

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных (публичных) слушаний**

**тема: Капитальный ремонт помещений Клиентской службы в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного), расположенных по адресу: Амурская обл., п.Магдагачи, ул.Ленина, 25А**

19 февраля 2021 года в 19-00 часов.

Место проведения общественных слушаний: Амурская область, п.Магдагачи, ул.Ленина, 25А (помещение Клиентской службы в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного)).

Организатор общественных слушаний: Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Амурской области.

Инициатор общественных слушаний: Пенсионный фонд Российской Федерации.

**Председатель комиссии:**

Федотов Сергей Николаевич – руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области

**Члены комиссии:**

Федотов Сергей Николаевич - руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области;

Грушко Елена Владимировна – заместитель начальника УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонное);

Корякина Александра Викторовна - руководитель клиентской службы (на правах группы) в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного)

**Секретарь комиссии:**

Ершова Мария Юрьевна — заведующий хозяйством клиентской службы (на правах группы) в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного)

**Присутствовали:**

1. Щутюк Наталья Ивановна — житель поселка.
2. Пospelова Елена Викторовна — житель поселка.
3. Киндиренко Людмила Антоновна — житель поселка.
4. Артюшков Владимир Николаевич — житель поселка.
5. Сергиенко Анатолий Иванович — житель поселка, Узловой совет ветеранов.
6. Андрусова Наталья Валентиновна — житель поселка, ГУ Управление социальной защиты населения.
7. Ершова Мария Юрьевна - житель поселка.
8. Калина Светлана Васильевна - житель поселка.
9. Высотина Татьяна Михайловна - житель поселка.
10. Жак Юлия Алексеевна - житель поселка.
11. Царик Виктор Иванович – житель поселка.
12. Запольская Светлана Юрьевна - житель поселка.
13. Корякина Татьяна Павловна - житель поселка.
14. Федорович Светлана Николаевна - житель поселка.
15. Пушкарева Наталья Владимировна - житель поселка.
16. Молчанова Елена Викторовна - житель поселка.
17. Горбунова Лариса Геннадьевна - житель поселка.
18. Махинова Валентина Егоровна - житель поселка, Союз пенсионеров.
19. Пропоза Ольга Антоновна - житель поселка, Узловой совет ветеранов.

**Федотов С.Н.** - открыл общественные (публичные) слушания.

**Корякина А.В.** – представила доклад о Клиентской службе в Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонное).

Управление ПФР в Магдагачинском районе было создано в ноябре 2001 года. С 2018 года и по настоящее время Клиентская служба (на правах группы) в Магдагачинском районе входит в состав Управления ПФР в г.Свободном (межрайонное).

Клиентская служба ежегодно принимает до 5 500 посетителей по различным вопросам. Клиентская служба обслуживает 6 250 пенсионеров, 1 407 получателей ежемесячной денежной выплаты (из них инвалидов 1 группы – 130 человек, 2 группы- 540 человек, инвалидов 3 группы – 510 человек). Кроме того, обслуживает 512 страхователей и 30 555 застрахованных лиц.

Клиентская служба тесно сотрудничает с органами соц. защиты, медицинскими учреждениями, образовательными учреждениями и органами местного самоуправления.

Кроме того, Клиентская служба осуществляет выездные приёмы граждан в населенных пунктах Магдагачинского района.

Клиентская служба предоставляет 29 видов государственных услуг.

Клиентская служба в Магдагачинском районе работает с гражданами от рождения и до самой смерти. Для создания комфортных условий для граждан и сотрудников Клиентской службы необходимо провести капитальный ремонт.

Подробно о ремонте, который у нас будет проводиться расскажет руководитель группы капитального строительства и ремонта С.Н. Федотов.

**Федотов С.Н.** - представил доклад капитального ремонта помещений УПФР в г.Свободном Амурской области (межрайонного) Клиентской службы в Магдагачинском районе.

Здание, в котором расположено помещение УПФР в г. Свободном Амурской области (межрайонного) Клиентской службы в Магдагачинском районе построено в 1976 году.

