

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий Отделением


Д.В. Худаев

«09 февраля» 2018г.

ПРОТОКОЛ
проведения общественных (публичных) слушаний

по капитальному ремонту административного здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Белгородской области, расположенного по адресу: г. Белгород, ул.Преображенская, 87

Дата проведения: 7 февраля 2018 года.

Место проведения: г. Белгород, ул. Преображенская, д.87, актовый зал

Время проведения: с 16:00 по 16:40

Объект общественных (публичных) слушаний: капитальный ремонт административного здания ГУ- Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Белгородской области

Местонахождение объекта общественных (публичных) слушаний: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 87

Инициатор проведения слушаний - Отделение ПФР по Белгородской области

Информирование и участие населения и общественности:

Информация о проведении общественных слушаний размещена: 19.01.2018г. на сайте ОПФР по Белгородской области.

Участники общественных (публичных) слушаний:

1. Киреева Любовь Петровна - председатель Белгородской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения, Депутат Совета депутатов г. Белгорода;
2. Звягинцева Наталья Алексеевна – председатель Белгородской региональной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;
3. Гаврилов Владимир Васильевич - председатель Белгородской местной (Восточного округа г.Белгорода) организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и

- правоохранительных органов;
4. Лихошерстова Вера Ивановна - председатель Белгородской областной общественной организации «Областной совет женщин»;
 5. Белая Лидия Борисовна - председатель Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»;
 6. Гринякин Александр Федорович – заместитель начальника - проектный менеджер Управления капитального строительства Белгородской области;
 7. Худаев Дмитрий Васильевич - управляющий ОПФР по Белгородской области;
 8. Коваленко Светлана Геннадиевна - заместитель управляющего ОПФР по Белгородской области;
 9. Почернина Елена Николаевна - начальник юридического отдела ОПФР по Белгородской области;
 10. Жданов Антон Анатольевич - руководитель группы капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Белгородской области;
 11. Коник Наталья Ивановна - председатель Объединенной территориальной Профорганизации;
 12. Мищенко Елена Леонидовна - председатель первичной профсоюзной организации ОПФР по Белгородской области;
 13. Виньковская Наталья Владимировна - руководитель группы по ведению делопроизводства ОПФР по Белгородской области;
 14. Кучерова Виктория Петровна - руководитель группы по взаимодействию со СМИ;
 15. Лобач Галина Владимировна - заместитель председателя «Совет женщин г.Белгорода»;
 16. Бараш Андрей Иванович - заместитель председателя БРО ООО «Всероссийское общество инвалидов».

Повестка дня:

1. Открытие заседания. Вступительное слово.
2. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте административного здания ОПФР по Белгородской области.
3. Обсуждение.
4. Принятие итогового решения общественных слушаний, голосование.

Проведение общественных слушаний

1. По первому вопросу:

Слушали: управляющего Отделением Худаева Д.В.

В своем выступлении Худаев Д.В. отметил, что в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и в соответствии с распоряжением Правления Пенсионного

фонда Российской Федерации от 12.11.2014г. № 501р, в целях формирования общественного мнения, направленного на понимание целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПФР, рекомендовано организовать проведение общественных слушаний по вопросам капитального ремонта. Общественные слушания проводятся при участии граждан, общественных организаций с целью получения от них предложений и замечаний по осуществлению обсуждаемых вопросов.

Административное здание Отделения находится в федеральной собственности на праве оперативного управления, и содержание его в надлежащем состоянии является обязанностью Отделения.

Участникам слушаний было предложено обсудить необходимость и целесообразность выполнения капитального ремонта здания Отделения Пенсионного фонда по Белгородской области и предоставлено слово заместителю управляющего Отделением Коваленко С.Г.

2. По второму вопросу:

Слушали: заместителя управляющего Отделением Коваленко С.Г.

