

УТВЕРЖДАЮ:



Отделением ПФР
по Краснодарскому краю
Т.А. Ткаченко

ПРОТОКОЛ № 1

общественных (публичных) слушаний о необходимости проведение
капитального ремонта нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул.
Армавирская, 37

12 мая 2022 г.

г. Ейск

Председатель общественных слушаний:

Орехова Л.В. – Заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

Секретарь общественных слушаний:

Беляева В.Н. – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Члены комиссии:

Сапронова А.А. – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю

Сныткина К.А. – заместитель начальника отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

Абрамкин В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Руководитель клиентской службы ОП МО Ейский район **Лукашенко Наталья Васильевна.**
- Председатель Союза «ЕМТПП» **Подставка Петр Михайлович.**
- Депутат Законодательного собрания Краснодарского края **Белан Сергей Алексеевич.**
- Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Ейского городского поселения Ейского района **Гопало Наталия Викторовна.**
- Исполняющий обязанности начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения **Яценко Татьяна Викторовна.**
- Исполняющий обязанности директора МУП ОКС Ейского района **Хряпкин Николай Николаевич.**

- Собственник строения по ул. Армавирская, 37/1 в г. Ейске **Королев Виктор Борисович**.
- Индивидуальный предприниматель, собственник здания, через подвальное помещение которого проходит теплотрасса, отапливающая здание Отделения в г. Ейске **Михайлык Дмитрий Юрьевич**.
- Председатель Ейской районной общественной организации ветеранов **Киселев Владимир Гаврилович**.
- Заместитель директора филиала № 8 ГУ – КРО ФСС РФ **Тишина Мария Александровна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по финансово-бюджетной политике, имущественным и земельным отношениям, вопросам развития социально-экономического и санаторно-курортного комплекса **Долженко Надежда Михайловна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, экономической безопасности **Хамаев Назим Багишович**.
- Руководитель Ейской районной организации Краснодарской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» **Карпузова Татьяна Николаевна**.

Тема: «Капитальный ремонт нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37»

Инициатор общественных слушаний:

Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний:

12 мая 2022 года в 12:00.

Место проведения общественных слушаний:

Ейская межрайонная торгово-промышленная палата по адресу: ул. Ленина, д. 38.

Участники общественных слушаний:

Для участия в общественных слушаниях зарегистрировано 18 человек. Реестр регистрации участников общественных слушаний является приложением к протоколу.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности:

-Посредством размещения информации на официальной странице государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет;

-Посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам, представителям общественных организаций, исполнительным органам государственной власти;

-Посредством размещения на информационных стендах близлежащих домов.

Вопросы предлагаемые для общественного обсуждения:

-Необходимость проведения работ по капитальному ремонту нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37.

Слушали:

-Сапронову Аксану Алексеевну, начальника отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю.

О необходимости проведения капитального ремонта в нежилых помещениях по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37.

Здание по адресу г. Ейск, ул. Армавирская, 37, здание было передано оперативное управление в 2019 году, площадь составляет 764,9 м².

Планируется проведение капитального ремонта здания.

Цель реализации проекта – восстановление эксплуатационных характеристик здания, изношенных отделочных покрытий, создание комфортных условий обслуживания посетителей и доступной среды для МГН.

В здании планируется разместить клиентскую службу в Ейском районе. Специалистами клиентской службы обслуживается 134,2 тыс. застрахованных лиц и 44,1 тыс. пенсионеров. Штатная численность специалистов, подлежащих размещению в здании, - 34 чел, в том числе клиентской службы - 21 чел.

Первоначальный осмотр выявил, что здание внутри находится в хорошем состоянии, но в процессе эксплуатации и детальном обследовании, в том числе с помощью специалистов, был выявлен ряд недостатков. В первую очередь это дефекты кровельного покрытия, которые привели к значительному намоканию и обрушению потолка в помещении второго этажа. После тщательного обследования кровли были выявлены значительные повреждения шиферного покрытия, затронуты и повреждены элементы деревянных конструкций. Следовательно, требуется замена покрытия кровли, ремонт деревянной стропильной системы, восстановление гидроизоляционного слоя.

Оконные блоки из ПВХ-профилей установлены с нарушением технологии, в связи с чем возникли зазоры между стеной и оконным блоком. Это привело к нарушению микроклимата внутри здания. Образовался грибок на откосах и стенах здания. На внутренних стенах образовался грибок, имеются волосяные трещины в отделочных слоях. Линолеум в кабинетах имеет потертости и разрывы.

Кроме того, здание не соответствует требованиям доступности: отсутствует пандус, оборудованный для МГН санузел.

В связи с этим было принято решение выполнить комплексный капитальный ремонт здания. В 2021 году была подготовлена проектная документация. Проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости. После проведения капитального ремонта и обеспечения необходимыми мероприятиями по доступности входной группы, организации с/у для МГН, в здании будет размещена клиентская служба. Поэтому мы надеемся, что вы поддержите наш проект. Ваши вопросы, предложения.

Согласно сводному сметному расчету общая стоимость работ составляет **33 453,03 тыс. руб.**

Состав работ:

-1 767,01 тыс. руб. – капитальный ремонт входной группы: пандуса, расширение проемов, замена дверей;

-3 528,4 тыс. руб. - капитальный ремонт фасада здания, общей площадью 627,0 м2 включающий замену обделок на фасадах (наружные отливы), устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю, облицовку наружных стен (цоколь) крупноразмерными многоцветными керамогранитными плитами, обшивку козырька входной группы;

- 4 583,3 тыс. руб. капитальный ремонт полов, общей площадью 764,9 м2 включающий демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, монтаж армированной бетонной стяжки различной толщины связанной с большими перепадами уровня пола, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-1 784,91 тыс. руб. - капитальный ремонт потолков, общей площадью 764,9 м2 включающий демонтаж и устройство подвесного потолка из гипсокартонных листов и его окраску, монтаж реечных потолков и потолочной системы Армстронг;

-2 287,3 тыс. руб. - капитальный ремонт стен, общей площадью 1 624,33 м2 включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки, разборку. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание в/э составами;

-1 117,74 тыс. руб. – замена оконных и дверных блоков общей площадью 143,39 м2 включающий разборку заполнений проемов: оконных с подоконными досками и дверных проемов, установку блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах и оконных блоков из ПВХ профилей. Установку противопожарных дверей.