Общая площадь помещений - 356,9 м<sup>2</sup>.

Место расположение объекта недвижимости находится по адресу: Амурская область, Магдагачинском районе, п. Магдагачи, ул. Ленина, 25А, принадлежащих на праве оперативного управления.

Общая численность работающих специалистов - 7 человек.

Капитальный ремонт помещений в УПФР в г. Свободном Амурской области (межрайонного) КС в Магдагачинском районе первого этажа проводился в 2010 году, второго этажа в 2011 году.

Все работы по капитальному ремонту требуется выполнить в соответствии с проектной документацией «Капитальный ремонт помещений УПФР в г. Свободном Амурской области (межрайонное) КС в Магдагачинском районе».

Проект на капитальный ремонт выполнен проектной организацией ООО «АмурКонструктив» г. Благовещенск в 2019 году, по результату проведения аукциона в электронном виде.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту составила – 6400,1 тыс. рублей (что составляет 17,9 тыс. рублей за 1м<sup>2</sup>).

В текущем году Пенсионным фондом до Отделения доведены лимиты бюджетных обязательств на капитальный ремонт, в сумме 6130,2 тыс. рублей.

Проведение капитального ремонта планируется в текущем году.

Исполнитель, согласно ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, будет определен путем проведения аукциона в электронной форме.

Для определения начальной максимальной цены контракта сметная стоимость была снижена до уровня доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий год, в

сумме 6130,2 тыс. рублей, в результате стоимость за 1м<sup>2</sup> капитального ремонта составила 17,1 тыс. рублей.

Заказчик рассчитывает, что в результате электронного аукциона стоимость планируемых работ будет скорректирована в сторону понижения, как показывает практика порядка 15- 25%.

Локальный сметный расчет выполнен с использованием Федеральных единичных расценок в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 в редакции 2020 года (приказ Минстроя России № 876/пр с переводом текущий уровень индексом утвержденного приказом Минстроя (письмо от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09 и от 19.08.2020 № 32582-ИФ/09 Амурская область)".

## **ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:**

### **Наружные работы:**

- над козырьком крыльца центрального входа выполнить примыкание из окрашенной стали (в существующей цветовой гамме с обшивкой козырька) с отбивкой штукатурки фасада;

- на крыльце центрального входа заменить керамогранитную плитку, окрасить стальные трубы опирания козырька. Выполнить устройство организованного водоотвода от крыльца;

- на козырьке крыльца аварийного выхода заменить, отлив из окрашенной стали (в существующей цветовой гамме козырька), и выполнить керамогранитную плитку на крыльце центрального входа.

### **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ (снижение эксплуатационных расходов):**

- На основании федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ в зданиях ОПФР были выполнены работы по обследованию инженерных систем и оборудования в целях снижения эксплуатационных расходов. по результатам которых нам были предписаны мероприятия обязательные для исполнения:

- замена наружных дверей;
- замена ламп накаливания, светильников на энергосберегающие (светодиодные);
- замена системы водоснабжения;
- ремонт системы отопления.

## **ПОВЫШЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН):**

- перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- дооборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- оборудовать вход в здание пандусом.

### **УСТРАНЕНИЕ ПРИЧИН ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА:**

- замена дверных блоков, смена дверных приборов (замки, навесы);
- замена износившегося покрытия полов (линолеум, керамическая плитка);
- ремонт и окраска потолков;
- снятие обоев;
- окраска стен водными составами.

Планируемые работы вызваны необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, снижения эксплуатационных расходов, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом межремонтного периода и процесса реорганизации структуры ПФР.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов административного здания.

**Далее были заданы вопросы и внесены предложения:**

**Сергиенко А.И.:**

- Что будет сделано для граждан и посетителей после капитального ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- Для посетителей будет оборудована санитарно-гигиеническая комната в том числе для маломобильных граждан населения. Будет оборудован холл для приёма граждан. Планируется выполнить крыльцо входной группы в помещение с учетом МГН.

**Сергиенко А.И.:**

- Пандус будет только на центральном входе?

