

Утверждаю:

Управляющий ОПФР по
Курганской области
В.О. Шумков
«04» 09 2020г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний
по теме: «Необходимость приобретения здания (помещений) в г. Кургане для размещения специалистов Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кургане Курганской области (межрайонного) и Центра Пенсионного фонда Российской Федерации по выплате пенсий в Курганской области».

г. Курган

03 сентября 2020 г

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Смирнов Артем Александрович -заместитель управляющего Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области

Секретарь: Шушарина Светлана Викторовна – руководитель группы капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области

Члены комиссии:

1.Чинарев Сергей Борисович – начальник Управления Пенсионного фонда РФ в г. Кургане Курганской области (межрайонное);

2. Андрюшкин Павел Сергеевич - начальник Центра ПФР по выплате пенсий в Курганской области;

3. Ярчевская Наталья Сергеевна – начальник отдела казначейства – главный бухгалтер Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области

4. Иванова Светлана Даниловна – начальник бюджетного отдела Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области

5. Отрох Евгений Иванович – начальник административно-хозяйственного отдела Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области;

6. Мельник Ольга Владимировна – руководитель группы по осуществлению закупок Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области;

7. Мироненко Михаил Юрьевич – начальник отдела информационных технологий Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области.

8. Киселева Юлия Владимировна – заместитель начальника юридического отдела Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области.

Организатор общественных (публичных) слушаний: Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Курганской области.

Дата проведения: «03» сентября 2020 года

Время проведения общественных слушаний: с 18час.00мин.

Место проведения общественных слушаний: Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда РФ по Курганской области (г. Курган, ул. Р. Зорге, д.15, каб.49 актовЫй зал)

Участники общественных слушаний:

Представители общественных организаций и объединений, жители г. Кургана – согласно реестру регистрации участников.

Вопросов, предложений и замечаний при регистрации участников не поступило.

При проведении общественных слушаний велась видео – и аудиозапись.

Повестка дня слушаний: Необходимость приобретения здания (помещений) в г. Кургана для размещения специалистов Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кургана Курганской области (межрайонного) и Центра Пенсионного фонда Российской Федерации по выплате пенсий в Курганской области.

Информация о проведении общественных слушаниях доведена до сведения общественности посредством размещения на официальном сайте ОПФР по Курганской области. Оповещение о проведении общественных слушаний было направлено в Администрацию г. Кургана, Курганскую городскую Думу, общественные и иные организации.

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

Слушали:

Открыл общественные (публичные) слушания Смирнов Артем Александрович (заместитель управляющего Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области).

Смирнов А.А. представил всех участников и гостей общественных (публичных) слушаний, объявил тему, вопросы, которые будут рассмотрены.

Смирнов А.А. коротко довел информацию о деятельности ОПФР по Курганской области, отметив какую важную роль для жителей города и региона играет Пенсионный фонд. А также сообщил следующее:

Цель настоящих общественных (публичных) слушаний является информирование и соблюдения гласности населения г. Кургана о создании комфортных условий обслуживания граждан и страхователей города, повышение территориальной доступности зданий.

Сегодня Пенсионный фонд один из более значимых социальных институтов страны, крупнейшая система оказания государственных услуг не только пенсионного, но и социального обеспечения наших граждан, ключевой поставщик информации межведомственного взаимодействия.

Наши основные функции – назначение, перерасчет и финансирование пенсий и социальных выплат, ведение пенсионных прав граждан, предоставление мер социальной поддержки семьям имеющих детей, формирование и инвестирование средств пенсионных накоплений.

Пенсионный фонд – прозрачная, хорошо контролируемая и выстроенная вертикально – интегрированная государственная система. Ежегодно государство делегирует новые функции по социальному обеспечению граждан, которые относятся к пенсионному обеспечению. Постоянно повышается качество предоставляемых услуг и создание комфортных условий для приема граждан – главная задача всех территориальных органов Пенсионного фонда Курганской области.

В 2020 году создан Центр Пенсионного фонда Российской Федерации по выплате пенсий и обработке информации в Курганской области, цель создания центра – централизация процессов, связанных с начислением и выплатой пенсий и иных социальных выплат, массовыми перерасчетами пенсий и социальных выплат, ведением регистров, индивидуальных лицевых счетов персонифицированного учета, с приемом и обработкой счетов, регистрацией страхователей и учетом платежей, а также с осуществлением за этими процессами учета и контроля, взаимодействием с внешними организациями.

