

ПРОТОКОЛ
общественных (публичных) слушаний

тема: Капитальный ремонт административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного), расположенного по адресу: г. Райчихинск, ул. Победы, д. 49

15 февраля 2020 года в 13-00 час.

Место проведения общественных слушаний: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 49 (актовый зал УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного)).

Организатор общественных слушаний: Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Амурской области.

Инициатор общественных слушаний: Пенсионный фонд Российской Федерации.

Председатель комиссии:

Гончарова Елена Владимировна – Управляющий Отделением ПФР по Амурской области

Члены комиссии:

Брагина Татьяна Михайловна — начальник УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное);

Лизунова Людмила Федоровна – заместитель управляющего Отделением ПФР по Амурской области;

Федотов Сергей Николаевич - руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области;

Секретарь комиссии:

Прилепская Виктория Сергеевна — специалист — эксперт юридической группы.

Присутствовали:

1. Бузанчук Валентина Петровна — житель города, представитель Союза пенсионеров.

2. Панченко Василий Андреевич — житель города, представитель Совета ветеранов.

3. Провоторов Виктор Васильевич — житель города, представитель Совета ветеранов.

4. Радченко Василий Дмитриевич — житель города, представитель Совета ветеранов.

5. Линдер Евгения Юрьевна — житель города.

6. Маслова Марина Алексеевна — житель города.

7. Горбунова Наталья Петровна - житель города.

8. Маринкина Ирина Михайловна - житель города.

9. Богомякова Елена Ананьевна - житель города, представитель Союза пенсионеров.

10. Абросимова Любовь Андреевна - житель города.

11. Ананьева Анна Павловна – специалист ГКУ АО УСЗН по г. Райчихинск и п.г.т. Прогресс.

12. Колмыкова Татьяна Георгиевна - житель города, представитель Союза пенсионеров.

13. Завьялова Евгения Павловна - житель города, представитель Союза пенсионеров

14. Селезнева Людмила Ивановна - житель города, представитель Союза пенсионеров.

15. Немцева Лидия Федоровна - житель города, представитель Союза пенсионеров.

16. Фещенко Валентина Петровна - житель города, представитель Союза пенсионеров.
17. Дайлиде Галина Сидоровна - житель города, представитель Союза пенсионеров.
18. Налимов Игорь Александрович - житель города.
19. Полинкина Ирина Владимировна - житель города.
20. Игнатова Марина Алексеевна - житель города.
21. Целикова Инна Михайловна - житель города.
22. Жогин Виталий Викторович - житель города.

Гончарова Е.В. - открыла общественные (публичные) слушания.

Брагина Т.М. - представила презентацию УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное).

Здание, в котором мы находимся, расположенное по адресу: ул. Победы, 49, принадлежало Центральному Банку на праве федеральной собственности, является собственностью Теруправление Росимущества Амурской области, 2 декабря 2018 года, передано безвозмездно в оперативное управление УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное) с остаточной балансовой стоимостью 422 тысяч рублей.

До момента передачи настоящего здания УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное) располагалось в арендованном здании с размещением на третьем и четвёртом этажах, что доставляло неудобство посещения для жителей города и частых жалоб наших посетителей.

Штатная численность сотрудников Управления на сегодняшний день составляет 100 единиц. Численность специалистов в Райчихинске – 56 человек.

Структура Управления:

Руководителем Управление является один начальник управления ПФР, у которого имеется 2 заместителя начальника управления ПФР.

Подразделения Управления условно разделены на 3 группы, каждое из которых подчиняется своему куратору из числа руководства Управления.

Общая площадь здания вместе с подвалом составляет 1398 кв.м.

Архивы (помещения, где хранятся действующие пенсионные дела жителей районов – 33 тыс. дел) - бывшие денежные хранилища занимают 117,8 кв.м. Что значительно меньше по нормативным расчетам для хранения пенсионных дел.

Сотрудники Управления размещены в 25 кабинетах, кабинетная площадь составляет 390 кв. м. при нормативе 445 кв. м. Обеспеченность кабинетной площадью на одного специалиста составляет около 7 кв. м. при нормативе в 9 кв. м.