В своем докладе Коваленко С.Г. отметила, что информация о предстоящем проведении общественных слушаний была размещена на информационном ресурсе Пенсионного фонда в сети «Интернет» 19.01.2018г., на момент проведения слушаний в адрес Отделения предложений и замечаний, касающихся проведения капитального ремонта, не поступало.

Выделение средств на содержание зданий ПФР, их строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предусмотрено Федеральным законом о бюджете Пенсионного фонда по целевым статьям расходов. Согласно бюджетного кодекса осуществляется среднесрочное 3-х летнее планирование бюджета. В связи, с чем до 01.03.2018 необходимо определиться с планированием бюджета на 2019-2021г.

Бюджетом ПФР на 2018 год утверждены лимиты бюджетных обязательств на проектные работы по капитальному ремонту здания Отделения в размере 950,0 тыс. руб.

В 1995 году Отделение переехало в новое здание по адресу ул. Преображенская, д.87. Штатная численность на тот момент составляла около 60 чел. За прошедшие годы численность работников увеличилась более чем в 2 раза.

В настоящее время в Отделении штатная численность работников с учетом МОП составляет 156 чел., в т. ч. 140 специалистов.

Выступающая отметила технические характеристики здания и показатели обеспеченности общей и кабинетной площадью на одного специалиста в здании.

Последний комплексный капитальный ремонт был проведен в 2003г. Гарантийный срок истек в 2008г.

По мере необходимости в здании проводился текущий планово-предупредительный ремонт.

Необходимость капитального ремонта обусловлена как амортизационным износом здания, так и введением новых нормативных актов в области пожарной

безопасности, доступности для маломобильных граждан, террористической защищенности, энергоэффективности.

Целью капитального ремонта является устранение физического и морального износа конструктивных элементов и ремонт инженерных систем здания, создание комфортных условий обслуживания клиентов ПФР, создание комфортных условий для работы сотрудников ПФР, повышение уровня энергосбережения здания и пожарной безопасности, обеспечение полной доступности здания для маломобильных групп населения.

Коваленко С.Г. сообщила, что проектом капитального ремонта административного здания Отделения ПФР по Белгородской области предполагается выполнение общестроительных и отделочных работ, ремонт систем инженерного обеспечения здания, выполнение мероприятий по повышению уровня доступности здания для маломобильных групп населения, выполнение мероприятий по пожарной и антитеррористической безопасности здания, выполнение мероприятий по повышению энергоэффективности здания и благоустройству территории.

По общестроительным и отделочным работам планируется выполнить частичную перепланировку здания в связи с оптимизацией штатной численности Отделения, а также перепланировку санитарно-бытовых помещений, замену внутренних деревянных дверных блоков, подшивки свесов кровли и водосточной системы, фасада, внутренней отделки в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

По ремонту внутренних систем инженерного обеспечения здания планируется ремонт внутренних распределительных электрических сетей, ремонт системы водоснабжения и канализации, системы отопления, системы вентиляции, электроосвещения и архитектурно-художественной подсветки здания.

В рамках мероприятий по повышению энергоэффективности здания планируется осуществить замену существующих электроосветительных приборов на энергосберегающие светодиодные.

Было отмечено, что начальная максимальная стоимость разработки рабочей документации на капитальный ремонт здания составляют 950,0 тыс. руб., в т.ч. НДС. Стоимость рассчитана на основании утвержденных сборников базовых цен с применением действующих индексов пересчета в текущие цены. В стоимость разработки документации включены затраты на проведение обмерных работ, работ по обследованию инженерных конструкций и систем инженерного обеспечения, непосредственно проектные работы и государственная проверка достоверности определения сметной стоимости объекта.

Планируемый срок выполнения проектных работ и экспертизы сметной стоимости капитального ремонта здания - 2018 год.

В целях открытости и прозрачности Исполнитель разработки проектной документации будет определен конкурентным способом, путем проведения электронного аукциона согласно требованиям ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ориентировочная стоимость капитального ремонта здания - не более 19,5 млн. руб., в т.ч. расходы на выполнение проектных работ и экспертизы сметной стоимости. Стоимость ремонта 1м² - не более 10,1 тыс. руб. Окончательная

стоимость капитального ремонта определится по результатам выполнения проектных работ и проведения определения достоверности сметной стоимости.

