

## ПРОТОКОЛ № 1

### проведения общественных (публичных) слушаний

на тему: «Капитальный ремонт административных зданий Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 290 и ул.Крупской,294».

12 ноября 2020 г.

г. Краснодар

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

**Зеленчук С.С – Заместитель управляющего ОПФР по Краснодарскому краю;**

Секретарь:

**Сапронова А.А.** – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Члены комиссии:

**Титаренко В.И** – Заместитель главы муниципального образования Славянский район по социальным вопросам;

**Хачур Т.М** – Заместитель начальника отдела ЖКХ;

**Гопак А.В** – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО Славянский район;

**Олейникова Н.Д** – Заместитель председателя Славянской районной организации Краснодарской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ);

**Орел И.В** – Представитель Славянского местного отделения Всероссийского общества слепых

**Вихтевская Ю.Ю** – Представитель Славянского местного отделения Всероссийского общества глухих

**Салмин А.Г** – Председатель Славянской районной общественной организации краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны , труда. Вооруженных Сил и правоохранительных органов

**Лаптиев С.В** – И.о атамана Славянского районного казачьего общества Таманского отдельского казачьего общества Кубанского казачьего общества;

**Дьяков Ю.С** – Ведущий инженер регионального представительства Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в Славянском районе Краснодарского края;

**Сумболь В.В** – Заместитель председателя Славянской районной организации профсоюза работников АПК;

**Хаустова О.В** – Член профкома Славянской районной организации профсоюза работников народного образования и науки;

**Тряпочкина Е.Е** – Член профкома Славянской районной территориальной организации профсоюза работников Краснодарской краевой территориальной организации общероссийского профсоюза работников потребительской кооперации и предпринимательства;

**Золотых Т.Н** – Член профкома Славянской районной организации профсоюза работников торговли;

**Добровольская Л.Е.**- Представитель многоквартирного дома;

**Глотова С.В** - Менеджер по рекламе Редакция Газеты «Заря Кубани» Славянского района;

**Никулина И.В** - Редактор газеты « Солнечный дом» Славянского района;

**Скоробогатько Л.А** – Начальник Управления ПФР в Славянском районе;

**Будко С.Н** – Зам. начальника Управления ПФР в Славянском районе;

**Сныткина К.А** – главный специалист-эксперт группы по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю;

**Савченков Р.А** – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Краснодарскому краю;

**Распопова Н.** – представитель многоквартирного дома;

**Королева О.А** – представитель многоквартирного дома;

**Науменко Л.Г** – представитель многоквартирного дома;

**Молчанов К.Е** – представитель многоквартирного дома;

Кто проводит общественное слушание: ГУ-Отделение ПФР по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний: 12.11.2020 г. с 17-00 до 18-00.

Место проведения общественных слушаний: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 294.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения: «Капитальный ремонт административных зданий Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 290 и ул. Крупской, 294»

#### **Выступали:**

1. Открыл общественные слушания Заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю С.С. Зеленчук.

Сергей Станиславович отметил, что Отделение традиционно проводит общественные слушания с целью ознакомить общественные организации и население с деятельностью Отделения Пенсионного фонда, направленной создание и поддержание объектов капитального строительства, переданных в управление.

Здания Управления ПФР в Славянском районе были построены более 16 лет назад, к этому времени добавилось много новых функций в работе ПФР, изменились требования как для зданий, так и для приема и обслуживания посетителей. В настоящее время для создания комфортных условий приема посетителей и соблюдения санитарных норм планируется комплексный капитальный ремонт.

Зеленчук С.С озвучил тему общественных слушаний: «Капитальный ремонт административных зданий Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 290 и ул.Крупской,294», и передал слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта Отделение ПФР по Краснодарскому краю Сапроновой А.А.

2. Начальник отдела отметила, что Управлением Пенсионного фонда в Славянском районе осуществляется предоставление различных государственных социальных услуг. Управление обслуживает – 161,37 тыс. застрахованных лиц и 39,22 тыс. пенсионеров. Штатная численность специалистов Управления на 01.02.2020 г. – 71,5 ед.

Сотрудники Управления Пенсионного фонда в Славянском районе размещаются в 2-х зданиях, расположенных по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской,290 и ул. Крупской 294.

Здание по улице Крупской 290 было построено в 2004 году, площадью 964,3 м2. За время эксплуатации здания (более 15 лет) накопилось ряд проблем требующие проведения капитального ремонта.

По результатам обследования кровли обоих зданий планируется замена существующей кровли в рамках капитального ремонта. Новый состав кровли предусматривает ремонт кровли в части устройства пароизоляции, утепления и замены кровельного покрытия, и также обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитой.

Заполнение оконных проемов зданий выполнено из деревянных оконных блоков, что не соответствует стандартам энергоэффективности. Оконные блоки и витражи ввиду износа потеряли герметичность и имеют следы деформации.

