



Утверждаю:  
Управляющий ОПФР  
по Республике Калмыкия  
Шургинов В.О.  
« 3 » мая 2017 г.

## ПРОТОКОЛ

проведения общественных слушаний по теме:  
«Капитальный ремонт административного здания Отделения Пенсионного  
фонда Российской Федерации по Республике Калмыкия»

« 2 » мая 2017 г.

№ 1

г. Элиста

Присутствовали:

Председатель комиссии:

- Колканов Ц. Д.

Ф.И.О.

Секретарь:

- Долгих С. С.

Ф.И.О.

Члены комиссии:

- Лиджиев В. П.

Ф.И.О.

- Домбинов А. П.

Ф.И.О.

- Арманов А. А.

Ф.И.О.

Общественные слушания проводил: председатель комиссии - Колканов Ц.Д.

Время проведения: 02.05.2017 г. в 17:00 часов.

Место проведения: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул.: им. М. Горького, д. 9 «а» административное здание Отделения ПФР по Республике Калмыкия, каб. № 409.

Участники общественных слушаний:

- Колканов Ц. Д. - начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Республике Калмыкия;

- Бадмаева Б. А. - руководитель юридической группы ОПФР по Республике;

- Долгих С. С. - ведущий специалист-эксперт (по охране труда) административно-хозяйственного отдела ОПФР по Республике Калмыкия;

- Лиджиев В. П. - старший специалист при руководстве ОПФР по Республике Калмыкия;

- Домбинов А. П. - специалист-эксперт бюджетного отдела ОПФР по Республике Калмыкия;

- Арманов А. А. - заместитель начальника отдела информационных технологий ОПФР по Республике Калмыкия

Приглашенные:

- Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Элисты — Эльзеев Санжи Павлович;
- Специалист отдела реабилитации и социального обслуживания инвалидов семей и детей Министерства социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия — Манджиева Ольга Васильевна;
- Председатель Правления Калмыцкого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз Пенсионеров России» - Карвенов Нимгир Антонович;
- Заместитель генерального директора ООО «БАН» - Гецилова Октябрина Бембеевна;

Вопросы для общественного обсуждения:

1. Общая информация по капитальному ремонту (Стоимость, сроки проведения, проектирование);
2. Приведение административного здания к нормам пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
3. Подготовка административного здания в целях соответствия требованиям по доступности для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);
4. Повышение энергетической эффективности и энергосбережения административного здания (Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 28 августа 2015 г. N 898);

По вопросу №1:

Слушали: Колқанова Ц. Д.

Данные общественные слушания по теме: «Капитальный ремонт административного здания Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Калмыкия» в соответствии с Распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 501 ра «О проведении общественных (публичных) слушаний по проектам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПФР». Общественные слушания проводятся в обязательном порядке, если сметная стоимость капитального строительства, реконструкции или капитального ремонта составляет более 5 (пяти) млн. руб. Планируемая сметная стоимость капитального ремонта административного здания Отделения будет составлять 11 (одиннадцать) млн. руб., в 2018 году — 7 (семь) млн. руб. и в 2019 году — 4 (четыре) млн. руб.

Сейчас ведутся проектные работы по капитальному ремонту, Отделение

ПФР по Республике Калмыкия заключило Государственный контракт на оказание услуг по составлению проектно-сметной документации с победителем открытого конкурса ООО «БАН».

Площадь адм. здания составляет 2350,52 кв. м., введено в эксплуатацию в 1998 г.

В ходе капитального ремонта планируется:

- внутренняя отделка рабочих кабинетов и помещений;
- замена покрытия пола в клиентской службе, рабочих кабинетах;
- замена подвесного потолка в клиентской службе и его устройство в коридорах;
- замена витражей в клиентской службе, на лестничной клетке;
- частичная замена оконных блоков в рабочих кабинетах;
- замена алюминиевой электропроводки на медную;
- замена электроосвещения;
- ремонт системы отопления;

Проектно-сметная документация будет пройдена проверка достоверности сметной стоимости в ГУ «Государственная экспертиза Республики Калмыкия».

