

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по публичным слушаниям по вопросу
проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
просп. Бумажников, д. 29/1

03 апреля 2023 года

№ 1

1. Вопрос публичных слушаний - проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

Инициатор публичных слушаний — ОСФР по Республике Коми.

Штатная численность сотрудников составляет: 60 специалиста Отделения, в том числе 8 специалистов Клиентской службы (на правах отдела) Эжвинском районе.

Численность обслуживаемых граждан и страхователей: 17 500 чел. ежегодно, в т.ч. 1700 чел. на личном приеме.

Причины необходимости проведения капитального ремонта:

- несоответствие кабинок для приема населения (клиентской службы) требованиям «СП 242.1325800.2015. Свод правил. Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;
- физический износ отделки помещений, напольных покрытий;
- повреждения кровельного покрытия;
- отсутствие оборудования защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя на тепловом пункте (п.п. 9.1.1- ПТЭ; п.п. 9 п. 16 ч. 4 – приказа № 103 от 12 марта 2013 года).

Предварительная сметная стоимость капитального ремонта, составит 10 309,2 тыс. руб., в том числе, проектные работы 314,4 тыс. руб.

Работы, подлежащие выполнению, будут определены проектной организацией по результатам предпроектных обследований.

Планируется проведение следующих работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт системы отопления (частичная замена радиаторов системы

отопления, установка терморегулирующей арматуры);

- капитальный ремонт теплового узла здания, в т.ч. в части приведения в соответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

- капитальный ремонт системы электроснабжения (замена электрооборудования, замена люминесцентных светильников на светодиодные, замена розеток, выключателей);

- приведение здания в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности (замена горючих строительных материалов на не горючие на путях эвакуации, замены деревянных дверных блоков на противопожарные двери, расширение путей эвакуации);

- приведение здания в соответствии с требованиями доступности для МГН (расширение проемов зданий, в том числе замена дверных блоков);

- отделочные работы (замена поврежденного покрытия пола, замена отделки потолка, замена отделочных материалов по стенам в связи с физическим износом).

Проектные решения будут предусмотрены с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

При разработке проектно-сметной документации будут использованы Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил, в том числе:

- "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);

- "СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70);

- "СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70), и др.

Соответствие проектной документации требованиям и стандартам программы «Доступная среда» позволит осуществить предоставление государственных услуг в соответствии с требованиями, установленными Административными регламентами, с

учетом создания условий для обслуживания маломобильных групп населения. Проектные решения в части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на объекте капитального строительства будут согласованы с Коми республиканской организацией общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».

Проектная документация в части капитального ремонта узла учета тепловой энергии будет согласована с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией, выдавшей технические условия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

2. В соответствии с распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12.11.2014 № 501ра публичные слушания проведены 31.03.2023 в административном здании ОСФР по Республике Коми, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1 (фойе на 2-м этаже). Время проведения - с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут. Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается, а также отражен в протоколе проведения публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1 подготовлен 03.04.2023 и утвержден заместителем управляющего ОСФР по Республике Коми.

4. В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступило. На вопросы, озвученные участниками публичных слушаний и отраженные в протоколе проведения публичных слушаний, представителем ОСФР по Республике Коми даны исчерпывающие ответы.

5. Вывод по результатам публичных слушаний: заслушав информацию заместителя управляющего ОСФР по Республике Коми, доклад консультанта отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР о Республике Коми, мнения участников публичных слушаний, а также с учетом отсутствия замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу принято решение о проведении капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

Заместитель управляющего ОСФР по Республике Коми



Л.Д. Опетерно