

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ОПФР по РК



/ Ю.В. Ермакова /

«04» июня 2021 г.

Заключение о результатах общественных слушаний

26 мая 2021 года в 15.00 в актовом зале здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия по адресу: Республики Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 23 проведены общественные слушания, по вопросу о «Проведение капитального ремонта в помещениях УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5».

Председатель общественных слушаний – Ермакова Юлия Валерьевна – Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

Общее количество зарегистрированных на начало общественных слушаний – 12 человек.

Форма оповещения о проведении общественных слушаний:

- публикация объявления в газете автономное учреждение Республики Карелия «Информационное агентство «Республика Карелия»;
- размещение на сайте ПФР по РК;
- размещение информации в сети интернет.
- размещение на информационных стендах жилых домов, расположенных вблизи здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, 5;
- проектной организации, разработавшей проект капитального ремонта.

Предложения и замечания по вопросу проведения общественных слушаний в период определенный в объявлении с 07 мая 2021 года по 25 мая 2021 года, а также в ходе общественных слушаний не поступали.

С докладом и презентацией по вопросу повестки дня выступал – Поташев Алексей Николаевич – заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

В прениях по вопросу повестки дня выступала – Слива Надежда Николаевна – заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия, с поддержкой предложения о проведении капитального ремонта.

По результатам голосования: за проведение капитального ремонта проголосовали 12 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

По результатам проведенных общественных слушаний опубликован протокол на сайте государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

По итогам общественных слушаний решили:

1. Одобрить предложение о проведении капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 что представляется экономически целесообразным и обоснованным и будет способствовать цели более эффективного и рационального использования имеющихся в Управлении площадей.
2. Отделению Пенсионного фонда РФ по Республике Карелия подготовить необходимые документы и обратиться в Пенсионный фонд Российской Федерации с заявкой о выделении средств на проведение капитального ремонта.

Заключение о результатах общественных слушаний составила секретарь общественных слушаний - начальник административно-хозяйственного отдела УПФР в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное)

Иванова Н.В.



УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ОПФР по РК

/Ю.В. Ермакова/

«26» мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний о «Проведение капитального ремонта в помещениях УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5»

г. Петрозаводск

«26» мая 2021 г.

Председательствующий:

Управляющий

ОПФР по Республике Карелия

Ю.В. Ермакова

Присутствовали:

Заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия

А.Н. Поташев

Заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия

Л.Н. Слива

Жители города Петрозаводска (лист регистрации прилагается).

Общее количество присутствующих – 12 человек.

Тема: Проведение капитального ремонта в помещениях УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5.

Общественные слушания проводит - Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное).

Дата проведения общественных слушаний – 26 мая 2021 г.

Время проведения общественных слушаний – 15 часов 00 минут.

Место проведения: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия по адресу: Республики Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.23 актовый зал.

Открыл общественные слушания: Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия – Ермакова Ю.В.

Предложил избрать председателя и секретаря общественных слушаний – Ермакову Ю.В. – председателем общественных слушаний,

Иванову Н.В. – секретарем общественных слушаний.

Присутствующие единогласно поддержали.

Предложил избрать в счетную комиссию общественных слушаний –

Крылову О.Ю.

Филиппову Т.А.

Присутствующие единогласно поддержали.

СЛУШАЛИ:

Председателя общественных слушаний Ермакову Юлию Валерьевну.

Сегодня мы проводим общественные слушания, по вопросу проведения капитального ремонта в помещениях УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5. в подвале и 3 этаже.

Председатель общественных слушаний предоставил вступительное слово заместителю Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия – Поташеву Алексею Николаевичу.

СЛУШАЛИ:

Выступал заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия - Поташев Алексей Николаевич.

Уважаемые участники общественных слушаний, тема слушаний - это проведение капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5.

В настоящее время Управление работает как межрайонное, обслуживает четыре района на территории Республики Карелия, это г. Петрозаводск, Прионежский район, Пряжинский район, Суоярвский район. Количество сотрудников Управления составляет 258 человек.

Помещения 1, 3 этажей и подвала по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5, которые занимает Управление переданы в безвозмездное пользование. Балансодержателем здания является Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

До настоящего момента помещения 3 этажа использовались Управлением под архивы персонифицированного учета, архивы наблюдательных дел и архивы закрытых пенсионных дел. В 2020 году большой объем дел и документов персонифицированного учета был уничтожен, в связи с истекшим сроком хранения. В результате этого высвобождена часть помещений архива. Для сравнения нормативная площадь архивных помещений в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, 5 в 2019 году составлял - 474,7 кв. м., в 2021 году – 213 кв. м.