-6 230,2 тыс. руб. - капитальный ремонт кровли, общей площадью 469,35 м2 включающий разборку покрытий кровель и деревянных элементов конструкций крыш. Разборку теплоизоляции на кровле и парапета на кровле. Устройство пароизоляции, монтаж кровли из профилированного листа, желобов и водосточной системы. Ограждение кровель перилами и монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого;

- 4 555,7 тыс. руб - устройство кабинок для приема, в санузлах (замена перегородок) включающий установку перегородок из ПВХ профилей в санузлах

площадью 27,8 м² и для организации кабинок клиентской службы площадью 183,69 м².

-361,9 тыс. руб. - замена наружной пожарной лестницы.

- 4 487,4 тыс. руб. - капитальный ремонт системы электроснабжения включающий демонтаж щита распределительного и группового навесного, демонтаж светильников, выключателей, розеток и кабеля, монтаж блока управления, шкафа (пульт) управления, светильников в подвесных потолках, выключателей, розеток, замену системы заземления и молниезащиты здания.

-624,32 тыс. руб. - капитальный ремонт системы водоотведения, включающий замену насосов дренажных, вентиля и клапанов обратных муфтовых, трубопроводов из полиэтиленовых канализационных, муфт противопожарных, умывальников, унитазов, смесителей, установку опорных поручней для унитаза.

-765,82 тыс. руб. - капитальный ремонт системы водоснабжения, включающий смену трубопроводов из полиэтиленовых труб, насосов погружных, муфт противопожарных, кранов шаровых, гибких подводок, манометров, фильтров, вентиля, водомерного счетчика, изоляции изделиями из вспененного полиэтилена трубопроводов.

-1 359,03 тыс. руб. - капитальный ремонт системы газоснабжения включающий, замену газовых котлов- 3 шт, газового счетчика СГМН G-6 и пуско-наладочные работы котлов.

Участникам общественных слушаний продемонстрировали презентацию проблемных зон нежилых помещений.

В ходе проведения общественного обсуждения участниками были заданы вопросы, высказаны пожелания:

По первому вопросу:

Слушали: Киселев В.Г.

Вопрос: «Что сейчас находится в здании?»

Ответ Сапронова А.А. «Архивы»

По второму вопросу:

Слушали: Долженко Н.М.

Вопрос: «Есть ли в здании отопление?»

Ответ Сапронова А.А. – «Система отопления здания в рабочем состоянии, трубы отопления выполнены из полипропиленовых труб, радиаторы панельные стальные в хорошем состоянии. Необходимо выполнить промывку отопительных приборов. Отопление здания осуществляется от 3-х газовых котлов. В настоящее время котлы не являются рабочими и требуют замены. На данный момент заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения».

По третьему вопросу:

Слушали: Хамаева Н.Б.

Вопрос: «Скажите, пожалуйста стоимость капитального ремонта?»

Ответ Сапронова А.А. «Общая стоимость капитального ремонта с учетом ПД 33 453,03 тыс. рублей в ценах 1 квартала 2021 года».

Слушали: Хамаева Н.Б. «Не является ли более целесообразным строительство нового здания, чем ремонт старого?»

Слушали Лукашенко Н.В. «Вопрос о строительстве отпал еще 10 лет назад. Отделение в свое время обращалось в районную и городскую администрацию с запросом на выделение земельного участка под строительство. Администрация однозначно ответила, что для строительства в городе земельного участка нет.

По четвертому вопросу:

Слушали Королева В.Б.

Вопрос: «Предусматриваются ли работы по водоснабжению и водоотведению, существующие сети на территории не работоспособны»

Ответ Сапронова А.А. «Отделением получены тех.условия от ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» на подключение (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения. Есть проект договоров на технологического присоединения водоснабжения и водоотведения к этому зданию. Отделением направлена заявка в Пенсионный фонд России на строительство сетей водопровода и водоотведения.

По пятому вопросу:

Слушали Яценко Т.В.

Вопрос: «Проектная документация прошла экспертизу? По состоянию на какой год учтены цены? Каким образом будет учитываться рост цен на строительную продукцию?»

Ответ Сапронова А.А. «Смета составлена на 1 квартал 2022 года, государственную экспертизу прошла 25 апреля 2022 года и получила положительное заключение.

Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.»

По шестому вопросу:

Слушали Королева В.Б.

Вопрос: «Предусмотрены-ли проектом демонтаж подъездных путей? Въезд на территорию давно не ремонтировался.»

Ответ Сапронова А.А. «Проектом предусмотрен капитальный ремонт всех входных групп: центрального входа, путей эвакуации, входа в котельную. Учтен ремонт отмостки вокруг здания. Все работы планируется выполнить в границах земельного участка».

По седьмому вопросу:

Слушали: Киселев В.Г.

Вопрос: «Имеется ли стоянка для транспорта?»

Ответ Сапронова А.А. «Земельный участок имеется только под зданием. Поэтому вопрос о стоянке транспорта будет решаться с участием муниципалитета».

По восьмому вопросу:

Слушали: Хамаева Н.Б.

Вопрос: «Стоимость подключения водоснабжения и канализации?»

Ответ Сапронова А.А. «До точки подключения стоимость водоснабжение - 175 943,03 рублей; канализация - 741346,58 рублей».

Решили:

По результатам общественных слушаний, с учетом замечаний и предложений участников:

- считать слушания состоявшимся;
- в голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

- протокол общественных слушаний разместить на официальной странице Государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет.

Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздер жались
1.	Капитальный ремонт нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37.	Рекомендован о для реализации	18	0	0

Единогласно

Председатель комиссии _____ / Л.В.Орехова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____ / В.Н.Беляева
(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Отделением ПФР
по Краснодарскому краю
Т.А. Ткаченко

**Заключение по общественным (публичным) слушаниям № 1
о необходимости проведения комплекса работ по
капитальному ремонту нежилых помещений
по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37**

12 мая 2022 г.

