**Распоряжение средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных услуг**

 Одним из наиболее распространенных направлений расходования средствматеринского (семейного) капитала является улучшение жилищных условий. Средства М(С)К могут быть направлены на приобретение или строительство жилья с использованием или без использования кредитных (заемных) средств по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства только когда ребенку, который дал право на получение сертификата, исполнится 3 года.

Но есть исключение – возможно направить средства М(С)К на погашение жилищных кредитов или займов, а также на первоначальный взнос при получении кредита до наступления трехлетнего возраста ребенка. В первом полугодии 2023 г. так поступили 1386 владельцев сертификатов.

С учетом массовости данной услуги и с целью удобства в ее получении, Социальный фонд России заключил со всеми крупными кредитными организациями соглашения об информационном взаимодействии, которые предусматривают право банка по поручению клиента – владельца сертификата на МСК получить из Фонда или передать в Фонд все необходимые документы для оформления кредитного договора и расходования средств МСК: справку об остатке доступных средств МСК, заявление о распоряжении средствами МСК, электронную копию кредитного договора.

Клиент банка может погасить ипотеку средствами МСК, обратившись в офис банка или через личный кабинет на сайте банка на сайте «ДомКлик».

На первом этапе в банк подается заявка, по результатам ее рассмотрения поступит СМС-уведомление. После подтверждения заявки, в банк подается заявление о распоряжении средствамиМСК, которое банк передаст в СФР вместе с кредитным договором. В течение 10 рабочих дней Фонд рассмотрит поступившие документы и при положительном решении перечислит средства МСК на счет банка в течение 5 рабочих дней.