

Утверждаю:

Управляющий ОСФР
по Липецкой области

Е. Н. Павлов

«12» декабря 2025г.



ПРОТОКОЛ №1

Дата и время проведения общественных слушаний: 11.12.2025г.
19 часов 00 минут

Организатор проведения общественных слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Липецкой области (Далее Отделение).

Место проведения общественных слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Липецкой области, г. Липецк, пл. Соборная д. 3, 4 этаж, каб. 423 (актовый зал).

Наименование проекта СФР: Необходимость выполнения работ по выборочному капитальному ремонту помещений клиентской службы ОСФР по Липецкой области, расположенных по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, д. 3.

Сведения по проекту СФР:

Основные параметры: Общая площадь здания – 4 280,9 кв. м. в том числе: архив - 240,7 кв. м., помещения клиентской службы – 761,4 кв. м.

Предполагаемая (предельная) сметная стоимость проекта СФР: 69 869,0 тыс. руб., в том числе: проектные работы и экспертиза – 1 869,0 тыс. руб.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Киценко Сергей Юрьевич – заместитель управляющего ОСФР по Липецкой области;

Члены комиссии:

Наумова Наталья Анатольевна – начальник управления организации работы клиентских служб ОСФР по Липецкой области;

Плотникова Елена Александровна – заместитель начальника управления – начальник отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по Липецкой области.

Секретарь комиссии:

Кананыкина Светлана Владимировна – главный специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по Липецкой области.

Доклад по проекту СФР (краткое пояснение о намерении и целесообразности проведения работ):

С вступительным словом выступил заместитель управляющего ОСФР по Липецкой области – Киценко Сергей Юрьевич. Огласил тему общественных (публичных) слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы, представил комиссию. Отметил, что по всем вопросам капитального ремонта зданий (помещений) для нужд СФР стоимостью более 10 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные (публичные) слушания.

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Липецкой области располагается в пятиэтажном здании по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, д. 3, являющимся объектом культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом 50 г. XX века» 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», XVIII - XX вв.

Год постройки – 1957.

Общая площадь здания – 4 280,9 кв. м. в том числе: архив - 240,7 кв. м., помещения клиентской службы – 761,4 кв. м.

Здание отделения находится в государственной собственности в оперативном управлении.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 47.6. п. 11 «В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, охранное обязательство подлежит выполнению унитарным предприятием или учреждением».

В период 2025-2026 гг. Отделением выполняются работы по капитальному ремонту фасада здания.

Год последнего капитального ремонта внутренних помещений – 2012 г.

На данный момент состояние помещений в которых располагается клиентская служба не соответствует современным требованиям и стандартам. Это может негативно повлиять на качество обслуживания наших клиентов и привести к снижению уровня удовлетворенности оказания наших услуг.

При проведении работ по выборочному капитальному ремонту помещений флагманской клиентской службы предполагается создание общего стиля интерьера помещений клиентской службы, планировка зон обслуживания посетителей с расстановкой мебели и оборудования.

Основная концепция - открытое общение с гражданином.

Предполагаемые сроки выборочного капитального ремонта помещений клиентской службы: март – ноябрь 2026г.

Источник финансирования: Средства бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

При проведении выборочного капитального ремонта помещений **флагманской клиентской службы** предполагается выполнить следующие виды работ:

- перепланировка внутренних помещений;
- внутренние отделочные работы потолков (подшивка потолков ГКЛ, монтаж подвесных потолков);
- внутренние отделочные работы стен (монтаж ГКЛ в 2 слоя на металлическом каркасе, отделка декоративными материалами);
- замена внутренних дверных блоков;
- замена покрытия пола из керамогранитной плитки с ремонтом основания пола;
- замена существующих светильников на светодиодные;
- электромонтажные работы (замена электропроводки и электроустановочных устройств);
- ремонт санузлов (замена отделки стен, полов, потолков);
- замена сантехнического оборудования, включая оборудование для маломобильных групп населения (МГН);
- смена тактильной плитки для МГН;
- замена внутренних инженерных сетей.