**Федотов С.Н.:**

- Да. Только на центральном входе. Будет выполнено расширение дверного проёма центральной двери, снижен порог и выполнен пандус.

**Сергиенко А.И.:**

- Второй вход не будут трогать?

**Федотов С.Н.:**

- Второй вход является эвакуационным.

**Сергиенко А.И.:**

- Будут ли меняться двери на эвакуационном выходе?

**Федотов С.Н.:**

- Все двери подлежат замене.

**Пропоза О.А.:**

- Как будут работать сами работники клиентской службы? Кабинки очень маленькие и узкие. сидеть в них некомфортно.

**Федотов С.Н.:**

- Существующие кабинки клиентской службы подлежат демонтажу, и в том помещении где находилась клиентская служба будет холл для посетителей.

**Пропоза О.А.:**

- Где будут работники?

**Федотов С.Н.:**

- Работники будут расположены в кабинетах. У нас достаточно площадей для размещения специалистов.

**Калина С.В.:**

- Будет ли перегородка между работником и посетителем?

**Федотов С.Н.:**

- Перегородка между посетителем и специалистами не запланирована в проектной документации, но мы постараемся решить этот вопрос в процессе выполнения работ в счёт непредвиденных затрат по смете, и мы постараемся в пределах исполнения контракта решить этот вопрос с подрядной организацией.

**Махинова Е.В.:**

- Может ли увеличиваться стоимость капитального ремонта во время его проведения?

**Федотов С.Н.:**

- Стоимость капитального ремонта может измениться только в случае, предусмотренном законодательством, в соответствии с ФЗ №44 в пределах 10% от цены контракта.

**Артюшков В.Н.:**

- Во время ремонта как будет осуществляться приём граждан?

**Федотов С.Н.:**

- При ремонте будем передавать частично помещения подрядной организации для выполнения работ. Организация приёма граждан останется в прежнем режиме.

**Артюшков В.Н.:**

- Значит приём как был, так и останется?

**Федотов С.Н.:**

- Да. Если будем перекрывать центральный вход, тогда организуем приём посетителей через второй эвакуационный вход.

**Царик В.И.:**

- Какой срок будет ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- Срок ремонта у нас установлен по 29 октября 2021 года.

**Высотина Т.М.:**

- С какого числа начнётся ремонт?

**Федотов С.Н.:**

- С какого числа еще не определено. С момента заключения контракта и по 29 октября 2021 года.

**Артюшков В.Н.:**

- Когда контракт будет заключён?

**Федотов С.Н.:**

- Контракт будет заключён в текущем году.

**Артюшков В.Н.:**

- И будет по ноябрь практически?

**Федотов С.Н.:**

- Да.

**Федорович С.Н.:**

- Вопрос по замене труб, недавно был прорыв, обслуживающая организация сказала, что будет восстанавливаться за счет капитального ремонта?

**Федотов С.Н.:**

- Да, в проектной документации предусмотрена замена системы отопления полностью в пределах наших площадей.

**Молчанова Е.В.:**

- Будут ли убираться решетки с окон при ремонте?

**Федотов С.Н.:**

- Решётки будут демонтироваться.

**Артюшков В.Н.:**

- Что-то другое будет ставиться? Разве они не нужны?

**Федотов С.Н.:**

- В настоящее время требования по установке металлических решёток уже упразднено. В настоящее время существует система охранной сигнализации, в дневное время физическая охрана.

**Царик В.И.:**

- Конкурс на капитальный ремонт уже прошел? Кто-то выиграет?

**Федотов С.Н.:**

- Еще нет.

**Царик В.И.:**

- Когда планируется заезд работников?

**Федотов С.Н.:**

- После проведения аукциона определится подрядчик и только тогда будем знать кто у нас будет производить работы, и когда приступит к работам.

**Сергиенко А.И.:**

- Кто будет контролировать ремонт?

**Федотов С.Н.:**

- Контролировать ремонт будет группа капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области. В группе 4 специалиста, они будут выезжать и контролировать процесс капитального ремонта и процедуру сдачи.

