

## ПРОТОКОЛ общественных (публичных) слушаний

**тема: Капитальный ремонт административного здания и благоустройства территории Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Тынде Амурской области, расположенного по адресу: г. Тында, ул. Московских строителей, 6**

12 января 2018 года в 13-00 час.

Место проведения общественных слушаний: г. Тында, Амурской области, ул. Красная Пресня, 29 (актовый зал Администрации города Тынды).

Организатор общественных слушаний: государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Амурской области.

Инициатор общественных слушаний: Пенсионный фонд Российской Федерации.

### **Председатель комиссии:**

Лизунова Людмила Федоровна – заместитель управляющего Отделением ПФР по Амурской области

### **Члены комиссии:**

Ерохина Оксана Юрьевна — начальник Управления ПФР в г. Тынде Амурской области;

Федотов Сергей Николаевич - руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области;

Новомлинцев Алексей Михайлович — специалист — эксперт группы капитального строительства и ремонта.

### **Секретарь комиссии:**

Продиус Галина Афанасьевна — специалист — эксперт (по кадрам и делопроизводству).

### **Присутствовали:**

1. Косачева Валентина Сергеевна — председатель общества инвалидов «Надежда».
2. Овчаренко Любовь Савельевна — председатель Союза пенсионеров.
3. Ижендеев Валерий Юрьевич — генеральный директор ООО «Проектстройинвест».
4. Касинская Алевтина Борисовна — главный инженер ООО «Проектстройинвест».
5. Калашникова Людмила Леонидовна — начальник ГКУ АО УСЗН по городу Тында и Тындинскому району.
6. Ведерникова Любовь Михайловна — пенсионер.
7. Долгова Елизавета Игоревна — житель города.
8. Невзорова Ирина Сергеевна - житель города.
9. Савенко Мария Викторовна - житель города.
10. Казармщиков Павел Иванович - житель города.
11. Макарова Ирина Сергеевна - житель города.
12. Шестакова Наталья Викторовна - житель города.
13. Касьянова Наталья Владимировна - житель города.
14. Каримова Римма Кашафовна - житель города.
15. Меркулова Елена Анатольевна - житель города.
16. Жупий Галина Анатольевна - житель города.
17. Тимофеева Елена Александровна - житель города.
18. Фишер Наталия Николаевна - житель города.
19. Кузьмин Денис Владимирович - житель города.
20. Янкина Галина Евгеньевна - житель города.
21. Лакутина Инна Николаевна - житель города.

22. Решетникова Светлана Владимировна - житель города.
23. Донцова Зульфия Расуловна - житель города.
24. Михальчишина Оксана Валерьевна - житель города.
25. Швинд Зухра Расуловна - житель города.
26. Мунтян Ксения Николаевна - житель города.
27. Симакова Эльвира Владимировна - житель города.
28. Звенияцкая Наталья Анатольевна - житель города.
29. Верхотурова Елена Алексеевна - житель города.
30. Фельгауэр Светлана Владимировна - житель города.
31. Пахомова Анастасия Александровна - житель города.
32. Гантимурова Екатерина Анатольевна - житель города.
33. Щетинина Марина Леонидовна - житель города.
34. Бузикова Лариса Викторовна - житель города.
35. Абрамова Валентина Ивановна — пенсионер.
36. Кирьянова Галина Ивановна — работник УПФР.
37. Шумкина Ольга Ивановна — пенсионер.
38. Гузий Инна Александровна - житель города.
39. Мигунов Владимир Викторович — пенсионер.
40. Кушнерёва Оксана Анатольевна — работник УПФР.
41. Коротина Татьяна Александровна — работник УПФР.

**Лизунова Л.Ф.** - открыла общественные (публичные) слушания.

**Ерохина О.Ю.** - представила презентацию Управления ПФР в г. Тынде Амурской области.

Управление осуществляет свою деятельность на территории города Тынды и Тындинского района Амурской области во взаимодействии и в подчинении Отделения ПФР по Амурской области.

Здание Управления введено в эксплуатацию в августе 1978 года.

Здание является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении Управления.

По штатному расписанию Управления – 45 шт. ед. В том числе 40 специалистов, т.е. «кабинетных» работников.

Число застрахованных лиц на 1 января 2018 года составляет 70 148.

Число пенсионеров: 16 060.