Вопрос: не было

По вопросу №2:

Слушали: Колканова Ц. Д.

В соответствии с п. 6,25 СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - на путях эвакуации не допускается применять материалы с высокой пожарной опасностью, так в адм. здании стены клиентской службы облицованы панелями МДФ, что не соответствует вышеуказанному требованию. В ходе капитального ремонта планируется заменить панели МДФ на штукатурку стен с последующей наклейкой стекловолоконными обоями (1-го класса) и ее окраской (Распоряжение Правления ПФР от 02.11.15 г. № 525р «Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда РФ».

Так же руководствуясь п.36 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» - планируется заменить дверные блоки в рабочих кабинетах и поменять сторону их открытия, так как в настоящее время при открытых дверях (особенно в коридорах при ширине 1,4 м.) блокируются эвакуационные пути.

Замена существующих пожарных шкафов на соответствующие ГОСТу 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний».

Вопрос:

Карвенов Н. А. - Были ли проверки по пожарной безопасности?

Ответ:

В Отделении ПФР не было, но в УПФР в Яшалтинском районе была проверка, по результатам которой были претензии к панелям МДФ.

по вопросу № 3:

Слушали: Колканова Ц. Д.

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.10.2015 № 680 «Об утверждении Плана мероприятий Пенсионного фонда Российской Федерации («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и предоставляемых на них услуг», а также СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» планируются работы по подготовке административного здания в целях соответствия требованиям по доступности для маломобильных групп населения.

Будут приведены в соответствие санитарно-гигиенические комнаты для МГН, планируются оборудовать 3 (три) санузла (2 на первом этаже и один на втором). Санузлы будут оборудоваться поручнями на унитазах (один из которых откидывающийся), на раковинах и по периметру стен, также нужны будут работы по уширению проемов, поднятию уровня пола что-бы не было порогов или они были минимальны.

На всем пути движения инвалида - в клиентской службе вплоть до кабинки, в коридорах и холлах до кабинета, на лестничной площадке и на крыльце будут положены тактильные плитки и полосы.

На сегодняшний день поручни на лестничных маршах не соответствуют СП 59.13330.2012, их также планируются поменять.

Сейчас что бы инвалиду попасть из клиентской службы на 2 этаж ему надо выходить из здания и входить через другой вход, поэтому в переходе из клиентской службы в другой крыло адм. здания будет оборудован пандус.

К сожалению есть и такие проблемы которые, мы не сможем решить в предстоящий капитальный ремонт это:

- уширение коридоров в дальнем крыле адм. здания, но мы решаем эту проблему переместить отдел оценки пенсионных прав застрахованных лиц в другой кабинет, куда инвалиду будет легче попасть;

- уширение лестничных маршей (должна быть не менее 1,35м);  
все эти работы требуют реконструкции.

Вопрос:

Карвенов Н. А. - какие тактильные плитки будут применяться?

Ответ:

Внутри здания — поливинилхлоридные тактильные плитки, так как их цена гораздо дешевле чем у керамогранитных, и качество соответствует. А снаружи — бетонные тактильные плитки.

По вопросу № 4:

Слушали: Колканова Ц. Д.

В целях повышения энергетической эффективности и энергосбережения

административного здания при капитальном ремонте планируется:

- замена старых люминисцентных светильников 72 Вт на светодиодные;
- замена старых радиаторов отопления;
- для утепления здания замена старых витражей в клиентской службе, на лестничной площадке, внутренних витражей в вестибюлях;
- утепление стен кабинетов КС.

Вопрос:

Карвенов Н. А. - планируется ли утепление клиентской службы?

Ответ:

Да, в клиентской службе планируется ремонт системы отопления с заменой радиаторов, а также замена витражей.

Председатель комиссии  Колканов Ц. Д.

Секретарь комиссии  Долгих С. С.