


УТВЕРЖДАЮ
Зам. управляющего ОПФР по Амурской области


Л.Ф. Лизунова
«24» февраля 2021 г.

Заключение

по результатам общественных слушаний на тему:
Капитальный ремонт помещений Клиентской службы в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного), расположенных по адресу: Амурская обл., п.Магдагачи, ул.Ленина, 25А

1.Сведения о проекте «Капитальный ремонт помещений УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонное) КС в Магдагачинском районе» представлены на общественных (публичных) слушаниях.

Все работы по капитальному ремонту требуется выполнить в соответствии с проектной документацией «Капитальный ремонт помещений УПФР в г. Свободном Амурской области (межрайонное) КС в Магдагачинском районе».

Проект на капитальный ремонт выполнен проектной организацией ООО «АмурКонструктив» г.Благовещенск, по результату проведения аукциона в электронном виде.

Локальный сметный расчет выполнен с использованием Федеральных единичных расценок в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 в редакции 2020 года (приказ Минстроя России № 876/пр с переводом текущий уровень индексом утвержденного приказом Минстроя (письмо от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09 и от 19.08.2020 № 32582-ИФ/09 Амурская область)".

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту составила – 6400,1 тыс. рублей (17,9 тыс. рублей за 1м2).

В текущем году Пенсионным фондом до Отделения доведены лимиты бюджетных обязательств на капитальный ремонт, в сумме 6130,2 тыс. рублей.

Для определения начальной максимальной цены контракта сметная стоимость была снижена до уровня доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий год, в сумме 6130,2 тыс. рублей, в результате стоимость за 1м2 капитального ремонта составила 17,1 тыс. рублей.

Докладом на общественные (публичные) слушания капитального ремонта помещений УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного) Клиентской службы в Магдагачинском районе раскрыта тема необходимости проведения капитального ремонта в следующем:

Планируемые работы вызваны необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, снижения эксплуатационных расходов, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом межремонтного периода и процесса реорганизации структуры ПФР.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов административного здания.

При капитальном ремонте необходимо выполнить следующие работы:

Наружные работы:

- над козырьком крыльца центрального входа выполнить примыкание из окрашенной стали (в существующей цветовой гамме с обшивкой козырька) с отбивкой штукатурки фасада;

- на крыльце центрального входа заменить керамогранитную плитку, окрасить стальные трубы опирания козырька. Выполнить устройство организованного водоотвода от крыльца;

- на козырьке крыльца аварийного выхода заменить, отлив из окрашенной стали (в существующей цветовой гамме козырька), и выполнить керамогранитную плитку на крыльце центрального входа.

Энергосбережение (снижение эксплуатационных расходов):

- На основании федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ в зданиях ОПФР были выполнены работы по обследованию инженерных систем и оборудования в целях снижения эксплуатационных расходов, по результатам которых нам были предписаны мероприятия обязательные для исполнения:

- замена наружных дверей;

- замена ламп накаливания, светильников на энергосберегающие (светодиодные);

- замена системы водоснабжения;

- ремонт системы отопления.

Повышение обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН):

- перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей;

- дооборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей;

- оборудовать вход в здание пандусом.

Устранение причин естественного износа:

- замена дверных блоков, смена дверных приборов (замки, навесы);

- замена износившегося покрытия полов (линолеум, керамическая плитка);

- ремонт и окраска потолков;

- демонтаж обоев;

- окраска стен водными составами.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

Общественные слушания состоялись 19 февраля 2021 года в 19-00 часов.

Место проведения общественных слушаний: Амурская область, п. Магдагачи, ул. Ленина, 25А (помещение Клиентской службы в Магдагачинском районе УПФР в г. Свободном Амурской области (межрайонного)).

Информация до общественности была доведена путём размещения объявления на официальном сайте Пенсионного фонда 5 февраля 2021 года, в виде электронной рассылки. Муниципальным, государственным службам, а также размещена на стендах клиентской службы в Магдагачинском районе, МФЦ, Соцзащите, на официальной доске объявления.

Так-же были направлены письма главе администрации Магдагачинского района А.И. Горюнову, Заместителю главы администрации Магдагачинского района по социальным вопросам С.В. Метальниковой, ГКУ АО ЦЗН Магдагачинского района Г.Ю. Поповой, ГКУ ФЦ-УСЗН по Магдагачинскому району Н.В. Андрусовой, Руководителю отделения ГАУ «МФЦ Амурской области в Магдагачинском районе», Председателю Союза пенсионеров В.И. Царик.

В общественных слушаниях приняли участие 19 человек: это Узловой совет ветеранов, ГУ Управление социальной защиты населения, Союз пенсионеров, жители поселка.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний

В протоколе отражена информация о времени, дате, месте и теме общественных слушаний. Список зарегистрированных участников общественных слушаний, оформлен приложением к протоколу.

С основным докладом по капитальному ремонту выступил руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области Федотов С.Н.

так же с докладом о численности граждан и обслуживаемых страхователях, о предоставляемых государственных услугах выступила руководитель клиентской службы (на правах группы) в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного) Корякина А.В.

В ходе обсуждения запротоколированы вопросы, ответы, предложения, поступившие от жителей поселка, Узлового совета ветеранов, ГУ Управление социальной защиты населения, Союза пенсионеров

Всего поступило двадцать девять вопросов и одно предложение.

Протокол составил секретарь комиссии заведующий хозяйством клиентской службы (на правах группы) в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного) Ершова М.Ю.

4. Содержание предложений и замечаний общественных слушаний по обсуждаемому проекту

В прениях слушаний поступило предложение от жителя поселка Калина С.В. о выполнении ПВХ перегородок между работниками и посетителями

5. Аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта предложений и замечаний участников общественных слушаний

Поступившее предложение принято и будет учтено специалистами Отделения при выполнении Капитального ремонта помещений Клиентской службы в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного)

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, замечаний и возражений от слушателей - не поступало.

Вопросы в электронном виде не поступали.

По результатам проведения, общественные (публичные) слушания считать состоявшимися.

**Руководитель группы капитального строительства
и ремонта ОПФР по Амурской области**



С.Н. Федотов