

«Утверждаю»:

Управляющий
ОПФР по Липецкой области



Е.Н. Павлов

ПРОТОКОЛ

**комиссии по проведению общественных (публичных) слушаний по теме:
«Необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания
ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл.
Соборная д. 3»**

г. Липецк

20 декабря 2021г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

заместитель управляющего ОПФР по Липецкой области – Киценко С.Ю.

Секретарь комиссии:

главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Липецкой области – Пронозин Д.А.

Члены комиссии:

начальник управления материально-технического обеспечения ОПФР по Липецкой области – Лыков С.А.

руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Липецкой области – Цвигун Е.А.

начальник юридического отдела ОПФР по Липецкой области – Фомина О.М.

начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Липецкой области - Корнева С.Т.

Организатор проведения общественных слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Липецкой области (Далее Отделение).

Время проведения общественных слушаний: 20.12.2021г. с 11 часов 00 минут по 11 часов 30 минут.

Место проведения общественных слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Липецкой области, адрес: г. Липецк пл. Соборная д. 3 кабинет 423.

Участники общественных слушаний:

Для участия в общественных слушаниях зарегистрировано 6 человек.

Реестр регистрации участников общественных слушаний является Приложением №1 к данному Протоколу.

Информация о проведении общественных слушаний была доведена до сведения общественности:

Посредством размещения информации на:

- официальном сайте ОПФР по Липецкой области;
- посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам:

Главе администрации города Липецка – Уваркиной Е.Ю.

Председателю Липецкого городского совета депутатов – Афанасьеву А.М.

Главе регионального исполкома Отделения Народного Фронта – Погорелову И.А.

Председателю Общественной палаты Липецкой области – Жигарову Ф.А.

Уполномоченному по правам человека в Липецкой области – Тихонову И.Ю.

Уполномоченному по правам предпринимателей в Липецкой области – Бабанову А.А.

Председателю Липецкого регионального отделения общественной организации «Союз пенсионеров России» - Батищеву И.И.

Председателю Липецкой областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» - Панарину А.Я.

Начальнику управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области – Грушихину А.М.

Директору ООО Научно-производственного центра «Черноземье» Ерохину А.В.

При проведение общественного (публичного) слушания проводилась аудиозапись.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

- Необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл. Соборная д. 3.

Проведение общественных слушаний:

Открыл общественные слушания заместитель управляющего ОПФР по Липецкой области Киценко Сергей Юрьевич.

Киценко С.Ю. представил всех участников и гостей общественного слушания, объявил тему общественных (публичных) слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы. Отметил, что по всем вопросам капитального ремонта зданий (помещений) для нужд ПФР стоимостью более 5 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные (публичные) слушания.

Здание Отделения ПФР по Липецкой области является объектом культурного наследия регионального значения «Дом 50 годов XX века», возведено в стиле «советского неоклассицизма», архитектурная композиция фасадов носит в себе черты античной архитектуры. Здание главным фасадом закрепляет красную линию площади Соборной. Объемно-пространственная композиция складывается из прямоугольного пятиэтажного объема, покрытого скатной крышей сложной формы, северо-восточный фасад, которого подчеркнут портиком с колоннадой.

Здание Отделения находится в государственной собственности в безвозмездном пользовании на срок до 2050 г.

Год последнего капитального ремонта фасада – 2011г.

Год последнего капитального ремонта здания – 2012 г.

Предполагаемые сроки выборочного капитального ремонта: март – сентябрь 2022г.

При проведении выборочного капитального ремонта здания предполагается выполнить следующие виды работ:

1. Демонтаж деструктивных слоев краски, штукатурки, бетона поверхности наружных стен.

2. Расчистка и огрунтовка поверхностей наружных стен.
3. Оштукатуривание поверхностей наружных стен, вытяжка профилей.
4. Шпатлевание поверхностей с вытяжкой профилированных участков.
5. Ремонт балконных плит (очистка арматуры от коррозии, обработка арматуры преобразователем ржавчины, заделка трещин и докомпановка утраченных участков бетона, восстановление декора кронштейнов балкона).
6. Устройство гидроизоляции балконных плит, нового покрытия.
7. Замена кровельного покрытия.
8. Замена водоприемных желобов по периметру кровли.
9. Переустановка существующих водосточных труб на новое местоположение (в поле фасада в осях 1-4)
10. Устройство водоотводящих лотков открытых и закрытых.
11. Устройство тротуарного пандуса для МГН
12. Замена покрытия ступеней и пандуса входной группы на плиты из натурального гранита с нанесенными противоскользящими полосами.
13. Частичная замена дверей цокольного этажа на противопожарные. Замена 2 входных дверей и 1 тамбурной на аналогичные.

