

Утверждаю
Управляющий ОПФР по
Республике Коми



2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по вопросу предоставления ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми

24 февраля 2015 года

№ 1

1. Вопрос публичных слушаний - предоставление ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми. Инициатор публичных слушаний — ОПФР по Республике Коми.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20.10.2009 № 319, зона ж.3., где находится выделенный земельный участок для строительства административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми, отнесена к зоне застройки жилыми домами 5 — 10 этажей и выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки с обеспечением услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Для данной зоны вид разрешенного использования «административно — управленческие учреждения» является условно разрешенным, что послужило поводом для проведения публичных слушаний.

В соответствии с техническим заданием на проектно — изыскательские работы на выделенном земельном участке планируется строительство административного здания общей площадью 1360,7 кв.м.; этажность здания — 2 этажа и технический этаж; высота этажа 3,9 м.; мощность — 65 мест.

Строительство административного здания планируется начать в 2015 году.

Особое внимание при строительстве административного здания будет уделено соблюдению стандартов общероссийской программы «Доступная среда», в частности вся текстовая информация будет дублироваться шрифтом Брайля, для слабовидящих и слабослышащих граждан в холле будет установлен специальный телефон для связи со специалистами УПФР в городе Усинске Республики Коми; для инвалидов — колясочников в обязательном порядке будут предусмотрены перила, пандусы и кнопка вызова специалиста.

Стояночные места, предназначенные для автомобилей маломобильных групп населения, будут максимально приближены к главному входу в здание УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Проектом предусматривается организация гостевой стоянки, стоянки автомашин для сотрудников, установка малых архитектурных форм, в том числе скамеек; выполнение озеленения территории, оформление газонов, цветников.

2. В соответствии с постановлением главы городского округа — председателя Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 28.01.2015 № 3 публичные слушания проведены 20.02.2015 в здании администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13, большой зал). Время проведения - с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут. Общее количество участников публичных слушаний 40 человек, в том числе жители города Усинска, представители администрации муниципального образования городского округа «Усинск» и УПФР в городе Усинске Республики Коми; представители общественных организаций - Общественной палаты Республики Коми в городе Усинске, Всероссийского общества инвалидов, Всероссийского общества ветеранов; представители государственных учреждений (государственное учреждение Республики Коми «Детский дом № 4 для детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» г. Усинска, муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального образования городского округа «Усинск», государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Центр социальной защиты населения по г. Усинску»); представители теплоснабжающей организации (общество с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания»), а также представители средств массовой информации (газета «Усинская новь»). Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается, а также отражен в протоколе проведения публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми подготовлен 20.02.2015 и утвержден управляющим ОПФР по Республике Коми 24.02.2015 года.

4. В ходе публичных слушаний, а также в установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступило. На вопросы, озвученные участниками публичных слушаний и отраженные в протоколе проведения публичных слушаний, представителем ОПФР по Республике Коми даны исчерпывающие ответы.

5. Вывод по результатам публичных слушаний: заслушав информацию заместителя управляющего ОПФР по Республике Коми, мнения участников публичных слушаний, а также с учетом отсутствия замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу принято решение о предоставлении ОПФР по Республике Коми разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, под строительство административного здания УПФР в городе Усинске Республики Коми.

Управляющий ОПФР по Республике Коми



О.М. Колесник