**1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю,
представленном на общественные слушания:**

На общественные слушания представлена проектная документация по проведению капитального ремонта нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37. В 2019 году были закреплены на праве оперативного управления нежилые помещения за ГУ - Управлением ПФР в МО Ейский район, год постройки 1977, 2 этажа, общая площадь – 764,9 кв. м. Для размещения специалистов клиентской службы обособленного подразделения Отделения ПФР по Краснодарскому краю в городе Ейске по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37 и создания комфортных условий приема посетителей и соблюдения санитарных норм, планируется выполнить капитальный ремонт стоимость капитального ремонта составляет – **33 453,03** тыс. руб.

Состав работ:

-1 767,01 тыс. руб. – капитальный ремонт входной группы: пандуса, расширение проемов, замена дверей;

-3 528,4 тыс. руб. - капитальный ремонт фасада здания, общей площадью 627,0 м² включающий замену обделок на фасадах (наружные отливы), устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю, облицовку наружных стен (цоколь) крупноразмерными многоцветными керамогранитными плитами, обшивку козырька входной группы;

- 4 583,3 тыс. руб. капитальный ремонт полов, общей площадью 764,9 м² включающий демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, монтаж армированной бетонной стяжки различной толщины связанной с большими перепадами уровня пола, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-1 784,91 тыс. руб. - капитальный ремонт потолков, общей площадью 764,9 м² включающий демонтаж и устройство подвесного потолка из гипсокартонных листов и его окраску, монтаж реечных потолков и потолочной системы Армстронг;

-2 287,3 тыс. руб. - капитальный ремонт стен, общей площадью 1 624,33 м² включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки, разборку. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание в/э составами;

-1 117,74 тыс. руб. – замена оконных и дверных блоков общей площадью 143,39 м² включающий разборку заполнений проемов: оконных с подоконными досками и дверных проемов, установку блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах и оконных блоков из ПВХ профилей. Установку противопожарных дверей.

-6 230,2 тыс. руб. - капитальный ремонт кровли, общей площадью 469,35 м² включающий разборку покрытий кровель и деревянных элементов конструкций крыш. Разборку теплоизоляции на кровле и парапета на кровле. Устройство пароизоляции, монтаж кровли из профилированного листа, желобов и водосточной системы. Ограждение кровель перилами и монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого;

- 4 555,7 тыс. руб - устройство кабинок для приема, в санузлах (замена перегородок) включающий установку перегородок из ПВХ профилей в санузлах площадью 27,8 м² и для организации кабинок клиентской службы площадью 183,69 м².

-361,9 тыс. руб. - замена наружной пожарной лестницы.

- 4 487,4 тыс. руб. - капитальный ремонт системы электроснабжения включающий демонтаж щита распределительного и группового навесного, демонтаж светильников, выключателей, розеток и кабеля, монтаж блока управления, шкафа (пульт) управления, светильников в подвесных потолках, выключателей, розеток, замену системы заземления и молниезащиты здания.

-624,32 тыс. руб. - капитальный ремонт системы водоотведения, включающий замену насосов дренажных, вентиля и клапанов обратных муфтовых, трубопроводов из полиэтиленовых канализационных, муфт противопожарных, умывальников, унитазов, смесителей, установку опорных поручней для унитаза.

-765,82 тыс. руб. - капитальный ремонт системы водоснабжения, включающий смену трубопроводов из полиэтиленовых труб, насосов погружных, муфт противопожарных, кранов шаровых, гибких подводок, манометров, фильтров, вентиля, водомерного счетчика, изоляции изделиями из вспененного полиэтилена трубопроводов.

-1 359,03 тыс. руб. - капитальный ремонт системы газоснабжения включающий, замену газовых котлов– 3 шт, газового счетчика СГМН G-6 и пуско-наладочные работы котлов.

Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №1 от «12» мая 2022 года о проведении общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения комплекса работ по капитальному ремонту нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37.

В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость выполнения работ по капитальному ремонту нежилых помещений по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 37.

Председатель Комиссии

Орехова Л.В.

Члены комиссии

Сапронова А.А.

Сныткина К.А.

Абрамкин В.С.

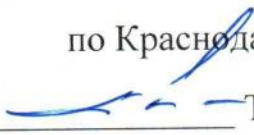
Секретарь Комиссии

Беляева В.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Отделением ПФР

по Краснодарскому краю

 Т.А. Ткаченко

ПРОТОКОЛ № 2

общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения:

1. «Технического перевооружения помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения».
2. «Капитального ремонта помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128».

12 мая 2022 г.

г. Ейск

Председатель общественных слушаний:

Орехова Л.В. – Заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

Секретарь общественных слушаний:

Беляева В.Н. – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Члены комиссии:

Сапронова А.А. – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю

Сныткина К.А. – заместитель начальника отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

Абрамкин В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Руководитель клиентской службы ОП МО Ейский район **Лукашенко Наталья Васильевна.**
- Председатель Союза «ЕМТПП» **Подставка Петр Михайлович.**
- Депутат Законодательного собрания Краснодарского края **Белан Сергей Алексеевич.**
- Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Ейского городского поселения Ейского района **Гопало Наталия Викторовна.**

- Исполняющий обязанности начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения **Яценко Татьяна Викторовна**.
- Исполняющий обязанности директора МУП ОКС Ейского района **Хряпкин Николай Николаевич**.
- Собственник строения по ул. Армавирская, 37/1 в г. Ейске **Королев Виктор Борисович**.
- Индивидуальный предприниматель, собственник здания, через подвальное помещение которого проходит теплотрасса, отапливающая здание Отделения в г. Ейске **Михайлык Дмитрий Юрьевич**.
- Председатель Ейской районной общественной организации ветеранов **Киселев Владимир Гаврилович**.
- Заместитель директора филиала № 8 ГУ – КРО ФСС РФ **Тишина Мария Александровна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по финансово-бюджетной политике, имущественным и земельным отношениям, вопросам развития социально-экономического и санаторно-курортного комплекса **Долженко Надежда Михайловна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, экономической безопасности **Хамаев Назим Багишович**.
- Руководитель Ейской районной организации Краснодарской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» **Карпузова Татьяна Николаевна**.