В 2021 году ООО Научно-производственный центр «Черноземье» разработал научно-проектную документацию на «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом 50 г. XX века» 1950-е г.г., расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная д. 3. Данная научно-проектная документация прошла государственную историко-культурную экспертизу и была согласована с управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области. Так же пройдена и экспертиза достоверности сметной стоимости капитального ремонта.

Сметная стоимость выборочного капитального ремонта здания составляет – 12 746,9 тыс. рублей.

Подрядчик по выполнению ремонтных работ будет определен конкурентным способом, в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Для выполнения работ необходимо наличие свидетельства СРО и лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лицензия Участника закупки должна включать в себя следующие виды работ: ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Всем участникам общественных слушаний было предложено высказаться и задать интересующие вопросы.

Вопросы и предложения:

Вопрос члена Общественной палаты города Липецка – Таратина Владимира Павловича:

- Из той информации, которую я получил, меня интересуют водостоки. У вас ведь изумительные водостоки, вертикальные, большие. Я всегда приводил пример, как здорово, квалифицированно и правильно надо делать. Уважаемые коллеги, я живу в доме на пл. соборная д.3, и всегда смотрел, как у нас делают их фонд капитального ремонта и как у вас - это пример. И вдруг оказывается у вас плохо!

Ответ председатель комиссии – Киценко С.Ю.:

- Нет, дело не в том, что плохо. Ряд водостоков находящихся по конкретной фасадной стене (указал на стену фасада из презентации), мы их немного сдвинем, чтобы они не мешали проходу жителей, так как в дальнейшем планируем осуществлять прием населения через данный вход (указал на вход на фасаде из презентации), и чтобы подход был более удобный водостоки необходимо перенести.

Вопрос члена Общественной палаты города Липецка – Таратина Владимира Павловича:

- У Вас во дворе нашего дома есть выход аварийный. Одно время он так мешал, и я считал, что его нужно ликвидировать, но всё-таки потом долго с вами и вашими коллегами ввел переписку, которую до конца так и не довел... Можно ли его как-то облагородить?

Ответ председатель комиссии – Киценко С.Ю.:

- Данный аварийный выход также будет отремонтирована в ходе проведения выборочного капитального ремонта здания.

Вопрос члена Общественной палаты города Липецка – Таратина Владимира Павловича:

- Когда хожу мимо Вашего дома, конечно везде пишется что балконы надо отремонтировать, потому что они могу обвалиться. Правильно! Вопросов нет. И еще водосток с торца здания, которой отводит воду с большой площади крыши, водосток есть, и ливневка сделана так сказать в сторонке. И когда строители делали, я просил немного облагородить хоть за это время, уж лет 5 прошло...

Ответ руководителя группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Липецкой области – Цвигун Е.А:

- В работы по выборочному капитальному ремонту здания заложено устройство водоотводящих лотков.

Председатель Комиссии Киценко С.Ю.:

Есть ли еще вопросы или предложения? Если они отсутствуют, предлагаю проголосовать: одобряете ли вы необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл. Соборная д. 3?

В голосовании приняли участия все участники общественных (публичных) слушаний.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			за	против	воздержались
1	Одобряете ли Вы необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл. Соборная д. 3.	Одобрить необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл. Соборная д. 3.	6	0	0

Решение:

Одобрить необходимость проведения выборочного капитального ремонта здания ОПФР по Липецкой области, расположенного по адресу: г. Липецк пл. Соборная д. 3.

Протокол проведения общественного (публичного) слушания опубликовать на официальном сайте ОПФР по Липецкой области.

Председательствующий Киценко Сергей Юрьевич объявил об окончании общественного (публичного) слушания. Выразил благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарил всех за понимание и поддержку.

Приложение: реестр регистрации участников общественных (публичных слушаний) от 20.12.2021 г. на 1 л.

Председатель комиссии

Киценко С.Ю.

Секретарь комиссии

Пронозин Д.А.

Члены комиссии:

Лыков С.А.

Цвигун Е.А.

Фомина О.М.

Корнева С.Т.