Численность обслуживающих пенсионеров Центром составит 285,5 тыс. человек.

Одной из основных задач деятельности органов Пенсионного фонда Российской Федерации является создание надлежащих условий обслуживания граждан.

В Курганской области проживает около 300,0 тысяч пенсионеров, порядка 80,0 тысяч получателей социальных выплат, зарегистрировано более миллиона (1028,0 тыс.) застрахованных лиц.

Отделение Пенсионного фонда по Курганской области планирует приобретение здания (помещений) для размещения специалистов Управления Пенсионного фонда в г. Кургане Курганской области (межрайонного) и Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области.

По всем вопросам планирования и приобретения нежилых зданий (помещений) для нужд Пенсионного фонда Российской Федерации стоимостью более 5 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные (публичные) слушания.

В соответствии со строительными нормами (СНиП) и сводом правил ПФР

№ 242.1325800.2015 недостаток площади в Управлении Пенсионного фонда в г. Кургане составляет 925,0 кв.м., нормативная площадь Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области составляет – 2343,0 кв.м. Соответственно необходимая площадь при приобретении здания (помещений) – около 3300,0 кв.м (3267,3).

В настоящее время специалисты Управления Пенсионного фонда в г. Кургане размещаются по 5-и адресам -3750,0 кв.м. находятся в оперативном управлении, 7,4 кв. м. в безвозмездном пользовании.

Специалисты управления работают в стесненных условиях на одного специалиста приходится менее 6 кв.м. кабинетной площади. Нормативная площадь определяет – 9 кв.м., при приеме граждан – 12 кв.м. на основании свода правил Пенсионного фонда Российской Федерации.

Специалисты Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области размещаются в арендуемом здании по адресу: г.Курган, ул.Гоголя, д.153.

Общая нормативная площадь помещений Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области в соответствии с нормами - для размещения 123-х специалистов должна составлять 2342,5 кв.м.

По состоянию на 01.09.2020г арендуемая площадь составляет 1981,3 кв.м., из них кабинетная площадь – 1016,9 кв.м., архивная площадь – 82,4 кв.м., вспомогательная площадь – 882,0 кв.м., размер арендной платы составляет 8,6 млн.руб. в год (8 606 767,2 руб).

Стесненные условия и размещение специалистов в арендуемых помещениях послужили основанием для подбора помещений, находящихся в федеральной и муниципальной собственности. На наши обращения в органы местного самоуправления и Росимущество получены ответы, что зданий, подходящих для размещения Управления Пенсионного фонда в г. Кургане и Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в г. Кургане нет.

Приобретение здания (помещений) для Управления Пенсионного фонда в г. Кургане и для Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области позволит полностью снизить недостаток площади, отказаться от аренды административных помещений.

Для определения экономической целесообразности и предпочтительности приобретения здания (помещений) специалисты Отделения Пенсионного фонда РФ по Курганской области выполнили определенные расчеты:

1. Расчет стоимости строительства площадью 3267,3 кв.м. обоснован укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019г № 919/пр и Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядком их утверждения приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Стоимость строительства на необходимую площадь составит: около 200,0 млн.руб (199 млн. 893 тыс. руб., из расчета 61,2 тыс. руб. за кв.м.).

При этом необходимо отметить, что нормативный срок выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, в том числе сбор и получение исходно-разрешительных документов, составит более 3-х лет.

2. Расчет арендной платы из расчета срока аренды на 10 лет

Стоимость арендной платы из расчета срока аренды на 10 лет на необходимую площадь составит: 219 млн. 211 тыс. руб., из расчета арендной платы 450-500 руб. за кв.м. в месяц. Стоимость определена по результатам анализа рынка, были рассмотрены предложения по аренде административных помещений в центральной части города.

3. Расчет рыночной стоимости приобретения объекта недвижимости.

Средняя стоимость приобретения здания (помещений) на необходимую площадь составит: 128млн.78 тыс. руб., из расчета 39,2 тыс. руб. за кв.м. Стоимость определена по результатам анализа рынка, были рассмотрены предложения по продаже административных помещений в центральной части города.