Тема:

1. «Техническое перевооружение помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения».
2. «Капитальный ремонт помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128».

Инициатор общественных слушаний:

Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний:

12 мая 2022 года в 12:00.

Место проведения общественных слушаний:

Ейская межрайонная торгово-промышленная палата по адресу: ул. Ленина, д. 38.

Участники общественных слушаний:

Для участия в общественных слушаниях зарегистрировано 18 человек. Реестр регистрации участников общественных слушаний является приложением к протоколу.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности:

-Посредством размещения информации на официальной странице государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет;

-Посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам, представителям общественных организаций, исполнительным органам государственной власти;

-Посредством размещения на информационных стендах близлежащих домов.

Вопросы предлагаемые для общественного обсуждения:

-Необходимость проведения работ:

1. «Техническое перевооружение помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения».
2. «Капитальный ремонт помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128».

Слушали:

-Сапронову Аксану Алексеевну, начальника отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю. О необходимости проведения технического перевооружения помещений в части устройства установки пожаротушения в архивах по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова 128.

В настоящее время в помещении располагается подразделение персонифицированного учета, данное подразделение прием не ведет, поэтому обеспечение доступной среды в данном здании не требуется. По результатам проверки Управлением надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю выдано Предписание №67/1/6 от 10.03.2017 г. по устранению нарушений требований пожарной безопасности. В помещении архива не предусмотрены вытяжные каналы, снабженные клапанами с автоматическим приводом, не оборудовано системой противодымной вентиляцией. Но при условии, что данное помещение находится в подвале, в нем не организовано рабочее место противодымная вентиляция не обеспечит сохраненность архивов. Поэтому пришли к выводу, что необходимо сделать автономную систему пожаротушения, которая сможет предотвратить распространение пожара и сохранить документы. Площадь архива защищаемого АУП в пом. №1 – 52,9 м², защищаемый объем - 142,9 м³. Предварительная стоимость подготовки проектной документации 229,4 тыс. рублей, а стоимость технического перевооружения 1 199,6 тыс. рублей. Окончательная стоимость зависит от выбора системы пожаротушения и данное решение будет принимать проектная организация.

Состав работ:

-1 199,6 тыс. рублей – Монтаж автоматической установки пожаротушения, включающий монтаж газовых баллонов, прокладку трубопроводов газового пожаротушения, установку и подключение противопожарных датчиков, установку автоматики запуска, пожаротушения, сигнализаторов загазованности. Проведение пуско-наладочных работ.

Слушали Яценко Т.В.

Вопрос: «Если проектная документация еще не подготовлена, каким образом определена сметная стоимость? По состоянию на какой год учтены цены? Каким образом будет учитываться рост цен на строительную продукцию?»
Ответ Сапронова А.А. «Сметная стоимость определена на основе данных, определенных по реализованным проектам. Сметная документация будет подлежать государственной экспертизе. Стоимость работ по техническому перевооружению при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации»

Решили:

По результатам общественных слушаний, замечаний и предложений от участников не поступало:

- считать слушания состоявшимся;
- в голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

- протокол общественных слушаний разместить на официальной странице Государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет.

Вывод

№ п/ п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Возд ержа лись
1.	«Техническое перевооружение помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения».	Рекомендовано для реализации	18	0	0

Слушали:

-Сапронову Аксану Алексеевну, начальника отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю, о необходимости проведения капитального ремонта по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128. Здание 1995 года постройки, с момента передачи помещений в 2007 г. в оперативное управление капитальный ремонт не проводился. Необходимо выполнить капитальный ремонт входной группы и козырька. От постоянного попадания дождя, а зимой снега и соли плитка практически разрушена. На ступеньках в бетоне проржавевшая внутренняя арматура пришла в негодность, и провалился бетон, сделаны временные перекрытия из досок. В некоторых местах плитка отсутствует. Ширина проступей и высота подступенка ступеней лестницы имеют разные размеры. Входная дверь требует замены, с внутренней стороны дверь обшита ДВП и со временем пришла в негодность. Прогнившие деревянные оконные рамы не открываются. Деревянные окна требуют замены на металлопластиковые. Полы из линолеума имеют потертости до основания. Бетонное основание имеет выбоины. Внутренние стены и потолки имеют трещины в отделочном слое, в некоторых местах отвалилась штукатурка. Обои на стенах отклеились. Сантехнические приборы в санузлах имеют трещины и подлежат замене. В архивном помещении необходима замена двери на металлическую противопожарную. Здание требует комплексного капитального ремонта. Предварительная стоимость с учетом подготовки проектной документации – 10 420,1 тыс. руб. в том числе ПИР – 549,8 тыс. руб.

Состав работ (стоимость определяется по проекту):

-капитальный ремонт потолков 256,2 м² окрашенных акриловыми составами и замену реечных потолков. Ремонт полов площадью 256,2 м², включающий демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, устройство армированной бетонной стяжки, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-капитальный ремонт стен, включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание водоэмульсионными составами;

-замена оконных и дверных блоков общей площадью 143,39 м², включающий разборку заполнений проемов: оконных с подоконными досками и дверных проемов, установку деревянных и противопожарных дверных блоков и оконных блоков из ПВХ профилей;

-капитальный ремонт входной группы, включающий замену покрытия козырька, ремонт ступеней, замену покрытий из керамогранитной плитки площадок и ступеней, ремонт облицовки из натурального камня элементов входной группы (ограждения и др.);

-капитальный ремонт системы электроснабжения, включающий замену щита распределительного и группового навесного, светильников, выключателей, розеток, кабельный линий, системы заземления и молниезащиты здания;

-капитальный ремонт системы водоотведения, включающий замену насосов дренажных, вентилей и клапанов обратных муфтовых, трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, муфт противопожарных, умывальников, унитазов, смесителей;

-капитальный ремонт системы водоснабжения, включающий смену трубопроводов из полиэтиленовых труб, муфт противопожарных, кранов шаровых, гибких подводок, фильтров, вентилей, изоляции изделиями из вспененного полиэтилена трубопроводов.

Участникам общественных слушаний продемонстрировали презентацию проблемных зон нежилых помещений.