Сегодня в Отделении проходит реорганизация путем присоединения подведомственных территориальных органов - Управлений. В результате реорганизации в районах Республики сократиться штатная численность сотрудников и соответственно потребность в занимаемых площадях. В Отделение будет передана часть функций из районов Республики на площадку в г. Петрозаводск. В связи с этим для размещения специалистов Отделения потребуются дополнительные кабинетные площади.

Переоборудованные архивных помещений 3 этажа в кабинетные площади решат проблему с размещением специалистов на площадке в г. Петрозаводске. Обустройство технических площадей подвала по архивные площади решит вопрос с размещением архива, ранее находившегося на 3 этаже здания.

В 2020 году был разработан проект проведения капитального ремонта подвала и 3 этажа, после проведения которого будет реализована возможность разместить архивы в подвале здания, тем самым использовав техническую, вспомогательную площадь под архивную, а помещения 3 этажа перепрофилировать под кабинетные площади, где разместить сотрудников.

Предлагаю участникам общественных слушаний посмотреть слайды чтобы иметь представление о состоянии помещений и планах по их обустройству.

Площадь подвальных помещений, где планируется провести капитальный ремонт составляет 398,8 кв. м. На слайдах видно, что помещения подвала находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цель капитального ремонта приспособить технические помещения подвала под архивные помещения.

Вход в подвал требует ремонта ступеней, стен, козырька и тамбура, замену входных дверей на металлические утепленные.

В подвале предусмотрена:

- замена старых оконных блоков на новые блоки ПВХ.
- устройство основания под полы, гидроизоляция, устройство полов из керамогранитной плитки;
- стены подвального помещения поражены грибком и плесенью. Запланирована обработка стен для уничтожения плесени и грибка. Выравнивание стен, окраска водоэмульсионными составами.
- необходима антигрибковая обработка потолков, окраска водоэмульсионными составами. Замена подвесного потолка на подвесной потолок типа «Армстронг» .

Так как в настоящее время вход в подвал возможен только через улицу, для удобства архивариусов есть возможность восстановить имеющийся ранее выход на лестничную клетку из коридора клиентской службы (1 этаж) для перехода в подвал.

В подвале предусмотрен капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения, замена люминесцентных светильников на светодиодные.

Все трубы системы отопления будут убраны в отдельные помещения для обслуживания сетей, канализационные трубы вдоль стен и под потолком, которые проходят через архивные помещения будут защищены в короба.

Вентиляция в подвале естественная, имеющаяся в настоящее время, с выбросом воздуха на кровлю по существующим вентканалам.

Помещения архивов оборудуются металлическими противопожарными дверьми, отделываются негорючими материалами, электропроводка выполняется в скрытом исполнении, выключатели из данных помещений выносятся, розеточная сеть не устраивается, светильники должны быть закрытого типа.

Площадь помещений 3 этажа, где планируется провести капитальный ремонт составляет 669,9 кв. м. На слайдах видно, что состояние помещений лучше чем в подвале, но тем не менее стены, полы и потолок требуют ремонта, так как эти помещения продолжительное время использовались под архивы.

На стенах планируется провести антигрибковую обработку, выравнивание стен, заменить отделку, оклейка стекловолоконными обоями с окраской.

В помещениях устройство отдельных входов с установкой дверных блоков, замена металлических дверей на тип «финские».

Замена подвесного потолка на подвесной потолок типа «Армстронг». Антигрибковая обработка, окраска потолков в техническом помещении и санузле.

Замена покрытия существующих полов на линолеум с теплоизоляционной подложкой.

Планируется частичная перепланировка холла устройство перегородок с дверным блоком;

Предусмотрен капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения, замена люминесцентных светильников на светодиодные.

Предусмотрена замена трубопроводов, сантехники.

Проектом предусматривается ремонт существующей системы отопления, который включает в себя зачистку, оштукатурку и окраску труб, а

также установку запорно-регулирующей арматуры (терморегуляторов) на существующие чугунные радиаторы системы.

Прошу принять во внимание, что за последние 20 лет на 3 этаже здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 капитальный ремонт помещений не проводился, а ремонт подвала еще больше, исходя из состояния помещений.

Стоимость капитального ремонта составит 9 844300 рублей, где стоимость за 1 кв. м. составит 9211,47 рублей. Для сравнения стоимость проводимого в 2021 году капитального ремонта (информация получена из сети интернет) в организациях Республики Карелии составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь капитального ремонта, кв.м	Стоимость капитального ремонта, руб.	Стоимость 1 кв.м, руб.	Даты проведения капитального ремонта
1	Капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование Государственному учреждению - Управлению Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонного) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5 (3 этаж, подвал)	1068,7	9 844 300,00	9211,47	
2	Капитальный ремонт терапевтического отделения ГБУЗ "Кемская ЦРБ", расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, ул. Энергетиков, д.16/2	944,48	18 300 000,00	19 375,74	24.05.2021 г. - 31.10.2021 г.
3	Капитальный ремонт объекта: "Административное здание ИФНС России по г. Петрозаводску, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Московская, 12а"	4309,4	91 477 311,76	21 227,39	21.05.2021 г. - 20.12.2021 г.
4	Капитальный ремонт помещения Карельской транспортной прокуратуры, расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Железнодорожная, д. 4	301,35	6 586 500,00	21 856,65	30.03.2021 г. - 01.10.2021 г.