**Артюшков В.Н.:**

- Здесь находиться нужно что бы смотреть за ними.

**Федотов С.Н.:**

- Специалисты группы будут выезжать по мере необходимости. Местные специалисты КС нам будут помогать и, если какие-то непонятные моменты будем выезжать на место и совместно обрабатывать.

**Федорович С.Н.:**

- 6 млн. рублей это работа и материал?

**Федотов С.Н.:**

- Конечно. Это полностью сметная стоимость на капитальный ремонт, как начальная максимальная цена контракта для аукционной документации. Окончательная цена контракта будет известна после проведения электронного аукциона.

**Поспелова Е.В.:**

- Вы же будете контролировать материалы? Какой линолеум? Там допустим какой цвет?

**Федотов С.Н.:**

- В соответствии с действующим законодательством у нас предусмотрено приложение к контракту, которое предусматривает процедуру согласования определенных материалов на этапе заключения контракта. После этого только можем допустить подрядчика к выполнению работ.

**Сергиенко А.И.:**

- У Вас уже в смету заложен такой-то линолеум, такие-то светильники? Потому что, цена уже известна.

**Федотов С.Н.:**

- Конечно. Это всё регулировалось на этапе проектирования и стоимость всех материалов уже заложена проектировщиком.

**Артюшков В.Н.:**

- Светильники заложены не старого образца? А то очень темные помещения, света не хватает.

**Федотов С.Н.:**

- Светильники которые в настоящее время здесь установлены они не соответствуют действующим требованиям.

**Артюшков В.Н.:**

- Какие светильники запланированы?

**Федотов С.Н.:**

- Запланированы светодиодные светильники. Они очень приятные для зрения, не такие как растровые, они хорошо рассеивают световые потоки.

**Сергиенко А.И.:**

- Говорят, что они из строя выходят, недолговечные.

**Федотов С.Н.:**

- В этом есть вопрос, вечного ничего нет. Как я ранее говорил светодиодные светильники обладают более эффективным процессом рассеивания.

**Щутюк Н.И.**

- И сколько это будет длиться?

**Федотов С.Н.:**

- До конца октября планируем закончить этот ремонт.

**Запольская С.Ю.:**

- А если, например, в июне только заключите? Разве успеете за 4 месяца?

**Федотов С.Н.:**

- Это задача подрядчика.

**Запольская С.Ю.:**

- не получится что быстрее, быстрее и абы как сделают?

**Федотов С.Н.:**

- Будем контролировать. Вообще мы всегда предусматриваем срок выполнения работ с запасом чтобы у подрядчика была возможность своевременно исполнить все работы.

**Федотов С.Н.:**

- Еще вопросы остались? Пожелания? Предложения?

**Присутствующие:**

- Пожелания что бы выполнили качественно работы и в срок.

**Федотов С.Н.:**

- Если вопросов больше нет, прошу перейти к процедуре голосования. Кто за то чтобы мы провели капитальный ремонт в данном помещении?

**Присутствующие:**

- за 19 человек;
- против нет;
- воздержавшихся нет.

**Федотов С.Н.:**

- По результату общественных (публичных) слушаний в течении трёх рабочих дней будет размещена информация на официальном сайте Пенсионного фонда в виде протокола и заключения данных публичных слушаниях. Комиссия благодарит Вас за участие. Большое спасибо что Вы пришли на слушания спасибо за внимание.

**Вывод:**

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, возражений от слушателей – не поступало.

Поступило предложение от **Калина С.В.** о выполнении ПВХ перегородок между работниками и посетителями. Данное предложение будет учтено специалистами Отделения при капитальном ремонте помещений Клиентской службы в Магдагачинском районе в счет непредвиденных затрат по смете с подрядной организацией.

По результатам общественных слушаний решили:

- считать общественные слушания состоявшимися;
- протокол общественных слушаний разместить на сайте ОПФР по Амурской области.

Секретарь комиссии заведующий хозяйством  
клиентской службы (на правах группы) в  
Магдагачинском районе УПФР в г.Свободном  
Амурской области (межрайонного)



Ершова М.Ю.