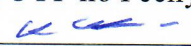


Утверждаю:
Управляющий
ОСФР по Республике Бурятия
 К.В. Шомоев
«20» «01» 2026г.

Заключение
по общественным (публичным) слушаниям
«О целесообразности выполнения работ по капитальному ремонту здания ОСФР по
Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.
Коммунистическая, зд. 45а».

1. Сведения о проектных решениях капитального ремонта здания ОСФР по Республике
Бурятия, расположенного по адресу:
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 45 «А».

Здание расположено по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 45«А». Объект возведен в 2006 году и представляет собой основной четырехэтажный объект размером 51,0 м * 15,0 м, с эксплуатируемым цокольным этажом и надстроем высотой 3,75м и размером 12,0 м * 15,0 м. Общая площадь здания 4035,1 м².

Конструктивная схема здания – полный сборный железобетонный каркас по серии 1.0120.1-2с без заполнения, шаг колонн 3,0 и 6,0 м.

Здание комплексной постройки с самонесущими кирпичными стенами. Имеет блочный железобетонный фундамент; перегородки - кирпичные, витражные и из ГКЛ; перекрытия - железобетонные из сборных многопустотных ж/б плит по серии 1.141.1-32с в3.

Здание относится к типу – административное здание.

Отделение СФР по Республике Бурятия занимает полностью все здание. Здание находится в федеральной собственности, в оперативном управлении.

Здание эксплуатируется в течение 20 лет, комплексного капитального ремонта не было с момента постройки здания. В 2023 году проводился текущий ремонт помещений здания, включающий в себя косметический ремонт кабинетов специалистов, коридоров, лестниц и холлов.

В 2025 году ООО «Научный центр Стройконтроль» была разработана проектная документация на капитальный ремонт первого этажа, площадью 628,1 кв.м., с целью обустройства флагманской клиентской службы Отделения СФР по Республике Бурятия. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства проведена. Государственная экспертиза достоверности сметной стоимости проведена АУ РБ «Госэкспертиза», положительное заключение получено 10.11.2025.

В докладе освещалось, что в целях реализации поставленной задачи, в 2025 году ООО «Научный центр Стройконтроль» была разработана проектная документация на капитальный ремонт первого этажа, площадью 628,1 кв.м., с целью обустройства флагманской клиентской службы. В результате ООО «Научный центр Стройконтроль» и специалистов Отделения, разработана проектная документация, в которой путем перепланировки помещений, мы уходим от узкого и неудобного клиентского зала, демонтируем тесные, плохо проветриваемые кабинки, полностью меняем дизайн и концепцию помещений, таким образом создаем эргономичное, светлое, современное пространство.

Кроме перепланировки помещений капитальным ремонтом будет произведена замена инженерных систем – это сети электрообеспечения, водопровода и канализации, произведена

замена электро и сан-тех.оборудования.

В целях обеспечения доступности здания в проекте предусмотрено устройство дополнительного пандуса, обеспечивающего подъезд к площадке, на которой устанавливается вертикальный подъемник для транспортировки инвалида-колясочника с отметки тротуара до верхней площадки крыльца перед входной группой. Запланирована установка подъемника с возможностью круглогодичной эксплуатации и поворотом коляски на 90 градусов.

Принятые проектные решения выполнены в соответствии с техническими условиями и требованиями, обеспечивают доступность для маломобильных групп населения, а именно:

-доступаемость мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри ФКС,

-безопасность путей движения(в том числе эвакуационных), своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве,

-создание удобства и комфорта среды жизнедеятельности.

Капитальный ремонт предусматривает выполнение следующих видов работ:

- ✓ демонтаж потолка, стен, полов, замена дверей,
- ✓ выполнение мероприятий обеспечивающих доступ МГН в здание (устройство нового крыльца и пандуса на заднем выходе и оборудование центрального входа подъездом, с устройством платформы для установки вертикального подъемника для инвалидов-колясочников),
- ✓ замена инженерных сетей (электроснабжения, водопровода и канализации),
- ✓ монтажные работы по устройству: потолка, стен, полов, дверей,
- ✓ замена сан-тех. приборов,
- ✓ сопутствующие отделочные работы.

Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ по результатам проектирования – 29 311 800 руб.

Стоимость проектирования - 688371,11 руб.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

Общественные (публичные) слушания проведены в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.09.2023 №702 «Об организации работы по повышению эффективности использования средств бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, направляемых на капитальные вложения в объекты государственной собственности Российской Федерации, предусматривающие строительство, реконструкцию, техническое перевооружение административных зданий, приобретение объектов недвижимого имущества, и на капитальный ремонт объектов капитального строительства», приказ СФР от 19.04.2024 г. №637, на основании которых инициатором слушаний выступило Отделение СФР по Республике Бурятия.

Слушания проходили 16 января 2026 года в 10:00 по местному времени по адресу: Республика Бурятия ,г. Улан- Удэ, ул. Коммунистическая, 45"А", конференц-зал №1.

Объявление о проведении общественных слушаний размещено на сайте ОСФР по Республике Бурятия (https://sfr.gov.ru/branches/buryatia/info/~0/14279?info_category=1) , а также направлено адресными письмами № КШ-11-01/27111-27118 и № КШ-11-01/27132-27135 от 29.12.2025 г. в 12 организаций города Улан- Удэ и Республики Бурятия.

Участники общественных слушаний:

В слушаниях приняло участие 24 человек: 6 членов комиссии, назначенных приказом

ОСФР по Республике Бурятия от 13.01.2026 г. №11-од, и 18 человек - представители общественных организаций, администрации города Улан - Удэ и Республики Бурятия, депутат Народного Хурала, представители Регионального объединения «Общероссийский народный фронт», разработчики проектной документации - ООО «Научный центр Стройконтроль».

Участники слушаний зарегистрированы в реестре, являющимся приложением к протоколу слушаний.

При проведении слушаний осуществлялись видео - и аудиозапись, фотосъемка выступлений.

При обсуждении проекта по капитальному ремонту здания ОСФР по Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Коммунистическая , зд. 45а», выступили:

1. Мантатова Татьяна Евгеньевна – заместитель председателя Народного Хурала;
2. Ефимов Степан Гаврилович – председатель бурятской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
3. Махеева Майя Саяновна - председатель Бурятской Республиканской организации профсоюза государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации;
- 4.Тумурова Екатерина Васильевна - председатель Бурятского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»;
5. Мурзыкаева Елена Викторовна - главный специалист - эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия МТУ Росимущества;
6. Дареева Баярма Борисовна - и.о. председателя бурятской Российской общественной организации «Всероссийское общество слепых»
- 7.Тэлин Владимир Станиславович - заместитель руководителя администрации Советского района города Улан-Удэ;
- 8.Брыкова Ольга Ивановна – член Бурятского регионального отделения «Союза пенсионеров России»:

Ответы на вопросы, прозвучавшие в выступлениях, дал Шомоев К.В. – управляющий ОСФР по Республике Бурятия - председатель комиссии по проведению слушаний и Володина А.И. – заместитель управляющего ОСФР по Республике Бурятия.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Заключение подготовлено на основании Протокола №1 проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу целесообразности проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая , зд. 45, от 16.01.2026.

Протокол утвержден управляющим ОСФР по Республике Бурятия - председателем комиссии по проведению слушаний - Шомоевым К.В.

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому вопросу выполнения работ по капитальному ремонту здания ОСФР по Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Коммунистическая , зд. 45а».

В ходе выступлений поступило одно предложение:

Считать целесообразным выполнение работ по «Капитальному ремонту здания ОСФР по Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, зд. 45а», в объеме капиталовложений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Бурятия, составляющем 29 311 800 руб.

5. Аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

РЕШЕНИЕ:

Считать целесообразным выполнение работ по капитальному ремонту здания ОСФР по Республике Бурятия, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, зд. 45а» и принять к реализации представленный проект в объеме капиталовложений в сумме 29311,8 млн. руб.

Секретарь комиссии



Б.М. Лыгденов