По второму вопросу:

Слушали: Хамаева Н.Б.

Вопрос: Скажите, пожалуйста, капитальный ремонт включает все помещения, или только помещения архивов? Какова стоимость ремонта? По состоянию на какой год учтены цены? Каким образом будет учитываться рост цен на строительную продукцию?

Ответ Сапронова А.А «Планируется выполнить капитальный ремонт во всех помещениях, в том числе в архиве. Предварительная стоимость капитального ремонта с учетом подготовки проектной документации – 10 420,1 тыс. руб. в том числе ПИР – 549,8 тыс. руб. Сметная стоимость определена на основе данных, определенных по реализованным проектам. Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации»

Решили:

По результатам общественных слушаний, с учетом замечаний и предложений участников:

- считать слушания состоявшимся;
- в голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

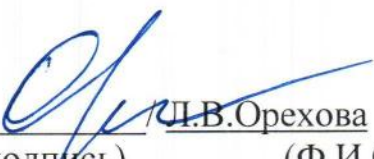
- протокол общественных слушаний разместить на официальной странице Государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет.

Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	«Капитальный ремонт помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128».	Рекомендован о для реализации	18	0	0

Единогласно

Председатель комиссии _____


(подпись) / Д.В.Орехова
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____


(подпись) / В.Н.Беляева
(Ф.И.О.)



ТВЕРЖДАЮ:
Управляющий Отделением ПФР
по Краснодарскому краю
Т.А. Ткаченко

**Заключение по общественным (публичным) слушаниям № 2.1
о необходимости технического перевооружения помещений Отделения
ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 –
устройство автоматической установки пожаротушения.**

12 мая 2022 г.

1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю, представленном на общественные слушания:

На общественные слушания представлена проектная документация на проведение работ по техническому перевооружению помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения.

Здание по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 128. кирпичное 1995 года постройки. Управлением надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю выдано Предписание №67/1/6 от 10.03.2017 г. по устранению требований пожарной безопасности: в помещении архива не предусмотрены вытяжные каналы, снабженные клапанами с автоматическим приводом.

Согласно ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, п. 6.3.4 СНиП 31-05-2003 необходимо устройство противодымной вентиляции или устройство автоматической установки пожаротушения (АУП). Противодымная вентиляция не обеспечивает сохранность архивов и не требуется, т.к. в помещении нет постоянного рабочего места – нет постоянного пребывания людей. Поэтому требуется – устройство АУП, обеспечивающей тушение возгораний и сохранность архивов.

С целью обеспечения пожарной безопасности помещений по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 128 требуется разработать проектную документацию для оснащения помещений автоматической установкой пожаротушения. Площадь архива защищаемого АУП в пом. №1 – 52,9 м², защищаемый объем - 142,9 м³. Предварительная стоимость подготовки проектной документации 229,4 тыс. рублей, а стоимость технического перевооружения - 1 199,6 тыс. рублей. Окончательная стоимость зависит от выбора системы пожаротушения и данное решение будет принимать проектная организация.

Состав работ:

-1 199,6 тыс. рублей - Монтаж автоматической установки пожаротушения, включающий монтаж газовых баллонов, прокладку трубопроводов газового пожаротушения, установку и подключение противопожарных датчиков, установку автоматики запуска, пожаротушения, сигнализаторов загазованности. Проведение пуско-наладочных работ

Сметная стоимость определена на основе, нормативов цены строительства. Стоимость работ по техническому перевооружению при подготовке аукционной

документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации»

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №2 от «12» мая 2022 года о проведении общественных публичных) слушаний о необходимости технического перевооружения помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения. В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость технического перевооружения помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128 – устройство автоматической установки пожаротушения.

Председатель Комиссии

Члены комиссии

Секретарь Комиссии

 Орехова Д.В.

 Сапронова А.А.

 Сныткина К.А.

 Абрамкин В.С.

 Беляева В.Н.



УТВЕРЖДАЮ:

руководящий Отделением ПФР
по Краснодарскому краю

Т.А. Ткаченко

**Заключение по общественным (публичным) слушаниям № 2.2
о необходимости проведения комплекса работ по капитальному ремонту
помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул.
Свердлова, 128».**

12 мая 2022 г.

**1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю,
представленном на общественные слушания:**

На общественные слушания представлена проектная документация на проведение работ по капитальному ремонту Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128.

Здание 1995 года постройки, с момента передачи помещений в 2007 г. в оперативное управление капитальный ремонт не проводился. Необходимо выполнить капитальный ремонт входной группы и козырька. От постоянного попадания дождя, а зимой снега и соли плитка практически разрушена. На ступеньках в бетоне проржавевшая внутренняя арматура пришла в негодность, и провалился бетон, сделаны временные перекрытия из досок. В некоторых местах плитка отсутствует. Ширина проступей и высота подступенка ступеней лестницы имеют разные размеры. Входная дверь требует замены, с внутренней стороны дверь обшита ДВП и со временем пришла в негодность. Прогнившие деревянные оконные рамы не открываются. Деревянные окна требуют замены на металлопластиковые. Полы из линолеума имеют потертости до основания. Бетонное основание имеет выбоины. Внутренние стены и потолки имеют трещины в отделочном слое, в некоторых местах отвалилась штукатурка. Обои на стенах отклеились. Сантехнические приборы в санузлах имеют трещины и подлежат замене. В архивном помещении необходима замена двери на металлическую противопожарную. Здание требует комплексного капитального ремонта. Предварительная стоимость с учетом подготовки проектной документации – 10 420,1 тыс. руб. в том числе ПИР – 549,8 тыс. руб.

Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Состав работ (стоимость определяется по проекту):

-капитальный ремонт потолков 256,2 м² окрашенных акриловыми составами и замену реечных потолков. Полов площадью 256,2 м² включающий демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка), разборку плинтусов и стяжки

цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, монтаж армированной бетонной стяжки различной толщины связанной с большими перепадами уровня пола, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-капитальный ремонт потолков 256,2 м² окрашенных акриловыми составами и замену реечных потолков. Ремонт полов площадью 256,2 м², включающий демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, устройство армированной бетонной стяжки, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-капитальный ремонт стен, включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание водоэмульсионными составами;

-замена оконных и дверных блоков общей площадью 143,39 м², включающий разборку заполнений проемов: оконных с подоконными досками и дверных проемов, установку деревянных и противопожарных дверных блоков и оконных блоков из ПВХ профилей;

-капитальный ремонт входной группы, включающий замену покрытия козырька, ремонт ступеней, замену покрытий из керамогранитной плитки площадок и ступеней, ремонт облицовки из натурального камня элементов входной группы (ограждения и др.);

-капитальный ремонт системы электроснабжения, включающий замену щита распределительного и группового навесного, светильников, выключателей, розеток, кабельных линий, системы заземления и молниезащиты здания;

-капитальный ремонт системы водоотведения, включающий замену насосов дренажных, вентиля и клапанов обратных муфтовых, трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, муфт противопожарных, умывальников, унитазов, смесителей;

-капитальный ремонт системы водоснабжения, включающий смену трубопроводов из полиэтиленовых труб, муфт противопожарных, кранов шаровых, гибких подводок, фильтров, вентиля, изоляции изделиями из вспененного полиэтилена трубопроводов.

Участникам общественных слушаний продемонстрировали презентацию проблемных зон нежилых помещений.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №2 от «12» мая 2022 года о проведении общественных публичных) слушаний о необходимости проведения комплекса работ по капитальному ремонту помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128».

В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость проведения комплекса работ по капитальному ремонту помещений Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 128.

Председатель Комиссии

Орехова Л.В.

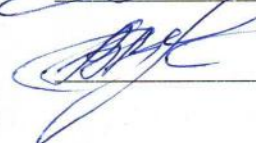
Члены комиссии

Сапронова А.А.

Сныткина К.А.

Абрамкин В.С.

Секретарь Комиссии

Беляева В.Н.



УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Отделением ПФР
по Краснодарскому краю

Т.А. Ткаченко

ПРОТОКОЛ № 3

общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
где размещался штаб Азовской военной флотилии» март
1943 года – апрель 1944 года:

1. «Капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю,
расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
2. «Строительство наружной сети газоснабжения к зданию ОПФР
по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
3. «Техническое перевооружение здания ОПФР по Краснодарскому краю по
адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной».

12 мая 2022 г.

г. Ейск

Председатель общественных слушаний:

Орехова Л.В. – Заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

Секретарь общественных слушаний:

Беляева В.Н. – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Члены комиссии:

Сапронова А.А. – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю

Сныткина К.А. – заместитель начальника отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

Абрамкин В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Краснодарскому краю

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Руководитель клиентской службы ОП МО Ейский район **Лукашенко Наталья Васильевна.**
- Председатель Союза «ЕМТПП» **Подставка Петр Михайлович.**

- Депутат Законодательного собрания Краснодарского края **Белан Сергей Алексеевич**.
- Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Ейского городского поселения Ейского района **Гопало Наталия Викторовна**.
- Исполняющий обязанности начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения **Яценко Татьяна Викторовна**.
- Исполняющий обязанности директора МУП ОКС Ейского района **Хряпкин Николай Николаевич**.
- Собственник строения по ул. Армавирская, 37/1 в г. Ейске **Королев Виктор Борисович**.
- Индивидуальный предприниматель, собственник здания, через подвальное помещение которого проходит теплотрасса, отопливающая здание Отделения в г. Ейске **Михайлык Дмитрий Юрьевич**.
- Председатель Ейской районной общественной организации ветеранов **Киселев Владимир Гаврилович**.
- Заместитель директора филиала № 8 ГУ – КРО ФСС РФ **Тишина Мария Александровна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по финансово-бюджетной политике, имущественным и земельным отношениям, вопросам развития социально-экономического и санаторно-курортного комплекса **Долженко Надежда Михайловна**.
- Председатель постоянной депутатской комиссии Совета МО Ейский район по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, экономической безопасности **Хамаев Назим Багишович**.
- Руководитель Ейской районной организации Краснодарской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» **Карпузова Татьяна Николаевна**.

Тема:

- 1.«Капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
- 2.«Строительство наружной сети газоснабжения к зданию ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
- 3.«Техническое перевооружение здания ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной».

Инициатор общественных слушаний:

Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний:

12 мая 2022 года в 12:00.

Место проведения общественных слушаний:

Ейская межрайонная торгово-промышленная палата по адресу: ул. Ленина, д. 38.

Участники общественных слушаний:

Для участия в общественных слушаниях зарегистрировано 18 человек. Реестр регистрации участников общественных слушаний является приложением к протоколу.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности:

-Посредством размещения информации на официальной странице государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет;

-Посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам, представителям общественных организаций, исполнительным органам государственной власти;

-Посредством размещения на информационных стендах близлежащих домов.

Вопросы предлагаемые для общественного обсуждения:

-Необходимость проведения работ:

1. «Капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
2. «Строительство наружной сети газоснабжения к зданию ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».
3. «Техническое перевооружение здания ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной».

Слушали:

-Сапронову Аксану Алексеевну, начальника отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю. О необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года.

1.«Капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13». Здание является объектом культурного наследия. За время эксплуатации возникли дефекты. Для их устранения необходимо провести обследование здания. Обследование будет проводиться сразу всего здания, чтобы понимать, требуется ли в дальнейшем реставрация или ремонт здания. Ремонт был выполнен в 2010 году. За период эксплуатации здания накопились дефекты, устранение которых возможно только при проведении капитального ремонта. Так, разрушаются конструкции балкона, находящегося над пешеходной зоной. Покрытие кровли, выполненное из асбестоцементного шифера и частично из оцинкованных стальных листов, имеет трещины, следы коррозии, расшатывание креплений. В результате протекания деревянные конструкции крыши деформированы, имеют подгнившие участки.