Полезная площадь здания 738,2 кв.м.

Общая площадь кабинетов 325,00 кв.м., что соответствует нормативу.

Обеспеченность рабочего места специалиста составляет 9,00 кв.м., что также соответствует нормативу.

Общая площадь архивов 107,9 кв.м., что меньше нормы (норматив 251,66 кв.м.).

Число граждан, которые обратились по различным вопросам в клиентскую службу Управления в 2017г. составляет 22 297.

Тематика обращений различна: назначение пенсии, выплата пенсии, запрос справок, заблаговременная оценка документов, необходимых для назначения пенсии, вопросы по материнскому (семейному) капиталу, в том числе по выдаче единовременной выплаты за счет средств М(С)К, регистрация в личном кабинете (с августа 2016 года – 490) и прочие вопросы.

На презентации были отражены основные клиентоориентированные направления работы Управления ПФР в г. Тынде Амурской области, основные программные комплексы и оборудование, необходимое для обслуживания граждан.

Далее слово предоставлено руководителю группы капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Амурской области Федотову С.Н.

**Федотов С.Н.** - представил презентацию капитального ремонта административного здания и благоустройства территории Управления ПФР в г. Тынде Амурской области.

Капитальный ремонт помещений, в которых размещаются специалисты Управления ПФР в г. Тынде Амурской области проводился в 2007 году.

В 2017 году проведено два обследования административного здания на предмет выявленных визуальных дефектов конструкций стен и перекрытий.

По результатам проведенных обследований административное здание признано аварийным, в связи с этим было запланировано проведение капитального ремонта административного здания. Проектно – сметную документацию на капитальный ремонт планируется выполнить в *I квартале текущего года*.

Предварительная расчетная стоимость проектных работ составила, в сумме 459,9 тыс. рублей. Заключение Государственного контракта на разработку проектно – сметной документации на выполнения работ по капитальному ремонту административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Тынде состоится с победителем, по результату проведения аукциона в электронном виде. После разработке проектно - сметной документации будет проведена проверка достоверности сметной стоимости строительства. Ориентировочная, расчетная сметная стоимость капитального ремонта составила – *11116,5 тыс. рублей (15,0 тыс. рублей за 1м2)*.

На 2018 год ОПФР по Амурской области утверждены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств на капитальный ремонт, в сумме *7716,5 тыс. рублей*, на проектные работы, в сумме *459,9 тыс. рублей*.

Проведение капитального ремонта планируется в два этапа, первый этап с мая по декабрь текущего года и второй завершающий в 2019 году. Исполнитель, согласно Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, будет определен путем проведения аукциона в электронной форме. Заказчик рассчитывает, что в результате электронного аукциона стоимость планируемых работ будет скорректирована в сторону понижения, как показывает практика порядка *15- 25%*.

Локальный сметный расчет должен быть выполнен с использованием Территориальных единичных расценок (ТЕР) база 2001года с пересчетом в текущий уровень цен, согласно расчётных индексов, разработанных отделом по ценообразованию в строительстве (региональным центром) с публикацией в информационно-аналитическом бюллетене «Ценообразование в строительстве», на *I квартал 2018 года* для Амурской области.

**Техническим заданием на разработку проектно – сметной документации предусмотрено выполнение следующих видов работ:**

**Кровельные работы:**

1. Выполнить утепление кровли с демонтажем стяжки и древесных опилок;
2. Установить дополнительные стропильные ноги, выполнить усиление узлов соединения элементов на болтах и накладках, при необходимости заменить стропильную систему;
3. Заменить покрытие кровли, установить ограждения и снегоудерживающие устройства на карнизных участках;

4. Выполнить организованный водосток с кровли для исключения попадания ливневых вод под подошву фундамента.

#### **Наружные работы:**

1. Выполнить отмостку вокруг здания с устройством организованного водостока ливневых вод посредством устройства водосборного лотка в северной части участка здания;
2. Заменить лестницу с площадками аварийного выхода (при необходимости со второго этажа выполнить второй аварийный выход);
3. Выполнить утепление фасада здания.
4. Фасад здания утеплить и выполнить навесной вентилируемый из керамогранитных, композитных плит или обшить сайдингом (экономически выгодный вид облицовке фасада необходимо определить на этапе проектирования).

