

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего ОСФР по РК

Слива /Л.Н. Слива/

«10» февраля 2026 г.

## ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по вопросу планирования проведения работ по капитальному ремонту помещений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия в здании по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5 на этапе подготовки проектной документации.

г. Петрозаводск

«10» февраля 2026 г.

Дата проведения общественных слушаний – 10 февраля 2026 г.

Время проведения общественных слушаний – 19 часов 00 минут.

Место проведения: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия по адресу: Республики Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.23 актовЫй зал.

Тема общественных слушаний: планирование проведения работ на этапе подготовки проектной документации по капитальному ремонту помещений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия в здании по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5.

Общественные слушания проводит - Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия

Председательствующий:

Заместитель Управляющего Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия Слива Л.Н.

Присутствовали:

Начальник отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения Иванова М.В.

Главный специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения Азаданов О.В.

Жители города Петрозаводска (лист регистрации прилагается). Общее количество присутствующих – 11 человек.

Открыл общественные слушания председательствующий: заместитель управляющего Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия – Слива Л.Н.

Доклад по вопросу планирования проведения работ по капитальному ремонту помещений сделал главный специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения Азаданов Олег Вячеславович. Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия (далее - Отделение) на период 2026-2027 гг. запланированы мероприятия по капитальному ремонту помещений по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5:

2026 год - подготовка проектной документации, с получением положительного заключения государственной экспертизы, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

2027 год - выполнение работ по капитальному ремонту помещений.

Основные параметры: здание нежилое пятиэтажное кирпичное (+ технический этаж и подвал) 1994 года постройки, общая площадь помещений – 4090,2 кв.м. Помещения 3-5 этажей и технический этаж используются Отделением на праве оперативного управления с 2008 года. Помещения 1, 2 этажа приобретены в 2019 году, капитальный ремонт не проводился. Ориентировочная площадь помещений, подлежащая капитальному ремонту, составляет 1630,4 м.кв.

Цель проведения капитального ремонта: создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей; повышение показателей по доступности для маломобильных групп населения; улучшение условий труда для сотрудников Отделения; поддержание помещений и имущества в исправном состоянии.

Предполагаемая (предельная) стоимость:

- стоимость проектных работ, планируемых к выполнению в 2026 году, в том числе проведение государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости, составляет 922,1 тыс. руб. (на основании сборника базовых цен на проектные работы):

- сметная стоимость капитального ремонта объекта не должна превысить  $56697,2 + 922,1 = 57619,3$  тыс.руб. включая подготовку проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы, в т.ч. в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных слушаний: объявление (оповещение) опубликовано и размещено 26 января 2026 г.

Объявление (оповещение) о проведении общественных слушаний и информационные материалы по теме общественных слушаний на официальном сайте - [www.sfr.gov.ru](http://www.sfr.gov.ru)

Объявление (оповещение) о проведении общественных слушаний на стойке администратора в клиентской службе (на правах отдела) в г. Петрозаводске по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 ;

Объявления (оповещения) о проведении общественных слушаний размещены на информационных стендах жилых домов, расположенных вблизи здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5, где планируется проведение капитального ремонта;

Направлены письма в проектные организации (адресная рассылка объявления оповещения) в организации участникам общественных слушаний.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных слушаний: организован прием предложений и замечаний по теме общественных слушаний до 9 февраля 2026 года по адресу: 185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова,23 (режим работы: в рабочие дни с 8.45. до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или по электронной почте [com@10.sfr.gov.ru](mailto:com@10.sfr.gov.ru). Для направления запросов на получение информационных материалов по теме общественных слушаний в объявлении указан адрес электронной почты [com@10.sfr.gov.ru](mailto:com@10.sfr.gov.ru) и телефоны сотрудников Отделения. На дату проведения общественных слушаний предложения, замечания и запросы не поступали.

Заместитель управляющего Отделением Слива Л.Н. предложила выслушать мнение жителей города Петрозаводска.

Слушали: Сергиенко Григория Васильевича, жителя города Петрозаводска, который поинтересовался нормами положенности кабинетной площади для размещения сотрудников Отделения и площади для актовых залов.

Заместителем управляющего Отделением Слива Л.Н. дано разъяснение: с целью оптимизации размещения сотрудников Отделение руководствуется рекомендациями Центрального аппарата ОСФР, изложенных в письме от 11.10.2024г. №ТС-34-18/48379 (рекомендуемая обеспеченность помещениями на одного специалиста не должна превышать по площадям рабочих помещений 7 м<sup>2</sup>). В настоящее время сотрудники Отделения размещаются из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного человека, актовый зал имеется только в здании по адрес: г. Петрозаводск, ул. Кирова,23.