5	Выполнение работ по капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа по адресам: г. Петрозаводск, ул. Птицефабрика, д. 39, кв. 29; ул. Птицефабрика, д. 15, кв. 47; ул. Лисицыной, д. 17, кв. 28 с целью последующего предоставления гражданам во исполнение судебного решения	109,25	2 052 383,33	18 786,12	15.03.2021 г. 31.12.2021 г.
6	Выполнение работ по капитальному ремонту помещений детской консультации ГБУЗ "Лоухская ЦРБ" по адресу: РК, Лоухский район, пгт. Чупа, ул. Коргуева, д.4	141,9	2 887 025,00	20 345,49	15.03.2021 г. 31.12.2021 г.

Из приведенных примеров стоимость выполнения капитальных работ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 значительно ниже.

Одной из обязанностей Управления, как собственника помещений, является поддержание помещений и имущества в исправном состоянии. Устранение неисправностей, изношенных элементов помещения, восстановление их на более долговечные и экономичные, улучшающие тем самым эксплуатационные показатели ремонтируемого помещения. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация используемых помещений здания, улучшение планировки.

Считаем целесообразным рассмотреть возможность проведения капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 с целью более эффективного и рационального использования имеющихся в Управлении площадей.

СЛУШАЛИ:

Председателя общественных слушаний Ермакову Юлию Валерьевну:

В своем докладе Алексей Николаевич, рассказал о состоянии помещений и о предложениях Управления по использованию площадей подвала и 3 этажа в здании на Чапаева,5.

Предлагаю участникам общественных слушаний высказать свое мнение по данной теме.

СЛУШАЛИ:

Сливу Ларису Николаевну - заместителя Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

Уважаемые участники общественных слушаний, необходимо поддерживать помещения в надлежащем состоянии. Учитывая, что продолжительное время данные помещения эксплуатировались без капитального ремонта, мы наглядно с вами видим по слайдам в каком состоянии сейчас находятся помещения. Выделяемые на проведение капитального ремонта денежные средства в размере 9,2 тысячи рублей за 1 кв. метр, значительно ниже и сильно отличаются в сравнении со средствами выделенными на выполнении работ по капитальному ремонту по Республике Карелия, где стоимость ремонта 1 кв. метра достигает 18,0 – 21,0 тыс. рублей.

СЛУШАЛИ:

Председателя общественных слушаний Ермакову Юлию Валерьевну:

Коллеги рассказали о предложениях по использованию площадей, архитектурных и инженерных решениях, которые будут использоваться при проведении капитального ремонта помещений в здании по адресу: г. Петрозаводск ул. Чапаева,5.

Сегодня на общественных слушаниях хотелось услышать мнение жителей города Петрозаводска по вопросу проведения капитального ремонта помещений для Управления. Есть ли желающие выступить по данной теме.

Желающие выступить отсутствовали.

Председательствующий поблагодарил всех присутствующих и предложил проголосовать. Одобрить или отклонить предложение о проведении капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5.

Председательствующий объявил о начале голосования.

За проведение капитального ремонта – 12 человек.

Против – 0 человек.

Воздержался – 0 человек.

По итогам общественных слушаний решили:

1. Одобрить предложение о проведении капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5, что представляется экономически целесообразным и обоснованным и будет способствовать цели более эффективного и рационального использования имеющихся в Управлении площадей.
2. Отделению Пенсионного фонда РФ по Республике Карелия подготовить необходимые документы и обратиться в Пенсионный фонд Российской Федерации с заявкой о выделении средств на проведение капитального ремонта.

Приложения:

1. Список участников общественных слушаний на 1 листе (Приложение №1);

Протокол вела:
Начальник административно-хозяйственного отдела
УПФР в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное)
Иванова Н.В.

Лист регистрации

участников общественных слушаний о «Проведение капитального ремонта в помещениях 3 этажа и подвала УПФР в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонное) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5.»

№	Ф.И.О. участника	Паспортные данные	Подпись
1	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
2	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
3	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
4	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
5	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
6	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
7	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
8	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
9	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
10	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
11	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина
12	Мамкина Тамара Владимировна	5016 190704 5040100000 0000000000	Мамкина