Планируемый срок выполнения капитального ремонта - 2019 г. В целях открытости и прозрачности Подрядчик по капитальному ремонту будет определен конкурентным способом, путем проведения электронного аукциона согласно требованиям ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Кроме того, при проектировании и в дальнейшем при производстве работ по капитальному ремонту будут предусмотрены современные строительные и отделочные материалы по возможности отечественного производства в соответствии с рекомендациями Пенсионного фонда, указанными в распоряжении Правления ПФР от 02.11.2015 №525р.

Коваленко С.Г. заявила, что все мнения и требования, которые поступят от присутствующих, обязательно будут учитываться Отделением при разработке проекта и выполнении ремонта.

3. По третьему вопросу повестки:

Выступили: Звягинцева Н.А., Белая Л.Б., Лихошерстова В.И.

При обсуждении вопроса проведения капитального ремонта Звягинцева Н.А. спросила, будет ли организовано при капитальном ремонте парковочное место для маломобильных групп населения на открытой автостоянке около здания. Управляющий Отделением пояснил, что около здания Отделения уже предусмотрено 1 машино-место для инвалидов, которое находится на муниципальном земельном участке вдоль улицы Преображенской около здания. Однако, при капитальном ремонте будет предусмотрен съезд с тротуара на парковочное машино-место для инвалидов. Кроме того с администрацией г. Белгорода будет проведена работа по разметке парковочного места.

Председатель Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» Белая Л.Б. задала вопрос, планируется ли при капитальном ремонте надстройка четвертого этажа в здании. Худаев Д.В. ответил, что надстройка четвертого этажа в здании, не смотря на дефицит общей площади, не планируется, поскольку является реконструкцией здания, т.к. в процессе надстройки изменяются основные технические характеристики здания такие как этажность, общая площадь, строительный объем. В то же время выполнение реконструкции здания за счет средств, предусмотренных на капитальный ремонт, является нецелевым их использованием.

Белая Л.Б. задала вопрос, будет ли проводиться ремонт в актовом зале. Худаев Д.В. заявил, что вопрос о целесообразности ремонта актового зала рассматривается Отделением, и предложил собравшимся внести свои предложения и пожелания.

Лихошерстова Вера Ивановна - председатель Белгородской областной общественной организации «Областной совет женщин», спросила, будет ли при капитальном ремонте предусмотрено устройство лифта в здании. Худаев Д.В. ответил, что устройство лифта не планируется. Управляющий Отделением пояснил,

что согласно действующих норм СП 118.13330.2012 устройство лифта предусматривается при условии разницы высотных отметок между уровнем пола первого и последнего этажей более 9,9м. При этом разница высотных отметок между уровнем пола первого и третьего этажей в здании Отделения составляет 8,1м. В свою очередь, зона приема граждан, в том числе руководителями ОПФР, и санузлы для посетителей будут располагаться на первом этаже здания и будут доступны для всех посетителей, в т.ч. маломобильных групп населения.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Управляющего Отделением Худаева Д.В.

Худаев Д.В. подвел итоги собрания и выступил с предложением одобрить решение о необходимости проведения капитального ремонта здания.

Выводы

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
	О капитальном ремонте административного здания ГУ- Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Белгородской области	Учитывая информацию управляющего Отделением Худаева Дмитрия Васильевича и заместителя управляющего Коваленко Светланы Геннадиевны, а также замечания и предложения участников общественных слушаний, поддержать инициативу Отделения ПФР по Белгородской области в проведении капитального ремонта административного здания, признать необходимым и целесообразным включение в проект бюджета на 2019г. расходов на проведение капитального ремонта административного здания. Опубликовать протокол общественных слушаний на официальном сайте ОПФР по Белгородской области (www.pfrf.ru).	16	0	0