

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ОПФР
по Амурской области
В.А. Дорощев

28.01.2017



Заключение
по результатам общественных слушаний по вопросу рассмотрения
материалов по проведению капитального ремонта здания УПФР в городе
Белогорске Амурской области по ул. Победы, 17А

1. Сведения о материалах по проведению капитального ремонта здания ПФР, представленных на общественных слушаниях.
Административное здание Государственного Учреждения – Управления Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Белогорске построено в 2009 году.

Общая площадь здания *1070,2 м²*.

Общая численность работающих *73 человека, в том числе 63 специалиста.*

Капитальный ремонт здания - не проводился.

Проект на капитальный ремонт разработан в *IV квартале 2016 года.*

По результату проведения электронного аукциона стоимость выполнения проектных работ снижена на *15%* и заключен с победителем ОАО «Амургражданпроект» Государственный контракт на выполнение проектных работ на сумму *135,0 тыс. рублей.*

По результату проектирования сметная стоимость выполненных работ составила – *9141,2 тыс. рублей (8,6 тыс. рублей за 1м²).*

Отделением пересмотрена сметная документация и внесено предложение проектной организации о корректировке сметной стоимости капитального ремонта, в результате которой сметная стоимость составила – *7315,4 тыс. рублей (6,8 тыс. рублей за 1м²).*

Для справки, средняя стоимость работ капитального ремонта помещений Пенсионного фонда в Амурской области в 2016 году, составляла *9,7 тыс. рублей.*

В настоящее время Пенсионным фондом до Отделения доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальный ремонт, в сумме *7813,0 тыс. рублей.* Проведение капитального ремонта планируется, в соответствии с планом – графиком закупок на 2017 год, в мае - декабре текущего года.

Исполнитель, согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», будет определен путем проведения аукциона в электронной форме.

Документация на размещение электронного аукциона будет формироваться по результату положительного протокола общественных (публичных) слушаний.

Заказчик рассчитывает, что в результате электронного аукциона стоимость планируемых работ будет скорректирована в сторону понижения, как показывает практика порядка *15- 25%.*

Локальные сметные расчеты выполнены с использованием Территориальных единичных расценок (ТЕР) база 2001года с пересчетом в текущий уровень цен согласно расчётных индексов разработанных отделом по ценообразованию в строительстве (региональным центром) с публикацией в информационно-аналитическом бюллетене «Ценообразование в строительстве», на *IV квартал 2016 года* для Амурской области.

Планируемые работы вызваны необходимостью снижения эксплуатационных расходов, обеспечения эксплуатационной надежности здания, устранения причин естественного физического и морального износа и с учетом межремонтного периода.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний

Общественные слушания состоялись 28.01.2017 в 11.00 часов по адресу: Амурская область г. Белогорск, ул. Победы, 17А, конференц-зал.

Информация о проведении слушаний была размещена 09 января 2017 года на сайте Отделения, информация передана телекомпанией в программе «Будни», объявление размещено в газете «Просто газета» №1 от 10.01.2017 года, на информационном стенде в Клиентской службе Управления, а также направлены приглашения.

На слушаниях присутствовали:

1. Дьяков Василий Михайлович – ГИБДД отдела «Белогорский» МВД России.
2. Молодкин В.В. – председатель Белогорского городского совета ветеранов.
3. Прудникова Нина Александровна – председатель БГОО «Союз пенсионеров», почетный гражданин города Белогорска.
4. Пушков Юрий Владимирович – генеральный директор ООО «ТЭСТ».
5. Юденко Елена Владимировна – начальник ГКУ АО УСЗН по г. Белогорску и Белогорскому району.
6. Барзанова Ольга Викторовна – ведущий специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области
7. Новомлинцев Алексей Михайлович - специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области
8. Коцак О.В. – домохозяйка.
9. Мельников А.И. – пенсионер.
10. Мусаева М.В. – предприниматель.
11. Овчар Т.Д. – пенсионер.
12. Садовников Е.Н. – пенсионер.
13. Синько Г.В. – пенсионер.
14. Шавров О.Г. – предприниматель.
15. Ячная О.В. – пенсионер.

Вопросы поступили от Совета пенсионеров России, органов социальной защиты населения, от присутствующих на общественных слушаниях:

1. Здание в эксплуатации 7 лет, какими нормативными документами руководствуетесь для проведения капитального ремонта?
2. Планируются ли работы по улучшению условий обслуживания инвалидов по программе «доступная среда»?
3. В какие сроки планируется проведение ремонтно-строительных работ?
4. Какие виды работ планируется проводить?
5. Каким способом будет определяться исполнитель?
6. Сколько человек обращается в Управление в течении рабочего дня?

На все поступившие вопросы были даны ответы.

Предложения поступило от участника общественных слушаний ГКУ АО УСЗН по г. Белогорску и Белогорскому району:

1. Проектом капитального ремонта предусмотреть устройство тактильной плитки при благоустройстве территории.

На предложение был дан положительный ответ.

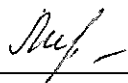
Замечаний от участников общественных слушаний не поступало.

Представленные материалы по проведению капитального ремонта здания УПФР в городе Белогорске Амурской области были одобрены участниками слушаний.

По результатам общественных слушаний решили:

- считать общественные слушания состоявшимися.

Заместитель Управляющего
ОПФР по Амурской области



Л.Ф. Лизунова