

В Новосибирской области выбрали лучшие дома, построенные за счет средств материнского (семейного) капитала. Такую акцию провели органы ПФР Новосибирской области совместно с главами и депутатами районов и сельских советов, представителями администраций, общественных и строительных организаций.

В Новосибирской области прошла широкомасштабная акция «Лучший дом, построенный за счет средств материнского (семейного) капитала». Территориальными управлениями Пенсионного фонда РФ по Новосибирской области совместно с главами и депутатами районов и сельских советов, представителями администраций и общественных и строительных организаций были выбраны самые привлекательные и уютные дома, построенные при помощи средств материнского капитала. В акции приняли участие 25 районов области. «Победитель» акции определялся комиссией, данные по претендентам в которую представляли территориальные управления ПФР.

Большой и красивый дом построила при помощи средств материнского капитала и семья Булгаковых Сергея Николаевича и Аллы Владимировны из Кочковского района. Алла Владимировна работает медсестрой в районной больнице, а Сергей Николаевич в ДРСУ механизатором. В семье растет сын Миша, который в этом году окончил первый класс и маленькая дочка Соня, после рождения, которой в 2009 году, семья и получила право на материнский (семейный) капитал.



Дом семьи Булгаковых из Кочковского района вошел в число победителей акции по праву

В этом же году часть средств они направили на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту на строительство жилья. Когда закончилось строительство, и было получено Свидетельство государственной регистрации права собственности на построенный дом, Алла Владимировна обратилась в территориальное управление ПФР с заявлением о направлении оставшихся средств на оплату компенсации затрат, понесенных за построенный дом.

В число победителей вошла и семья Челак Владимира Семеновича и Натальи Матвеевны из села Яркуль Усть – Тарковского района. Оба работают на одном предприятии: он водителем, а она дояркой. Подрастают в семье трое ребятишек: две дочери Женья и Яна и сын Саша. Сертификат на материнский капитал они получили в 2009 году, когда родилась дочь Яна. В 2012 году начали строить дом своими силами, когда же Яне исполнилось 3 года, то сразу же решили использовать материнский капитал на продолжение строительства, и благодаря этому уже в 2014 году дом был построен. «Мы даже и не могли предположить, что строительство завершится в такой короткий срок, - говорит глава семьи, - Очень довольны, справились новоселье, у детей есть теперь своя отдельная комната благодаря поддержке».

Замечательная многодетная трудолюбивая семья Микасян Зорика Ашатовича и Веры Владимировны живет в селе Нижнечеремошное Краснозерского района. В их семье подрастают пятеро детей: Зарина, Маргарита, Софья, Вероника и Артем. О своем доме они долгое время даже и мечтать не могли, хотя Зорик Ашатович сам хороший строитель, как говорят в селе с «золотыми руками», многим построил дома, но для себя не хватало средств. Когда же в семье появилась третья дочка Соня, они получили сертификат на материнский капитал. «Долго думать не стали, куда направить средства материнского капитала, спасибо государству и такой весомой поддержке, - делится семья, - конечно же, на строительство своего дома, чтобы он был уютный, теплый для всей нашей шумной и веселой семьи. Вдвойне приятно, что наш дом еще и стал победителем».

Семьи – победители чествовались в торжественной обстановке: их наградили дипломами и памятными подарками, которые обязательно пригодятся им в новом замечательном доме. Яркую и красочную «точку» в акции поставило награждение «победителей» в г.Искитиме, которое было приурочено к празднованию Дня города. В число победителей вошли семьи Шибановых Натальи Витальевны и Андрея Викторовича, Корбатовых Натальи Александровны и Дмитрия Сергеевича, Мамонтовых Ларисы Витальевна и Сергея Михайловича. Кстати, в честь праздника подарки получили не только победители акции, но и все её участники. Не обошлось и без сюрпризов для младших членов семьи, которые получили подарки от учредителей акции, в число которых в Искитиме вошли Администрация города, управление ПФР в г. Искитиме и Искитимском районе и несколько крупнейших строительных компаний города.



Награждение победителей акции в г. Искитиме состоялось на Дне города

Александр Григорьевич Терепа, управляющий Отделением ПФР по Новосибирской области: «Программа поддержки семей, имеющих детей, средствами материнского капитала весьма популярна в нашем регионе: почти 100 тысяч новосибирских семей уже стали владельцами сертификатов. Программа реально работает. Самое популярное направление – улучшение жилищных условий. Порядка 50 тысяч семей улучшили жилищные условия при помощи материнского капитала, из них почти 5 тысяч построили свои собственные дома. Многие в процессе. Ежедневно специалисты территориальных органов ПФР принимают более 300 человек по вопросам материнского капитала. Размер материнского капитала меняется ежегодно с учетом темпов роста инфляции и устанавливается Законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. Если в 2007 году его размер составлял 250 тысяч рублей, то в 2014 году – уже 429 408 рублей 50 копеек. Планируется, что его размер в 2015 году составит 451 тысячу рублей, в 2016 – 471 тысячу, а в 2017 уже 491 тысячу рублей».

Необходимо помнить, что каким бы образом ни строился дом с использованием средств материнского капитала, лица, на которых оформлено разрешение на строительство данного жилья, должны представить письменное обязательство оформить его в общую собственность владельца сертификата, его супруга и всех детей.

## ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ НОВОСИБИРЦАМ, ЧТОБЫ НА СРЕДСТВА МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА ПОСТРОИТЬ СВОЙ ДОМ

Использовать средства материнского капитала на строительство индивидуального жилого дома можно по истечении 3-х лет со дня рождения (усыновления) второго или последующего ребенка вне зависимости от того, как семья возводит дом: с привлечением подрядной организации или своими силами. Однако от выбранного варианта зависит процедура предоставления средств и состав документов, которые нужно предоставить в органы Пенсионного фонда для того, чтобы начать распоряжаться капиталом.

При распоряжении средствами материнского капитала на строительство дома в управление ПФР нужно представить: *заявление* о распоряжении средствами капитала, *сертификат* на материнский капитал, *паспорт* владельца сертификата и его *страховое свидетельство*. Если документы, имеющие отношение к строительству, оформлены на супруга владельца сертификата, то принести нужно и его паспорт и свидетельство о заключении брака. Кроме этого необходимы: копия разрешения на строительство, оформленного на обладателя сертификата, или на его супруга, а также копия документа, подтверждающего право собственности владельца сертификата или его супруга на земельный участок, где ведется строительство. Когда дом возводится с привлечением строительной организации, то к основным документам нужно приложить копию договора строительного подряда.

Чтобы направить средства материнского капитала на строительство жилого дома своими силами, необходимо открыть банковский счет в любой кредитной организации и представить документ об его открытии с указанием реквизитов счета. Средства поступят на этот банковский счет не позже чем через два месяца с момента подачи заявления. Но сначала распорядиться можно только частью средств, не превышающей 50% размера материнского капитала. За второй частью нужно будет снова обращаться в ПФР спустя 6 месяцев с момента первоначального перечисления средств. При обращении нужно будет представить акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства. Этот документ выдается органом, где было получено разрешение на строительство вашего дома.

Помимо этого, владельцы сертификатов могут получить средства материнского капитала в качестве компенсации затрат на индивидуальное строительство жилого дома, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2007 г., или на реконструкцию (с увеличением жилых площадей) жилого объекта независимо от даты возникновения права собственности на него.