В 2025 году с ООО «КСБ-ЮГ» заключен контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выборочный капитальный ремонт помещений клиентской службы ОСФР по Липецкой области, расположенных по адресу: г. Липецк, пл. Соборная д. 3, с обязательным прохождением государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Предельная сметная стоимость выборочного капитального ремонта помещений клиентской службы – **69 869,0** тыс. руб., в том числе:

проектные работы и проверка достоверности определения сметной стоимости - **1 869,0** тыс. руб. (2025 г.)

Подрядчик по выполнению ремонтных работ будет определен конкурентным способом, в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Для выполнения работ необходимо наличие свидетельства саморегулируемой организации (СРО) и лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 (ред. от 18.09.2025) "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Участникам общественных слушаний была представлена информация (в сопровождении слайдов), а также предложено высказаться и задать интересующие вопросы.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. Направления письменных извещений в общественные организации;
2. Размещения объявления на сайте Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Липецкой области sfr.gov.ru/branches/lipeck/

Подача предложений и замечаний по теме общественных слушаний осуществлялась в период с 25.11.2025 г. по 10.12.2025 г. по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, д.3, 5 этаж, каб. 501, адрес электронной почты plotnikovaeva@48.sfr.gov.ru, телефон (4742) 27-13-48 Плотникова Елена Александровна.

Прения участников общественных слушаний:

Вопрос члена Общественной палаты города Липецка – Мининой Натальи Николаевны:

- Какие сроки выполнения работ и как будет осуществляться прием граждан во время проведения ремонтных работ?

Ответ председатель комиссии – Киценко С.Ю.:

- В случае выделения финансирования в начале 2026 года, мы планируем провести работы по выборочному капитальному ремонту в срок март-ноябрь 2026 года. В это время часть специалистов клиентской службы будет размещено на 2-м этаже здания (вход будет осуществляться через запасной вход), а также будет задействована клиентская служба, расположенная по адресу г.Липецк, ул.Меркулова, д.4.

Вопрос члена Общественной палаты города Липецка – Мининой Натальи Николаевны:

- Финансировать будет Фонд капитального ремонта?

Ответ председатель комиссии – Киценко С.Ю.:

- Нет, финансирование за счет средств бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Замечания и предложения участников общественных слушаний по проекту СФР:

Содержание замечаний и предложений участников общественных слушаний сводились к вопросам о капитальном ремонте здания, контроле и сроке выполнения работ.

Проведение голосования о целесообразности проведения работ:

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		за	против	воздержались
1	Общественная палата города Липецка Председатель – Минина Наталия Николаевна	за		
2	Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области Консультант – Родионова София Андреевна	за		
3	Аппарат уполномоченного по правам человека в Липецкой области Главный консультант – Котенко Анна Леонидовна	за		

4	Липецкая областная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Заместитель председателя – Савенкова Анна Владимировна	за		
5	Липецкое региональное отделение общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» Председатель – Лавров Виктор Иванович	за		

Приложение:

реестр регистрации участников общественных (публичных слушаний) от 11.12.2025 г. на 2 л.

Председатель комиссии:



Киценко С.Ю.

Члены комиссии:



Наумова Н.А.



Плотникова Е.А.

Секретарь комиссии:



Кананыкина С.В.

Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний по теме:
Проведение выборочного капитального ремонта помещений клиентской службы ОСФР по Липецкой области,
расположенных по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, д. 3

Сведения о юридических лицах:

№ п/п	Наименование	ОГРН	Место нахождения и адрес
1	Общественная палата города Липецка	1174827009610	г. Липецк, ул. Малые ключи, д.2
2	Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области	1154827008874	г. Липецк, ул. Кузнечная, д.8
3	Аппарат уполномоченного по правам человека в Липецкой области	1024840862331	г. Липецк, ул. Крайняя, д. 7
4	Липецкая областная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	1024800001929	г. Липецк, ул. Желябова, д.7
5	Липецкое региональное отделение общероссийской общественной организации "Союз пенсионеров России"	1064800015301	г. Липецк, ул. Неделина, д. 40

Сведения о физических лицах:

№ п/п	Ф.И.О. участника общественных слушаний	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	-		

Заместитель управляющего ОСФР по Липецкой области

Киценко С.Ю.

Секретарь

Кананькина С.В.