#### **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ (снижение эксплуатационных расходов)**

- На основании федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ в зданиях ОПФР были выполнены работы по обследованию инженерных систем и оборудования в целях снижения эксплуатационных расходов, по результатам которых нам были предписаны мероприятия обязательные для исполнения:

- утепление наружных дверей;
- замена ламп накаливания, светильников на энергосберегающие (светодиодные);
- замена систем водоснабжения.

#### **ПОВЫШЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)**

- Перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- дооборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- оборудовать вход в здание пандусом или подъёмником;
- выполнить тактильную плитку на асфальтобетонном покрытии благоустройства территории (в границах участка ПФР).

#### **УСТРАНЕНИЕ ПРИЧИН ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА**

- замена дверных блоков, смена дверных приборов (замки, навесы);
- замена износившегося покрытия полов (линолеум, керамическая плитка, ламинат);
- ремонт подвесных потолков с заменой потолочной плитки;
- ремонт и покраска потолков;
- смена обоев;
- благоустройство (замена асфальтобетонного покрытия);
- ремонт фасада (утепление, устройство вентилируемого фасада).

Планируемые работы вызваны необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, снижения эксплуатационных расходов, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом аварийности состояния здания и межремонтного периода.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов на содержание административного здания.

**Далее были заданы вопросы и внесены предложения:**

**Косачева В.С.:**

- что планируется сделать для обеспечения доступности передвижения инвалидов, для их удобства?

**Федотов С.Н.:**

- перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей, дооборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей, оборудовать вход в здание пандусом или подъемником, выполнить тактильную плитку на асфальтобетонном покрытии благоустройства территории (в границах участка ПФР).

**Овчаренко Л.С.:**

- сколько людей за день работы Управления посещают здание и какова проходимость в здании за день?

**Ерохина О.Ю.**

- по статистическим данным приблизительно 80 — 100 посетителей в день по вопросам компетенции Пенсионного фонда (вопросы пенсионного характера, начисление и уплата страховых взносов в ПФР, прием отчетности от работодателей и др.). Периодически в Управлении проводятся семинары с работодателями, работниками кадровых служб, «дни открытых дверей» для школьников и студентов.

**Овчаренко Л.С.:**

- возможно ли сделать зал ожидания для посетителей с большим количеством посадочных мест, так как в узеньком коридоре очень мало свободного места и не хватает кресел.

**Ерохина О.Ю.:**

- зал ожидания для посетителей будет предусмотрен.

**Лизунова Л.Ф.:**

- в первую очередь наша задача — это забота о наших посетителях. Мы уже определили месторасположение зала ожидания. Конечно, это не совсем удобный вариант, но в здании, где располагается Управление такая архитектурная планировка, что мы не можем себе позволить какую-либо перепланировку, поэтому под размещение зала ожидания будут приспособлены существующие помещения. Зал ожидания будет оборудован необходимой техникой (функционирование электронной очереди, установка «гостевого» компьютера, информационные стенды).

**Ижендеев В.Ю.:**

- какие сроки проведения ремонтных работ?

**Федотов С.Н.:**

- проведения капитального ремонта планируется, в соответствии с планом — графиком на 2018г., начало работ не ранее июня текущего года. Завершение работ планируется на 2019 г.,

**Ижендеев В.Ю.:**

- предусмотрено ли установление гарантии на результаты капитального ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- да, предусмотрено. Гарантийный срок будет установлен Государственным контрактом - 5 лет.

**Касинская А.Б.:**

- каким способом будет проводиться определение исполнителя?

**Федотов С.Н.:**

- исполнитель, согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», будет определен путем проведения аукциона в электронной форме.

**Лизунова Л.Ф.:**

- заказчиком проводимых работ является Отделение Пенсионного фонда РФ по Амурской области. Мы проводим работы по подготовке проектной документации и до конца января планируем разместить на электронной площадке указанную документацию. Ориентированные сроки исполнения проектных работ до 01 мая 2018г.

**Калашникова Л.Л.:**

- как будет проводиться ремонт: по отдельным кабинетам, по этажам? Где будут размещаться сотрудники Управления во время проведения ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- на момент проведения капитального ремонта здание будет полностью освобождено.

**Лизунова Л.Ф.:**

- вопрос временного размещения работников — в компетенции начальника Управления Ерохиной О.Ю.