Теплоизоляционное покрытие чердачного перекрытия разрушилось. Утеплитель истлел и рассыпался. Состояние стропил и балок неудовлетворительное. Элементы водосточной системы деформированы, имеются многочисленные следы коррозии, нарушен уклон желобов. Отделочные покрытия стен имеют царапины, сколы, трещины, загрязнения. Короба отопления из перфорированного пластикового сайдинга имеют трещины и деформации, препятствуют обслуживанию радиаторов и прохождению теплового потока, необходима замена на съёмные вентилируемые решетки. Стены цокольного этажа поражены грибом. В санузлах керамическая плитка на стенах имеет дефекты в виде сколов, трещин, царапин, поверхностей потертости и частичное отслоение плиток от основания. Полы из паркета имеют значительное истирание лакокрасочного покрытия и древесины. Полы из керамогранитной плитки имеют дефекты в виде сколов, трещин и частичного отслоения плиток и плинтуса от стяжки. Настоящая конструкция пожарной лестницы не соответствует требованиям пожарной безопасности, находится в аварийном состоянии. Металлические двери выхода на пожарную лестницу не соответствуют нормам пожарной безопасности. Общая стоимость с учетом ПД - 45528, 3 тыс. руб., в том числе ПИР – 2364,6 тыс. руб.

Слушали Гопало Н.В.

Вопрос: «Если проектная документация еще не подготовлена, каким образом определена сметная стоимость? По состоянию на какой год учтены цены? Каким образом будет учитываться рост цен на строительную продукцию?»

Ответ Сапронова А.А. «Сметная стоимость определена на основе данных, определенных по реализованным проектам. Сметная документация будет подлежать государственной экспертизе. Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации»

Состав работ (стоимость определяется по проекту):

-капитальный ремонт стен, включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки, сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание водоземлемыми составами;

-капитальный ремонт полов, включающий ремонт, циклевку, покрытие лаком полов из паркета, демонтаж покрытия пола (линолеума, керамической плитки), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-капитальный ремонт потолков, включающий демонтаж подвесного потолка, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, окрашивание

акриловыми составами. Монтаж реечных потолков и потолочной системы Армстронг;

-капитальный ремонт кровли, включающий замену покрытий кровель из шифера и оцинкованной стали на новые покрытия из оцинкованной стали и металлического профнастила, деревянных элементов конструкций крыш и теплоизоляции, пароизоляции, водосточной системы;

-капитальный ремонт системы электроснабжения, включающий замену щита распределительного и группового навесного, светильников, выключателей, розеток и кабельных линий;

-капитальный ремонт системы отопления, включающий замену радиаторов, трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры радиаторов. Устройство подключения к новому источнику тепла (котельной);

-восстановление архитектурных элементов и конструкций здания, включающее реставрацию кирпичной кладки фасадов, восстановление конструкций балкона, ремонт чугунной лестницы.

2. «Техническое перевооружение - устройство газовой котельной и строительство наружной сети газоснабжения» к зданию ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13

Административное здание в настоящее время отапливается от центральной квартальной котельной. Подача тепловой энергии осуществляется по трубопроводу, проложенному по помещениям, принадлежащим частному лицу ИП Михайлык Д. Ю., который обратился с просьбой о переносе теплотрассы. Отделением рассмотрены варианты теплоснабжения здания: проведение новой теплотрассы, установка электрических котлов или газовых котлов. Наиболее экономичным является вариант газоснабжения административного здания и устройства газовой котельной. АО «Газпром распределение Краснодар» выданы технические условия на подключение к сетям газораспределения №ТУ-01/1-04-23/5337 от 21.11.2021г.. Заключен договор с АО «Газпром газораспределение Краснодар» о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения №ТП-46-08/ЮР/1л/2128/21 (902-Д) от 30.11.2021г.

АО «Газпром газораспределение Краснодар» проводит работы по строительству наружного газопровода до границы земельного участка. Отделению необходимо выполнить строительство газопровода до точки подключения к зданию, ввод в здание, устройство газовой котельной и изменение системы отопления от нового источника тепла.

Подготовка проектной документации запланирована на 2022 г.

Строительно-монтажные работы запланированы на 2023 г.

Состав работ(стоимость определяется по проекту):

- Строительство наружной сети газоснабжения от точки подключения до ввода в помещение котельной не более 15 п. м., сметная стоимость работ: 762,4 тыс. руб., в т. ч. ПИР 378,5 тыс. руб.
- Устройство встроенной газовой котельной мощностью 133,7 кВт/час, сметная стоимость работ: 2 236,8 тыс. руб., в т. ч. ПИР 617,0 тыс. руб.
- Слушали Гопало Н.В.
- Вопрос: «Если проектная документация еще не подготовлена, каким образом определена сметная стоимость? По состоянию на какой год учтены цены? Каким образом будет учитываться рост цен на строительную продукцию?»
- Ответ Сапронова А.А. «Сметная стоимость определена на основе нормативов цены строительства. Сметная документация будет подлежать государственной экспертизе. Стоимость работ по техническому перевооружению при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации».

Решили:

По результатам общественных слушаний, замечаний и предложений от участников не поступало:

- считать слушания состоявшимся;
- в голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

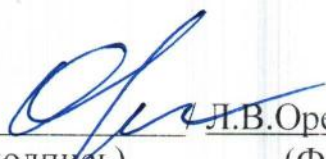
-протокол общественных слушаний разместить на официальной странице Государственного учреждения – Отделения ПФР по Краснодарскому краю в сети Интернет.

Вывод

№ п/ п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Возд ержа лись
1.	Техническое обследование и капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13	Рекомендовано для реализации	18	0	0
2	Строительство наружной сети газоснабжения к зданию ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске	Рекомендовано для реализации	18	0	0
3	Техническое перевооружение	Рекомендовано	18	0	0

	здания ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске – устройство газовой котельной	для реализации			
--	--	----------------	--	--	--

Единогласно

Председатель комиссии  Л.В.Орехова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии  / В.Н.Беляева
(подпись) (Ф.И.О.)



ТВЕРЖДАЮ:
Управлением Отделением ПФР
по Краснодарскому краю
Т.А. Ткаченко

**Заключение по общественным (публичным) слушаниям № 3.1
о необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской
военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР
по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул.
Коммунаров, 13).**

12 мая 2022 г.

**1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю,
представленном на общественные слушания:**

На общественные слушания представлен вопрос о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13).