По состоянию на 1 января 2020 года на учете состоит 2778 страхователей (работодателей, предпринимателей). Зарегистрировано застрахованных лиц по состоянию на 1 января 2020 года – 146909.

Численность пенсионеров, обслуживаемых Управлением – 33 258 человек.

Получателей ЕДВ (единовременных выплат) - 10 013 человек.

Действующих дел МСК – 4605.

Помещения, в которых работают специалисты, должны отвечать требованиям противопожарной безопасности, нормам охраны труда, климатическим условиям, требованиям по температурному режиму в серверных и архивах, кабинетах и федеральному закону об энергосбережении.

Главная задача создать комфортные условия для наших посетителей: светлый оборудованный зал ожидания, оснащенный современной техникой и главное совершенно доступный для престарелых, инвалидов, колясочников, матерей с детьми подход, подъезд, требуемые санитарно-гигиенические помещения и обеспечить им высококачественное обслуживание при получении госуслуг, возложенных на Пенсионный фонд РФ.

Вынесение на общественные (публичные) слушания вопроса капитального ремонта здания Управления ПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного), расположенного по адресу г. Райчихинск ул. Победы, 49 очень важен для сотрудников Управления и для жителей города Райчихинска.

Далее слово предоставлено руководителю группы капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Амурской области Федотову С.Н.

Федотов С.Н. - представил презентацию капитального ремонта административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное).

Административное здание Государственного Учреждения – Управления Пенсионного Фонда Российской Федерации в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное) построено в 1992 году.

Общая площадь здания 1398,0 м².

Месторасположение объекта недвижимости по адресу: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 49.

Общая численность работающих специалистов - 56 человек (без МОП).

Административное здание передано в оперативное управление в 2018 году.

Разработку проектной документации на капитальный ремонт планируется выполнить по результату общественных (публичных) слушаний, в I квартале текущего года.

Предварительная расчетная стоимость проектных работ составляет 609,7 тыс. рублей.

Заключение Государственного контракта на разработку проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту административного здания УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное) состоится с проектной организацией, по результату проведения электронного аукциона.

Стоимостью проектных работ включает в себя проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Ориентировочная сметная стоимость капитального ремонта – 19000,0 тыс. рублей. Проведение капитального ремонта запланировано на 2021 год, завершение ремонта в 2022 году.

Подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту будет определен по результату проведения электронного аукциона.

Заказчик рассчитывает на снижение стоимости цены контракта по результату проведения электронного аукциона, как показывает практика порядка **15- 25%**.

Сметная документация составляется в программе «WinRik», базисно-индексным методом, на основе федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001, в редакции 2020 года (приказ Минстроя России № 871/пр и 876/пр от 26.12.2019г.) и индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, установленные письмом Минстроя России на текущую дату, внесенного в федеральный реестр сметных нормативов.

ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

Внутренние работы

1. Необходимость частичной перепланировки помещений под структуру ПФР, так как существующая планировка здание выполнена под банковскую структуру.
2. Замена материалов отделки помещений и путей эвакуации на материалы, соответствующие требованиям противопожарной безопасности.
3. Приведение помещения подвала в техническое подполье, путём повышения уровня пола, общей площадью 194,3 м².

Кровельные работы

1. Выполнить стяжку по существующему утеплителю;
2. Заменить обрешетку, при необходимости выполнить частичный ремонт или заменить стропильную систему;
3. Заменить покрытие кровли на метеллочерепицу или штампастил, установить ограждения и снегоудерживающие устройства на карнизных участках;
4. Выполнить организованный водосток кровли;
5. Выполнить огнезащитную обработку деревянных элементов;
6. Заменить конструкцию козырька крыльца главного входа.

Наружные работы

1. Выполнить отмостку вокруг здания;

2. Заменить ворота теплой стоянки, выполнить ремонт козырьков приямков и входа в подвальное помещение;
3. Отчистить штукатурку и выполнить цоколь из плит искусственного камня;
4. Выполнить частичный ремонт забора и окрасить его;
5. Заменить асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров, в границах территории Управления;
6. Ремонт участка кирпичной кладки фасада.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ (снижение эксплуатационных расходов)

- На основании федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ в здание требуется выполнить работы по снижению эксплуатационных расходов инженерных систем и оборудования:
- утепление наружных дверей;
- замена ламп накаливания и светильников на энергосберегающие (светодиодные);
- замена систем водоснабжения;
- демонтировать обшивку радиаторов отопления, для эффективной работы системы.

ПОВЫШЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

- перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- оборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
- оборудовать вход в здание пандусом или подъемником;
- выполнить тактильную плитку, сигнальную разметку на асфальтобетонном покрытии благоустройства территории (в границах участка ПФР).

УСТРАНЕНИЕ ПРИЧИН ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА

- замена дверных блоков, смена дверных приборов (замки, навесы);
- замена износившегося покрытия полов (линолеум, керамическая плитка);
- замена подвесных потолков с заменой потолочной плитки;
- ремонт и покраска потолков;
- замена обоев на водоземлюсионную окраску;
- благоустройство (ремонт асфальтобетонного покрытия);
- частичный ремонт фасада.

Проведение капитального ремонта вызвано необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом снижения межремонтного периода.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов административного здания.

Далее были заданы вопросы и внесены предложения:

Панченко В.А.:

- будут ли установлены в подвальном помещении здания приборы учета тепловой энергии?

Федотов С.Н.:

- вопрос установки устройства индивидуального теплового пункта будет рассмотрен, но не в рамках проведения капитального ремонта, а в рамках технического перевооружения здания.

Бузанчук В.П.:

- Будут ли установлены лавочки у входа в здание Управления для отдыха клиентов?

Федотов С.Н.:

- Такая возможность будет предусмотрена, но не в рамках капитального ремонта, а в рамках приобретения и установки лавочек на территории Управления.

Панченко В.А.:

- Каким образом будет проведен ремонт подвального помещения.

Лизунова Л.Ф.:

- Помещение подвала будет переведено в техническое подполье, путем повышения уровня пола, таким образом сократится неиспользуемая общая площадь здания, что предотвратит возможное затопливание подвального помещения.

Провоторов В.В.:

- При замене ламп накаливания на энергосберегающие (светодиодные) не будут ли новые лампы пагубно влиять на зрение клиентов и работников Управления?

Федотов С.Н.:

- При проведении капитального ремонта в здании будут установлены новейшие энергосберегающие лампы, которые в процессе накаливания рассеивают световой поток, не причиняя вреда для глаз.

Богомякова Е.А.:

- Какие сроки проведения ремонтных работ?

Федотов С.Н.:

- Проведения капитального ремонта планируется на 2021-2022 год.

Селезнева Л.И.:

- Не прекратится ли прием граждан на время проведения капитального ремонта?

Гончарова Е.В.:

- Прием граждан будет осуществляться в прежнем режиме, все условия для оказания госуслуг будут соблюдены.

Радченко В.Д.:

- Может ли увеличиться стоимость капитального ремонта во время его проведения?

Лизунова Л.Ф.:

- Такая ситуация исключена, в связи с тем, что подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту будет определен по результатам проведения электронного аукциона, при этом стоимость цены контракта будет снижена, как показывает практика, порядка 15- 25%.

Ананьева А.П.:

- В ходе доклада мы услышали, что в ходе проведения работы будут учтены условия для доступа маломобильной группы населения. На сегодняшний день данное здание остро нуждается в проведении капитального ремонта и выполнения условий доступа маломобильных групп населения и инвалидов разных категорий. Вопросы в электронном виде не поступали.

Вывод:

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, возражений от слушателей – не поступало.

Поступило предложение от **Колмыковой Т.Г.** о выполнении покрытия кровли здания из металлочерепицы. Данное предложение будет учтено специалистами Отделения при составлении технического задания на выполнение проектно – сметной документации на капитальный ремонт административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное).

По результатам общественных слушаний решили:

- считать общественные слушания состоявшимися;
- протокол общественных слушаний разместить на сайте ОПФР по Амурской области.

Гончарова Е.В. предложила присутствующим следить за ходом проведения капитального ремонта и поблагодарила присутствующих за участие в общественных (публичных) слушаниях.

Секретарь комиссии специалист — эксперт
юридической группы

Прилепская В.С.