Сергиенко Г.В. поддержал необходимость проведения капитального ремонта, учитывая какую большую роль играет Отделение в предоставлении государственных услуг жителям Карелии и предложил обратиться в Правительство Республики Карелия и депутатам законодательного собрания Республики Карелия с просьбой содействовать в выделении здания (помещений).

Заместителем управляющего Отделением Слива Л.Н. добавлено: одной из обязанностей Отделения, как собственника помещений, является поддержание помещений и имущества в исправном состоянии. Устранение неисправностей, изношенных элементов помещения, восстановление их на более долговечные и экономичные, улучшающие тем самым эксплуатационные показатели ремонтируемого помещения. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация используемых помещений здания, улучшение планировки. Считаю целесообразным рассмотреть возможность проведения капитального ремонта в помещениях в здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 с целью более эффективного и рационального использования имеющихся в Отделении площадей.

Проведение голосования о целесообразности проведения работ: председательствующий поблагодарил всех присутствующих и предложил проголосовать, за или против подготовки в 2026 году проектной документации, с получением положительного заключения государственной экспертизы, том числе в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта и выполнение в 2027 году работ по капитальному ремонту помещений Отделения в здании по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5.

Голосование:

за проведение работ – 11 человек.

против – 0 человек.

воздержался – 0 человек.





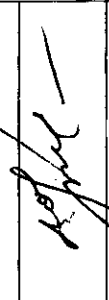
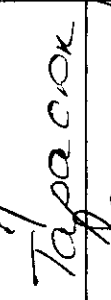



Приложение:

1. Список участников общественных слушаний на 2 листах (Приложение №1);



### Лист регистрации

участников общественных слушаний по вопросу планирования проведения работ по капитальному ремонту помещений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия в здании по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5 на этапе подготовки проектной документации.

№	Ф.И.О. участника	Дата рождения (сведения о физических лицах) ОГРН (сведения о юридических лицах)	Адрес места жительства, регистрация (сведения о физических лицах) Место нахождения и адрес (сведения о юридических лицах)	Основание (документ, на основании которого присутствует)	Подпись участника
1	Иванова Елена Григорьевна	31.05.1953	г. Петрозаводск ул. Мурманская 8-18	паспорт	
2	Тукков Юрий Альбертович	25.03.1970	г. Петрозаводск ул. Интернациональная	паспорт	
3	Крнникен Александр Владимирович	22.08.1988	г. Петрозаводск, Южная д. 23 кв. 25	паспорт	
4	Бровге Чкал Андрей Михайлович	01.08.1974	г. Петрозаводск ул. Углератская 71 кв. 2	паспорт	
5	Иванова Наталья Вячеславовна	05.03.1971	г. Петрозаводск ул. Виганская 21-10	паспорт	
6	Понкратова Ольга Анатольевна	25.05.1970	г. Петрозаводск ул. Южная 13А-137	паспорт	
7	Тарасюк Елена Сергеевна	23.11.1968	г. Петрозаводск ск. Юго-Норвегий пр. 80А-19	паспорт	
8	Сергеев Валерий Валерьевич	02.10.1942	г. Петрозаводск ул. Кудрявцева 12-7	паспорт	
9	Троков Лев Александрович	11.11.1974	г. Петрозаводск Зайцева 922-15	паспорт	



Председатель комиссии Сива (О.Н. Сива)

Секретарь комиссии Тамм (Н.В. Тамм)



## Лист регистрации

участников общественных слушаний по вопросу планирования проведения работ по капитальному ремонту помещений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия в здании по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 5 на этапе подготовки проектной документации.

№	Ф.И.О. участника	Дата рождения (сведения о физических лицах) ОГРН (сведения о юридических лицах)	Адрес места жительства, регистрация (сведения о физических лицах) Место нахождения и адрес (сведения о юридических лицах)	Основание (документ, на основании которого присутствует)	Подпись участника
10	Домолагарева Валентина Юрьевна	13.09.1966	Н.Вилга Чукомму - Нольмсе 14-б		
11	Малахова Марина Валентиновна	09.02.1970	Петрозаводск Саптыкскортк 931-20		

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ *Сивка* ( *Л.Н. Сивка* )

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ *Шуц* ( *М.В. Швалова* )

