



2015 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми
г. Усинск

20 февраля 2015 года

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Опетерно Л.Д. - заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми.

Секретарь:

Онопрейчук И.С. - главный специалист — эксперт (юрисконсульт) юридического отдела ОПФР по Республике Коми.

Члены комиссии:

Воронов С.В. - начальник группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Республике Коми;

Вишнев Е.Ю. - ведущий специалист — эксперт отдела организации персонифицированного учета ОПФР по Республике Коми.

Тема публичных слушаний: предоставление ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Дата проведения публичных слушаний: 20 февраля 2015 года.

Время проведения публичных слушаний: с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут.

Место проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования городского округа «Усинск» (Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13, большой зал).

Инициатор проведения публичных слушаний: ОПФР по Республике Коми.

При проведении публичных слушаний велась видеосъемка и аудиозапись.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности посредством:

- размещения информации на официальном сайте ОПФР по Республике Коми и официальном сайте администрации МОГО «Усинск»;

- публикации в газете «Усинская новь» от 31.01.2015 № 61-62;

- направлением приглашений общественным организациям, органам местного самоуправления, проектной организации, иным организациям города Усинска и Республики Коми, представителям средств массовой информации;

- размещения информации на информационных стендах ОПФР по Республике Коми и УПФР в городе Усинске Республики Коми;

- размещения информации на стендах жилых домов, расположенных вблизи земельного участка, на котором планируется строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Общее количество участников публичных слушаний: 40 человек. Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Участники публичных слушаний:

от администрации муниципального образования городского округа «Усинск»:

1. Александрова И.Л. - начальник управления правовой и кадровой работы администрации МОГО «Усинск»;
2. Атаманских Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом МОГО «Усинск» - руководитель отдела землепользования;
3. Оскорбина С.Н. - руководитель сектора архитектуры администрации МОГО «Усинск»;
4. Соболев С.Н. - заведующий отделом промышленности и дорожного хозяйства администрации МОГО «Усинск»;
5. Варенцова Н.А. - заместитель руководителя отдела здравоохранения и социальной защиты населения администрации муниципального образования городского округа «Усинск»
6. Бочоришвили Лали Зурабовна — председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом МОГО «Усинск»;
7. Михеева С.А. - заведующая отделом пресс-службы администрации городского округа «Усинск».

от государственного учреждения — Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Коми:

1. Опетерно Л.Д. - заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми.
2. Воронов С.В. - начальник группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Республике Коми.
3. Онопрейчук И.С. - главный специалист - эксперт (юрисконсульт) юридического отдела ОПФР по Республике Коми.

от государственного учреждения — Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Усинске Республики Коми:

1. Тюкова Т.П. - начальник УПФР в городе Усинске Республики Коми;
2. Паниюкова В.В. - заместитель начальника УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Жители города Усинска Республики Коми:

1. Лебедева И.Н.;

2. Облецова Г.А.;
3. Нихаенко Е.В.;
4. Кустова Л.А.;
5. Коновалов В.В. (депутат от избирательного округа № 1);
6. Беляков И.С.;
7. Денисов А.Ю.;
8. Латфуллин Р.М.;
9. Смирнова Л.А.;
10. Саетгалиева Н.В.;
11. Смирнов Ю.Н.;
12. Сарычева Е.А.;
13. Гунченко Т. П.;
14. Сысоева Г.В.;
15. Голодова А.В.;
16. Селицкая О.А.

от общественных организаций:

1. Крутякова В.А. - председатель Усинской городской организации Коми республиканской общественной общероссийской организации Всероссийского общества инвалидов;
2. Попова Ч.С. - председатель Усинской районной организации Коми республиканской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
3. Дурасова В.Г. - представитель Усинской районной организации Коми республиканской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
4. Ульнырова Л.В. - представитель Усинской районной организации Коми республиканской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
5. Клепикова В.Л. - член Общественной палаты Республики Коми в городе Усинске;

от государственных, муниципальных и иных учреждений:

1. Новоскольцева Т.И. - руководитель Усинского городского комитета по охране окружающей среды Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми;
2. Шитова Л.А. - представитель государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр социальной защиты населения по г. Усинску»;
3. Смирнов Г.А. - представитель муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» администрации МОГО «Усинск» ;
4. Котов А.В. - представитель общества с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания»;
5. Радченко Т.М. - представитель муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального образования

городского округа «Усинск»;

6. Лунгу С.В. - директор государственного учреждения Республики Коми «Детский дом № 4 для детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» г. Усинска.

от средств массовой информации:

1. Седова Н.А. - представитель газеты «Усинская новь».

