание площадью 270 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пр. Комсомольский, 48. Цена – 4 000 000 рублей (из расчета 1 кв.м. – 14815 рублей);

от ИП Котенёв И.И. - к продаже предлагается помещение в административном здании площадью 335,1 кв.м., находящееся по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Мамонтова, д.75, корпус Н1. Цена – 3 500 000 рублей (из расчета 1 кв.м. – 10445 рублей).

В целях организации работы Управления ПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонное) необходимо либо приобретение объекта недвижимости на вторичном рынке, либо строительство нового здания.

Согласно Расчету ориентировочной стоимости строительства здания площадью 392,4 кв.м., стоимость строительства составит 21 009 060 рублей.

В целях выяснения фактических цен на вторичном рынке нежилых зданий (помещений), Отделением была получена справка из лаборатории независимой экспертизы ИП Шуликова А.С., из которой следует, что стоимость 1 кв.м. на вторичном рынке нежилых помещений в с. Шипуново, Шипуновского района, Алтайского края составляет в среднем 5000 рублей.

Как уже сообщалось ранее, стоимость строительства нового здания составляет 21 009 060 рублей, что в свою очередь значительно превышает стоимость покупки здания на вторичном рынке.

Приобретение здания для размещения УПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонного) является наиболее экономически целесообразной и предпочтительной формой размещения Управления в сравнении с арендой и строительством. Приобретение здания и его использование Управлением на праве оперативного управления позволит наиболее эффективно обеспечить выполнение задач по соблюдению требований к условию приема граждан, предоставления государственных услуг и доступности маломобильных групп населения.

4. Перечень государственных услуг, которые будут предоставляться гражданам и страхователям в объекте ПФР:



1) Информирование застрахованных лиц о состоянии их индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования согласно федеральным законам «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и «Об инвестировании средств, для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации»;

2) Информирование граждан о предоставлении государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг;

3) Прием от граждан анкет в целях регистрации в системе обязательного пенсионного страхования, в том числе прием от застрахованных лиц заявлений об обмене или о выдаче дубликата страхового свидетельства;

4) Установление страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению;

5) Выплата страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению;

6) Установление страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению гражданам, выехавшим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации;

7) Выплата пенсий гражданам, выезжающим (выехавшим) на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации;

8) Установление и выплата дополнительного социального обеспечения членам летних экипажей воздушных судов гражданской авиации и ежемесячной доплаты к пенсии отдельным категориям работников организаций угольной промышленности;

9) Выдача государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

10) Рассмотрение заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;

11) Предоставление компенсации расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха на территории Российской Федерации и обратно пенсионерам, являющимся получателями страховых пенсий по старости и по инвалидности и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

12) Установление ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в Российской Федерации;

13) Установление Федеральной социальной доплаты к пенсии;

14) Прием, рассмотрение и принятие решений по заявлениям (уведомлению) застрахованных лиц в целях реализации ими прав при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений;

15) Прием от страхователей реестров застрахованных лиц о перечислении дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений»;



16) Осуществление ежемесячных выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами или инвалидами с детства I группы;

17) Осуществление компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;

18) Прием заявлений застрахованных лиц о распределении средств пенсионных накоплений;

19) Установление и выплата дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией;

20) Информирование застрахованных лиц по вопросам формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений.

II. По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали:

- Логинов Сергей Алексеевич, заместитель главы Администрации Шипуновского сельсовета, выступил против строительства нового здания, считает, что нужно рассмотреть вопрос о приобретении дополнительного помещения в действующем здании, так как здесь самый оптимальный вариант.

- Панченко Наталья Александровна, председатель Союза Пенсионеров Шипуновского района, которая сообщила, что часто бывает в здании ПФР, и не только как пенсионер, но и как председатель. Здание органа ПФР должно находиться в удобном месте, в нем должно быть уютно и комфортно, высказалась за необходимость приобретения здания для Управления.

- Синцова Ольга Владимировна, заместитель главы Администрации Шипуновского района по социальным вопросам, которая указала что расположение здания Управления очень важно для сельских жителей района, и что приобретение здания необходимо для Управления.

Больше вопросов не поступало, замечаний и предложений нет.

Участники слушаний отметили необходимость и целесообразность приобретения здания (помещения) в с. Шипуново для ПФР в Шипуновском районе Алтайского края (межрайонное).

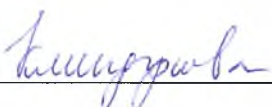
### Вывод

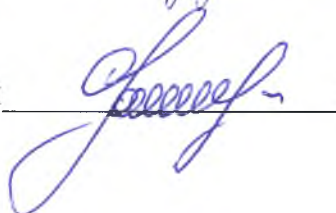
№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Необходимость и целесообразность приобретения здания (помещения)	Приобретение здания (помещения) необходимо и целесообразно	15	нет	нет

2.					
----	--	--	--	--	--

Председатель Клиндухова О.М., объявила об окончании общественных (публичных) слушаний. Выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарила всех присутствующих за понимание и поддержку.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний от 24 декабря 2016г. на 2 листах.

Председатель комиссии  О.М. Клиндухова

Секретарь комиссии  С.В. Поломошнов