**Ерохина О.Ю.:**

- Сотрудники Управления, на время проведения капитального ремонта, будут размещены в здании ООО «Тындатранстрой», расположенного по адресу: г. Тында ул. Советская, 1. Данное помещение является пристройкой к основному зданию, но имеет отдельный вход. Рядом с зданием имеется автобусная остановка, по данному маршруту ходят 2 рейсовых автобуса.

**Калашникова Л.Л.:**

- в ходе доклада мы услышали, что в ходе проведения работы будут учтены условия для доступа маломобильной группы населения. На сегодняшний день, для выполнения всех требований согласно Федерального закона № 181-ФЗ от 24.11.1995г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», данное здание остро нуждается в проведении капитального ремонта и выполнении условий доступа маломобильных групп населения и инвалидов разных категорий.

**Ведерникова Л.М.:**

- как будет осуществляться контроль за качеством материалов, которые будут применяться в ходе ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- характеристики материалов будут заданы заказчиком в аукционной документации. Конкретные характеристики строительных материалов, которые будут применяться при проведении капитального ремонта, будут указываться участником аукциона в заявке на участие в электронном аукционе, так же требованиями к применяемым материалам будет являться приложение к Государственному контракту на капитальный ремонт. Контроль за качеством строительных материалов будет осуществляться ОПФР по Амурской области как государственным заказчиком ремонта.

**Ведерникова Л.М.:**

- возможно ли организовать раздевалку для посетителей?

**Лизунова Л.Ф.:**

- существует норматив по обеспеченности площадями. Для сотрудников мы можем предусмотреть комнату отдыха, которая будет предназначена для специалистов клиентской службы (переодеться в форму, подготовиться к приёму граждан). Для посетителей такое помещение не предусмотрено, даже при проведении строительства.

**Мигунов В.В.:**

- источник финансирования для проведения капитального ремонта?

**Лизунова Л.Ф.:**

- источником финансирования является бюджет ПФР. На содержание наших территориальных органов выделяются средства, в том числе и на капитальный ремонт. В настоящее время Пенсионным фондом до Отделения доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальный ремонт, в сумме 7716,5 тыс. рублей.

**Мигунов В.В.:**

- возможно ли Управление ПФР и Управление социальной защиты разместить в одном здании? Для удобства посетителей в решении сразу нескольких вопросов.

**Лизунова Л.Ф.:**

- на сегодняшний день ситуация с размещением в помещениях города Тынды очень сложная. Мы столкнулись с этой проблемой при подборе здания для временного размещения сотрудников Управления на период проведения ремонта. Наше помещение, которое нам передано в оперативное управление, это федеральная собственность. Площадей нам самим не хватает и разместить в этом здании сотрудников социальной защиты не имеем возможности. На сегодня, по вопросам предоставления государственных услуг, существует такая форма обслуживания как многофункциональные центры (МФЦ) — это позволяет решить сразу несколько вопросов.

**Звенияцкая Н.А.:**

- будет ли в ходе капитального ремонта производиться благоустройство въезда на территорию Управления ПФР?

**Лизунова Л.Ф.:**

- все работы, связанные с организацией доступа мало мобильной группы населения, Сергей Николаевич отметил в своем докладе, могут производиться только в рамках границы нашего земельного участка. Вопрос въезд на территорию Управления ПФР с «улицы» является компетенцией властей местного самоуправления, это их задача организовывать подъезд на территорию Управления.

**Вывод:**

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, возражений от слушателей — не поступало.

Поступило предложение от **Калашниковой Л.Л.** о выполнении условий доступа маломобильных групп населения и инвалидов разных категорий в случае эвакуации. Данное предложение будет учтено специалистами Отделения при составлении технического задания на выполнение проектно — сметной документации на капитальный ремонт административного здания и благоустройства территории Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Тынде Амурской области.

По результатам общественных слушаний решили:

- считать общественные слушания состоявшимися;
- протокол общественных слушаний разместить на сайте ОПФР по Амурской области.

**Лизунова Л.Ф.** предложила присутствующим следить за ходом проведения капитального ремонта и поблагодарила присутствующих за участие в общественных (публичных) слушаниях.

Секретарь комиссии специалист — эксперт  
(по кадрам и делопроизводству)

Продиус Г. А.