Сравнительный анализ приведенных расчетов показал, что приобретение здания (помещений) в г. Кургане для Управления Пенсионного фонда в г. Кургане и Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области является наиболее экономически целесообразной и предпочтительной формой размещения сотрудников в сравнении со строительством или арендой.

Смирнов А.А. также довел до всех участников общественных (публичных) слушаний, что в расчетах при определении стоимости приобретения 1кв.м. здания (помещений) учитывались основные требования к техническим характеристикам, такие как:

Место расположения объекта: в пределах центральной части города Кургана;

Год постройки: не ранее 1980года;

Общая площадь здания: в пределах 3200-3330кв.м.;

Организована стоянка для служебного и личного автотранспорта;

Наличие отдельных самостоятельных входов в здание – не менее двух;

Отопление – централизованное;

Водоснабжение – централизованное;

Водоотведение – централизованное;

Сети электроснабжения, вентиляции, телефонной сети, охранно-пожарной сигнализации – в рабочем состоянии.

Смирнов А.А. отметил, что в случае принятия положительного решения на сегодняшних слушаниях о целесообразности приобретения здания для размещения сотрудников Управления Пенсионного фонда в г. Кургана и Центра Пенсионного фонда по выплате пенсий в Курганской области будет осуществлена закупка путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства о закупках.

Выступали: - Сурин Анатолий Владимирович – председатель регионального отделения ООО «Союз пенсионеров России», подчеркнул особую значимость работы органов Пенсионного фонда, отметил что бывает в территориальных органах ПФР нашего региона, положительно относится к общественным (публичным) слушаниям, поддерживает инициативу ОПФР по Курганской области в приобретении здания (помещения), считает что экономичнее приобрести свое здание (помещения), чем арендовать. Отметил, что мнение «Союза пенсионеров» также положительное по вопросу приобретения здания (помещения) для специалистов Управления ПФР в г. Кургане Курганской области(межрайонного) и Центра ПФР по выплате пенсий в Курганской области

Обсуждения:

1. Вопрос: Вы подобрали здание, которое хотите приобрести?

Ответ: «Мы осматривали несколько зданий, предлагаемых к продаже. При выделении бюджетных ассигнований, конкретное здание будет определено в рамках проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом о закупках (№ 44-ФЗ)».

2. Вопрос: Будет ли необходимость вкладывать еще дополнительно средства после приобретения здания (помещений)?

Ответ: При приобретении здания (помещений) одним из условий приобретения здания является его пригодность к эксплуатации, т.е. можно будет эксплуатировать сразу, но

переоснащение под функциональные обязанности Пенсионного фонда будут необходимы, а также оборудование помещений Локально вычислительной сетью.

3. Вопрос: «Количество территорий обслуживаемых специалистами Центра ПФР по выплате пенсий в Курганской области?»

Ответ: «В настоящее время Центр осуществляет выплаты половине территорий Курганской области – это более 181-й тысячи получателей, в ближайший календарный год будут охвачены все территории области - доставка пенсий и иных социальных выплат пенсионерам региона.

4. Вопрос: При приобретении здания учитываете, чтобы был удобный подъезд на автомобиле к зданию и стоянка для автомобилей?»

Ответ: Да учитываем, одним из условий является - расположение здания (помещений) в центральной части города, прилегающая территория к зданию должна обеспечивать проезд автомобильного транспорта и должна быть оснащена стоянкой для автотранспорта, парковочным местом для автомашин инвалидов.

По окончании вопросов и выступлений участников слушаний, председатель комиссии Смирнов А.А. предложил перейти к голосованию.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По результатам голосования общественных слушаний участниками принято единогласное решение: «Одобрить необходимость приобретения административного здания (помещений) в г. Кургане для размещения сотрудников Управления ПФР в г. Кургане Курганской области (межрайонного) и Центра ПФР по выплате пенсий в Курганской области».

Протокол проведения общественного (публичного) слушания опубликовать на официальном сайте ОПФР по Курганской области.

Председатель комиссии Смирнов А.А. объявил об окончании общественного (публичного) слушания. Выразил благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарил всех за понимание и поддержку.

Приложение №1 к протоколу: реестр регистрации участников

Председатель комиссии _____ А.А.Смирнов

Секретарь комиссии _____ С.В.Шушарина