

Утверждаю
Заместитель управляющего
ОСФР по Республике Коми

Петелин А.Н./

« 27 » 20 25 г.



Протокол общественных слушаний по теме:

**проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми,
расположенного по адресу:**

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36

Дата и время проведения общественных слушаний: 23 октября 2025 года
в 18 часов 00 минут.

Информация об организаторе общественных слушаний: Отделение
Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по
Республике Коми.

Место проведения общественных слушаний: Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36, актовый зал.

Наименование проекта СФР: капитальный ремонт здания ОСФР по
Республике Коми, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36.

Сведения по проекту СФР:
основные параметры (площадь, протяженность, объем и др.): площадь
помещений 3605,5 кв.м. в том числе: встроенный гараж – 108,9 кв.м., архивы -
117,0 кв. м;
предполагаемая (предельная) стоимость проекта СФР: 27 434,6 тыс. руб.,
в том числе проектные работы - 852,4 тыс. руб.

**Доклад по проекту СФР (краткое пояснение о намерении и
целесообразности проведения работ):**

Проведенный анализ состояния здания показал, что имеются места
разрушения покрытия полов, стен и потолков в виду физического износа в
помещениях на 2, 3 этажах, в т.ч. лестничных маршах, лестничных клетках (с
цокольного по 3 этаж включительно). Требуется замена горючих отделочных

материалов на негорючие на путях эвакуации согласно 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В связи с протеканием кровли, образования наледи, сосулек требуется капитальный ремонт кровли, в т.ч. с учетом расположения наружных блоков кондиционеров в чердачном пространстве, ремонт элементов фасада. Требуется капитальный ремонт гаража (ремонт кровли, ремонт наружных стен, увеличение высоты ворот с учетом конструктивных особенностей, внутренняя отделка стен и потолков, электромонтажные работы).

Разработать проектную документацию и провести ремонтные работы на данном объекте необходимо для поддержания отдельных конструктивов в исправном состоянии, соблюдения требований пожарной безопасности и санитарных норм, повышения энергоэффективности и антитеррористической защищенности.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных слушаний, дата и источник его опубликования:

Оповещение, размещенное на официальном сайте СФР на странице ОСФР по Республике Коми 09.10.2025, информирует о проведении общественных слушаний по вопросу проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36, для поддержания отдельных конструктивов в исправном состоянии, соблюдения требований пожарной безопасности и санитарных норм, повышения энергоэффективности и антитеррористической защищенности.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных слушаний:

Согласно приглашениям в общественные организации, направленные письмами от 10.10.2025 предложения и замечания по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания, принимались ОСФР по Республике Коми:

- в устной форме в рабочие дни в период времени с 9 до 13 часов по 20 октября 2025 года включительно по телефону (8212) 29-18-27 (Хамалинская Людмила Анатольевна);

- в письменной форме по юридическому адресу: ул. Кирова, д. 36, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167983, ОСФР по Республике Коми или электронному адресу: khamalinskayal@11.sfr.gov.ru с пометкой «Публичные слушания» до 20 октября 2025 года включительно.

Прения участников общественных слушаний:

Вопрос № 1: Заместителем начальника надзорно-технического отдела управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Коми был задан ряд вопросов о местонахождении проектной организации, контролю и надзору за ходом подготовки проектной документации и ее качеству.

Ответ № 1: Техническим заданием на проектирование предусмотрено получение лицом, осуществляющим разработку проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, выполненные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Согласование проектных решений ОСФР по Республике Коми будет осуществляться в части касающейся, согласно ч. 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Представитель МЧС России по Республике Коми сообщил о возможности оказания консультативной помощи и при необходимости проведения профилактических визитов по обращению ОСФР по Республике Коми для решения спорных проектных решений в части противопожарной безопасности.

Вопрос № 2: Председателем Коми регионального отделения «Всероссийское общество слепых» был задан вопрос по обеспечению доступности маломобильных групп населения в рамках реализации проектных работ.

Ответ № 2: Прием населения ведется на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36. Ремонт 1-го и 2-го этажей был произведен в 2020 году, помещения, предназначенные для приема маломобильных групп населения полностью соответствуют предъявленным требованиям. Проектные решения касательно доступа маломобильных групп населения согласовываются с Коми республиканская организация «Всероссийское общество инвалидов».

Все предложения участников публичных слушаний приняты к сведению.

До момента проведения общественных (публичных) слушаний вопросы от участников слушаний в письменной форме не поступали.

В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступало.

Проведение голосования о целесообразности проведения работ:

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	Воздержались
1.	Председатель Коми регионального отделения «Всероссийское общество слепых» Верховод Алексей Сергеевич	V		
2.	Член Сыктывкарской государственной организации Коми регионального отделения «Всероссийское общество инвалидов» Тимофеичев Денис Олегович	V		
3.	Заместитель начальника надзорно-технического отдела управления надзорной деятельности и профилактической работы			V*

	Главного правления МЧС России по Республике Коми Демин Юрий Евгеньевич			
--	---	--	--	--

* Заместителем начальника надзорно-технического отдела управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного правления МЧС России по Республике Коми оказывает консультационную помощь в вопросах пожарного надзора, участие в голосовании принимать не уполномочен.