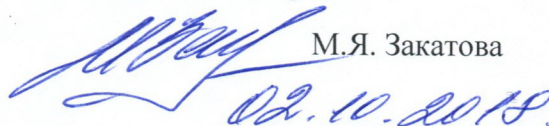


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего ОПФР
по Хабаровскому краю

М.Я. Закатова



02.10.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных слушаний по вопросу приобретения помещений для оказания государственных услуг населению территориальным органом ПФР в Солнечном районе Хабаровского края

1. Сведения о вопросе, представленном на общественные слушания

Общественные слушания проводились в целях выявления общественного мнения по вопросу необходимости приобретения помещений для размещения территориального органа ПФР в Солнечном районе и оказания государственных услуг Пенсионного фонда населению района в соответствии с требованиями и стандартами программы «Доступная среда».

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний

Общественные слушания состоялись 27.09.2018 в 18.00 часов по адресу:

рп Солнечный, ул. Ленина, 27, актовый зал управления ПФР в Солнечном районе.

Информация о проведении слушаний была размещена на сайте Отделения.

На слушаниях присутствовали 14 человек:

1. Брехов Борис Павлович — председатель Солнечной районной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
2. Константинова Людмила Кирилловна — член Солнечной районной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
3. Цнобиладзе Наталья Викторовна — глава администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
4. Сваткова Татьяна Петровна — представитель администрации Солнечного муниципального района;
5. Высоцкая Екатерина Юрьевна — житель поселка, работник организации «Хабаровск Энергосбыт»;
6. Герасимова Марина Семеновна — заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
7. Кравец Лилия Викторовна — заместитель директора КГБУ "Солнечный комплексный центр социального обслуживания населения";
8. Рассказова Александра Николаевна — представитель администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
9. Будник Ольга Анатольевна — пенсионер, житель поселка Солнечный;
10. Алексеев Константин Юрьевич — представитель администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
11. Туганов Александр Владимирович — представитель администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
12. Макаров Сергей Сергеевич — представитель администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
13. Рассоленко Татьяна Владимировна — представитель администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный»;
14. Федоров Николай Александрович — житель поселка Солнечный.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний

Присутствовало 14 человек, жители поселка Солнечный, представители муниципалитета, общественных организаций.

Общественные слушания проводились с целью информирования общественности и сбора общественного мнения по вопросу необходимости приобретения помещения для размещения территориального органа ПФР в Солнечном районе, пригодного для эксплуатации, в том числе в соответствии с требованиями и стандартами программы «Доступная среда».

Участникам слушаний была представлена информация:

- о деятельности территориального органа ПФР в Солнечном районе, о причинах необходимости решения вопроса по приобретению помещений, в связи с размещением на условиях дорогостоящей, постоянно растущей аренды у частного собственника (стоимость арендной платы в год более 2 млн. рублей, за пять лет арендная плата выросла в два раза), риском одностороннего расторжения договора аренды со стороны собственника;

- об отсутствии в районе помещений государственной и муниципальной собственности, которые могли бы быть предоставлены территориальному органу ПФР на более выгодных условиях;

- об отсутствии возможности обеспечить доступную среду для маломобильных групп населения в соответствии государственными требованиями и стандартами в арендованных помещениях.

В ходе слушаний поступили вопросы:

1. Какие объекты рассматриваете?

Ответ: Глазырина И.А. - Сейчас мы обсуждаем вопрос о необходимости приобретения помещения. Конкретные объекты не рассматриваем. Но объекты должны быть расположены в Солнечном районе.

2. Какое потенциальное помещение подходит для Управления ПФР в Солнечном районе?

Ответ: Глазырина И.А. - Помещение, соответствующее всем необходимым нормативным требованиям для приема граждан района, в том числе маломобильных групп населения в соответствии с условиями, определенными законодательством РФ.

3. Сколько времени необходимо для поиска помещений?

Ответ: Глазырина И.А. - В ПФР средства могут быть выделены в IV квартале текущего года или в 2019 году. Поэтому мы уже начали мониторить рынок недвижимости в Солнечном районе. Приобретение помещений будет проходить в соответствии с процедурой, предусмотренной Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд».

4. Можно приобрести помещения с последующей реконструкцией объекта?

Ответ: Глазырина И.А. - Реконструкция предполагает дополнительное вложение денежных средств. Поэтому для приобретения будут рассматриваться предложения с полной готовностью помещений для эксплуатации.

5. Возможно ли организовать строительство здания для клиентской службы ПФР на территории Солнечного района?

Ответ: Литвинова Н.Ф. Строительство здания в Солнечном районе экономически невыгодно. Затраты на строительство (без учета строительства инженерных сетей, благоустройства) составят 85 тыс. рублей за кв. м, а, как показал мониторинг цен на рынке административной недвижимости, средняя стоимость за кв. м при покупке - 50 тыс. рублей.

6. В каких нормативных документах прописаны нормативы по площади для размещения работников ПФР и для соблюдения всех требований?

Ответ: Литвинова Н.Ф. - Нормативная площадь для размещения сотрудников территориальных органов ПФР определена Сводом правил СП 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда «Правила проектирования».

Минимальная площадь для размещения сотрудников ПФР в Солнечном районе составляет 563,6 кв.м.

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Цнобиладзе Н. В.

Отметила, что общественность поселка заинтересована в сохранении территориального органа ПФР в районе, его стабильной работе для жителей Солнечного района и однозначно поддерживает приобретение помещений для территориального органа ПФР.

Масева Т.И. в своем обращении поддержала приобретение помещения для размещения Управления ПФР в Солнечном районе, обозначила важность организации доступной среды маломобильных групп населения к услугам Пенсионного фонда.

5. Аргументированные выводы по результатам общественных слушаний

Высказанные участниками общественных слушаний предложения и мнения подтвердили необходимость и целесообразность приобретения помещений для размещения территориального органа ПФР Солнечного района для обеспечения стабильной работы, повышения качества обслуживания жителей района и обеспечения требований по доступной среде.

Слушания признаны состоявшимися. Участниками слушаний поддержана инициатива о покупке помещения.

6. Заключение

Проработать вопрос с Пенсионным фондом РФ по выделению лимитов бюджетных обязательств на приобретение помещения для территориального органа ПФР в Солнечном районе.

Заместитель управляющего



И.А. Глазырина