Предоставление ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми

Проведение публичных слушаний:

1. Открыл публичные слушания руководитель сектора архитектуры администрации МОГО «Усинск» - Оскорбина С.Н.

Светлана Николаевна представила всех участников и гостей публичных слушаний; отметила, что инициатором проведения публичных слушаний выступает ОПФР по Республике Коми; озвучила вопрос публичных слушаний: «предоставление ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми».

В своем выступлении Светлана Николаевна отметила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20.10.2009 № 319, зона ж.3., где находится выделенный земельный участок для строительства административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми, отнесена к зоне застройки жилыми домами 5 — 10 этажей и выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки с обеспечением услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Для данной зоны вид разрешенного использования «административно — управленческие учреждения» является условно разрешенным, что послужило поводом для проведения данных публичных слушаний.

В конце своего выступления представитель администрации МОГО «Усинск» обратил внимание присутствующих на необходимость соблюдения порядка проведения публичных слушаний и на возможность по окончании выступления инициатора публичных слушаний задать уточняющие вопросы, выступить в прениях.

2. С докладом от имени инициатора публичных слушаний выступил заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми Опетерно Л.Д.

Людмила Дмитриевна проинформировала всех участников публичных слушаний о деятельности УПФР в городе Усинске Республики Коми; ознакомила с основными задачами, функциями УПФР в городе Усинске Республики Коми. Обратила внимание участников публичных слушаний на текущее положение дел по организации работы приема граждан специалистами УПФР в городе Усинске Республики Коми и размещение сотрудников.

Заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми отметил, что в городе Усинске Республики Коми в настоящее время остро стоит необходимость решения вопроса по улучшению инфраструктуры УПФР в городе Усинске Республики Коми, которое располагается в нежилых помещениях двухэтажного типового здания детского сада 1988 года постройки, не приспособленных для полноценного и комфортного оказания гражданам муниципального образования городского округа «Усинск» социальных услуг.

Исходя из норматива рекомендуемой общей площади УПФР в городе Усинске Республики Коми требуется дополнительная площадь — 437,1 кв.м., в том числе 275,7 кв.м. общей площади; 57,8 кв.м. кабинетной площади и 103,6 кв.м. для размещения архивного помещения.

Недостаток площадей и непригодность помещений, где располагается УПФР в городе Усинске Республики Коми, ведет к снижению качества работы специалистов с клиентами УПФР в городе Усинске Республики Коми. Места для хранения дел не соответствуют санитарным и противопожарным нормам.

Людмила Дмитриевна отметила, что для осуществления качественного приема всех категорий граждан в соответствии со стандартами приема населения, организации работы клиентской службы, размещения архивных помещений, кабинетов в связи с постоянным расширением функций УПФР в городе Усинске Республики Коми, необходимо новое здание, отвечающее всем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе стандартам общероссийской программы «Доступная среда».

В своем докладе заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми отразила информацию, касающуюся основных параметров будущего административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми, а также о планируемом специализированном оборудовании для маломобильного населения; ознакомила с конструктивными решениями, вопросами инженерного обеспечения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, озвучила данные о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Людмила Дмитриевна отметила, что строительство нового административного здания позволит:

- осуществить предоставление государственных услуг в соответствии с требованиями, установленными Административными регламентами с учетом создания условий для обслуживания маломобильных групп населения;
- повысить уровень обслуживания населения (в том числе пенсионного возраста) и страхователей, зарегистрированных в УПФР в городе Усинске Республики Коми;
- организовать работу на должном уровне по реализации функций, возложенных на УПФР в городе Усинске Республики Коми;
- улучшить условия труда работников, осуществляющих прием клиентов (УПФР в городе Усинске Республики Коми полностью будет обеспечено площадями).

Необходимо отметить, что презентация заместителя управляющего ОПФР по Республике Коми была подготовлена в виде видеоматериалов, содержащих схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения намечаемых построек и описанием их характеристик, а также эскизным проектом строительства, который предлагалось реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В заключительной части выступления Людмила Дмитриевна внесла предложение о предоставлении ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми.

3. Член Общественной палаты Республики Коми в городе Усинске Клепикова В.Л. высказалась против строительства административного здания для УПФР в городе Усинске Республики Коми. Свою позицию Виктория Леонидовна обосновала тем, что УПФР в городе Усинске Республики Коми является государственным учреждением и с учетом сложившейся кризисной ситуации в стране, а также с учетом того, что Правительство Российской Федерации обсуждает возможность повышения пенсионного возраста, недопустимо осуществление строительства за счет денежных средств бюджета или пенсионеров.

Людмила Дмитриевна пояснила, что не смотря на сложившуюся в стране ситуацию,

строительство нового административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми не повлечет негативных последствий для граждан, в том числе, не повлияет на обеспечение пенсионеров.