Заполнение внутренних дверных проемов зданий выполнено из деревянных дверных блоков которые имеют неисправную фурнитуру. Также, требуется установка противопожарных дверей в архивах.

Также одной из основных проблем является внутренняя отделка: большое количество участков стен с отслоением штукатурки, образование паутинообразных трещин, как на стенах, так и на потолке. Наблюдается повсеместное истирание краски стен и потолков. Многочисленные сколы и отслоение керамической плитки. Истирание и разрывы линолеума. Работы, которые проводились в рамках текущего ремонта, недостаточны для создания комфортных условий приема посетителей. Планируется в рамках капитального ремонта охватить большой спектр работ.

Еще одна основная проблема зданий это - отмостка, которая выполнена из цементной вибропресованной плитки, что не является водоотталкивающим покрытием. Следовательно, свое функционально-конструктивное назначение не выполняет. Местами проседание отмостки составляет более чем на 100 мм.

Внутренние трубопроводы имеют следы коррозии и местами протекают. Сантехнические приборы имеют повреждения и потерю эстетического вида. Планируется замена трубопроводов и сантехнических приборов.

Кроме этого, предусмотрена замена люминисцентных светильников на светодиодные электроосветительные приборы с повышенной светоотдачей внутри помещений ,так как они соответствуют нормам энергоэффективности.

В 2019 г. была разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт административных зданий УПФР в г. Славянск-на-Кубани.

В соответствии со сводным сметным расчетом, общая стоимость работ по капитальному ремонту административного здания Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 290 составляет 18 616,62 тыс. руб.

В соответствии со сводным сметным расчетом, общая стоимость работ по капитальному ремонту административного здания Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 294 составляет 9845,06 тыс. руб.

Спасибо за внимание. Мы готовы выслушать и ответить на ваши вопросы.

По первому вопросу:

Слушали: Салмина А.Г

Вопрос: «В какие сроки будут выполнены ремонтные работы?»

Ответ Сапронова А.А. – Сроки выполнения работ зачастую зависят от лимитов бюджетных средств, которые нам будут выделены. При выделении средств планируем выполнить капитальный ремонт за 2-3 года. Проведение капитального ремонта будет происходить поэтапно, чтобы не прерывать работу Управления, на время капитального ремонта все функции учреждение будет выполнять в полном объеме.

По второму вопросу:

Слушали: Салмина А.Г

Вопрос: «Вы прекрасно понимаете, что те суммы которые вы озвучили в рамках капитального ремонта, это предварительные суммы?! В процессе ремонта будут возникать такие моменты ,что вы можете приостановить ремонт или потребуются дополнительные средства. Ваш Пенсионный фонд краевой в состоянии выделить дополнительно эти средства?»

Ответил Зеленчук С.С – Лимиты утверждаются Пенсионным фондом Российской Федерации. В пределах сметной стоимости , которая прошла проверку достоверности определения сметной стоимости. Для оплаты дополнительных работ в смете предусмотрены средства на непредвиденные расходы.

По третьему вопросу:

Слушали: Салмина А.Г

Вопрос: «В какой последовательности будет производиться ремонт? Первоначально одного здания, а потом второго?»

Ответ Сапронова А.А – С целью обеспечения полноценной работы Управления, ремонт будет производиться последовательно.

По четвертому вопросу:

Слушали: Гопака А.В

Вопрос: «Скажите, работы по фасаду у вас как то затрагиваются? Или только внутренняя отделка?»

Ответ Сапронова А.А – Необходимости в ремонте фасада нет. Запланированы исключительно внутренние работы.

По пятому вопросу:  
Слушали: Гопака А.В

Вопрос: «В рамках капитального ремонта предполагаются ли изменения общей площади здания? При ремонте кровли предполагается ли изменение высоты здания?»

Ответ Сапронова А.А – Капитальном ремонтом предусмотрена только замена существующих отделочных покрытий на такие же, но новые. Проектом не предусмотрено изменения технико-экономических параметров зданий, что соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Выступил Титаренко В.И., выделил, что данный объект имеет важное значение для г.Славянск-на-Кубани, является одним из центральных объектов в плане посещаемости населения. Управлением Пенсионного фонда в Славянском районе предоставляется различные государственные социальные услуги. Для создания комфортных условий приема посетителей, капитальный ремонт необходим. Выразил предложение поддержать реализацию проекта.


Сапронова А.А предложила провести голосование.

В заключении начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю Сапронова А.А выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарила за понимание и поддержку.

### Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	«Капитальный ремонт административных зданий Управления ПФР в Славянском районе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 290 и ул.Крупской,294».	Поддержать необходимость капитального ремонта объекта	26	0	0

**Единогласно**

Председатель комиссии  / С.С.Зеленчук  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии  / А.А. Сапронова  
(подпись) (Ф.И.О.)