Здание по адресу г. Ейск, ул. Коммунаров, 13, 1908-1909 года постройки, 3-этажное, кирпичное, общей площадью 1 041,0 кв. м. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание где размещался штаб Азовской военной флотилии». Отделением получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия планируется подготовить проектную документацию и провести «Капитальный ремонт здания ОПФР по Краснодарскому краю, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13».

Общая стоимость с учетом подготовки проектной документации - 45528, 3 тыс. руб., в том числе ПИР – 2364,6 тыс. руб.

Сметная стоимость определена на основе данных, определенных по реализованным проектам. Стоимость работ по капитальному ремонту при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации»

Состав работ:

-капитальный ремонт стен, включающий отбивку штукатурки, разборку облицовки из гипсокартонных листов и облицовку из керамической плитки,

сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен, облицовку плиткой керамической и окрашивание водэмульсионными составами;

-капитальный ремонт полов, включающий ремонт, циклевку, покрытие лаком полов из паркета, демонтаж покрытия пола (линолеума, керамической плитки), разборку плинтусов и стяжки цементной, устройство стяжек цементных и гидроизоляцию полов, устройство покрытия пола из линолеума и керамогранита;

-капитальный ремонт потолков, включающий демонтаж подвесного потолка, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, окрашивание акриловыми составами. Монтаж реечных потолков и потолочной системы Армстронг;

-капитальный ремонт кровли, включающий замену покрытий кровель из шифера и оцинкованной стали на новые покрытия из оцинкованной стали и металлического профнастила, деревянных элементов конструкций крыш и теплоизоляции, пароизоляции, водосточной системы;

-капитальный ремонт системы электроснабжения, включающий замену щита распределительного и группового навесного, светильников, выключателей, розеток и кабельных линий;

-капитальный ремонт системы отопления, включающий замену радиаторов, трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры радиаторов. Устройство подключения к новому источнику тепла (котельной);

-восстановление архитектурных элементов и конструкций здания, включающее реставрацию кирпичной кладки фасадов, восстановление конструкций балкона, ремонт чугунной лестницы.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №3 от «12» мая 2022 года о проведении общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13).

В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

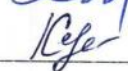
По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13).

Председатель Комиссии


Орсова Л.В.

Члены комиссии


Сапронова А.А.


Сныткина К.А.


Абрамкин В.С.

Секретарь Комиссии


Беляева В.Н.



**Закключение по общественным (публичным) слушаниям № 3.2
о необходимости проведения комплекса работ по «Строительству наружной сети
газоснабжения к зданию ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул.
Коммунаров, 13»**

12 мая 2022 г.

1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю, представленном на общественные слушания:

На общественные слушания представлен вопрос о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13).

Здание по адресу г. Ейск, ул. Коммунаров, 13, 1908-1909 года постройки, 3 этажное, кирпичное, общей площадью 1 041,0 кв. м. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание где размещался штаб Азовской военной флотилии». Отделением получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия планируется подготовить проектную документацию и провести «Строительство наружной сети газоснабжения к зданию ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13» Общая стоимость с учетом подготовки проектной документации – 762,4 тыс. руб., в том числе ПИР – 378,5 тыс. руб.

Сметная стоимость определена на основе нормативов цены строительства. Сметная документация будет подлежать государственной экспертизе. Стоимость работ по строительству наружной сети газоснабжения при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Состав работ (стоимость определяется по проекту):

-Строительство наружной сети газоснабжения от точки подключения до ввода в помещение котельной не более 15 п. м.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №3 от «12» мая 2022 года о проведении общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения работ по строительству наружной сети газоснабжения к зданию Отделения ПФР по Краснодарскому краю.

В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость выполнения работ по строительству наружной сети газоснабжения к зданию Отделения ПФР по Краснодарскому краю.

Председатель Комиссии

 Орсова Л.В.

Члены комиссии

 Сапронова А.А.

 Сныткина К.А.

 Абрамкин В.С.

Секретарь Комиссии

 Беляева В.Н.

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий Отделением ПФР
по Краснодарскому краю
Т.А. Ткаченко

**Заключение по общественным (публичным) слушаниям № 33
о необходимости проведения комплекса работ по «Техническому перевооружению
здания ОПФР по Краснодарскому краю по адресу:
г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной».**

12 мая 2022 г.

**1. Сведения о проекте Отделения ПФР по Краснодарскому краю,
представленном на общественные слушания:**

На общественные слушания представлен вопрос о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии» март 1943 года – апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79 (здание ОПФР по Краснодарскому краю в г. Ейске, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13).

Здание по адресу г. Ейск, ул. Коммунаров, 13, 1908-1909 года постройки, 3 этажное, кирпичное, общей площадью 1 041,0 кв. м. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии». Отделением получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия планируется подготовить проектную документацию и провести «Техническое перевооружение здания ОПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной». Общая стоимость с учетом подготовки проектной документации – 2 236,8 тыс. руб., в том числе ПИР – 617,0 тыс. руб.

Сметная стоимость определена на основе нормативов цены строительства. Сметная документация будет подлежать государственной экспертизе. Стоимость работ по техническому перевооружению при подготовке аукционной документации будет определяться с учетом положений Приказа Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр с применением фактических и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения НМЦК, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

Состав работ (стоимость определяется по проекту):

- Устройство встроенной газовой котельной мощностью 133,7 кВт/час.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.

12.05.2022 г., с 12-00 до 14-00, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д.38,
Ейская межрайонная торгово-промышленная палата.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний.

Протокол №3 от «12» мая 2022 года о проведении общественных (публичных) слушаний о необходимости проведения работ по техническому перевооружению здания Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной.

В голосовании приняли участие 18 человек.

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР.

В ходе общественных слушаний предложений и замечаний не поступало.

5. Выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.

Решение принято единогласно.

6. Итоги общественных слушаний

По результатам общественных слушаний единогласно принято решение поддержать необходимость выполнения работ по техническому перевооружению здания Отделения ПФР по Краснодарскому краю по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 13 – устройство газовой котельной.

Председатель Комиссии


Орехова Л.В.

Члены комиссии


Сапронова А.А.


Сныткина К.А.


Абрамкин В.С.

Секретарь Комиссии


Беляева В.Н.