4. Слово взял руководитель Усинского городского комитета по охране окружающей среды Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми Новоскольцева Т.И.

В своем выступлении Татьяна Игоревна обратила особое внимание присутствующих на необходимость строительства нового административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми как в интересах жителей города так и сотрудников УПФР в городе Усинске Республики Коми, так как нежилые помещения двухэтажного типового здания детского сада 1988 года постройки не приспособлены для полноценного и комфортного оказания гражданам муниципального образования городского округа «Усинск» социальных услуг, имеется большая нехватка в площадях, что существенно затрудняет работу специалистов УПФР в городе Усинске Республики Коми.

В завершении своего выступления Татьяна Игоревна резюмировала, что с учетом того, что Усинск является базовым городом Республики Коми, его жителям необходимо новое здание УПФР в городе Усинске Республики Коми, отвечающее установленным требованиям.

5. В поддержку строительства административного здания высказалась Бочоришвили Л.З.

Лали Зурабовна отметила, что нежилые помещения здания детского сада, занимаемые УПФР в городе Усинске Республики Коми на праве оперативного управления, не отвечают требованиям пожарной безопасности и охране труда, что, по ее мнению, негативным образом отражается на гражданах — налогоплательщиках, за счет которых происходит уплата штрафных санкций за нарушение вышеуказанных требований.

6. Представитель газеты «Усинская новь» Седова Н.А. задала докладчику вопросы относительно стоимости строительства административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми и организации — проектировщике.

Опетерно Людмила Дмитриевна отметила, что с учетом сложившейся в регионе стоимости строительной продукции на строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми потребуется ориентировочно 91 млн. рублей. Данная сумма определена исходя из аналогов построенных административных зданий в городе Усинске Республики Коми, с учетом которых стоимость 1 кв.м. составляет от 70000 рублей. В отношении организации — проектировщика отмечено, что в декабре 2013 года ОПФР по Республике Коми заключило государственный контракт на проектно — изыскательские работы на строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми с обществом с ограниченной ответственностью «ПромНефтеСтрой», располагающимся в Ханты — Мансийском автономном округе, вышеуказанный государственный контракт заключен в строгом соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7. Директор государственного учреждения Республики Коми «Детский дом № 4 для детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» г. Усинска Лунгу С.В. в своем выступлении обратила внимание на тот факт, что в настоящее время проводится оптимизация бюджета и системы органов государственной власти. По — мнению Светланы Владимировны, люди уезжают из города Усинска, являющегося городом Крайнего Севера. В связи с чем поставлены вопросы относительно актуальности и оправданности строительства нового здания УПФР в городе Усинске Республики Коми, а также целесообразности расширения штата территориального органа ПФР.

Людмила Дмитриевна отметила, что ОПФР по Республике Коми рассматривается вопрос укрупнения системы ПФР, планируется проведение мероприятий по оптимизации структуры территориальных органов ПФР в Республике Коми. Увеличение численности штата

сотрудников УПФР в городе Усинске Республики Коми в связи со строительством здания не планируется. С учетом численности населения города Усинска, а также численности страхователей и пенсионеров, обслуживаемых в УПФР в городе Усинске Республики Коми, строительство административного здания является актуальным.

8. В поддержку строительства административного здания для размещения сотрудников УПФР в городе Усинске Республики Коми высказался житель города Усинска, депутат избирательного округа № 1 Коновалов В.В.

Виктор Владимирович отметил, что денежные средства на строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми предусмотрены в бюджете ПФР, а также обратил внимание участников публичных слушаний на тот факт, что от пенсионеров, обслуживаемых в УПФР в городе Усинске Республики Коми, неоднократно поступали обращения, касающиеся наличия нарушений требований, предъявляемых к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги.

9. От жителя города Усинска Лебедевой Ирины Николаевны поступил вопрос относительно транспортной развязки.

Людмила Дмитриевна пояснила, что административное здание будет иметь удобное территориальное расположение, в том числе и относительно транспортной инфраструктуры.

10. Учитывая, что в ходе публичных слушаний, а также в установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило, Оскорбина Светлана Николаевна подвела итоги публичных слушаний и предложила провести голосование.

Вывод

№ п/п	Вопрос публичного обсуждения	Вывод			
			За	Против	Воздержались
1	Предоставление ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми	Принято решение предоставить ОПФР по Республике Коми разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми	37	1	2

Протокол публичных слушаний будет размещен на сайте ОПФР по Республике Коми.

Председатель комиссии _____ (Л.Д. Опетерно)
(подпись)

Секретарь комиссии _____ (И.С. Онопрейчук)
(подпись)

