

Утверждаю
Управляющий ОПФР
по Новосибирской области
А.Г.Терепа

« 14 » марта 2017 г.

ПРОТОКОЛ №5
проведения общественных (публичных) слушаний

Тема: Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания УПФР в Здвинском районе Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, с. Здвинск, ул. К.Маркса, 13

с. Здвинск

«14» марта 2017 г.

Время проведения: 11-00 час.

Место проведения: Новосибирская область, с. Здвинск, ул. Мира, 13, 3-ий этаж (актовый зал).

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Новосибирской области

Председатель собрания участников общественных (публичных) слушаний:

Чумбей Сергей Федорович – заместитель управляющего Отделения Пенсионного фонда (государственное учреждение) по Новосибирской области

Секретарь:

Бильвина Ася Николаевна – главный специалист–эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда (государственное учреждение) по Новосибирской области

Присутствовали:

Представители территориальных органов ПФР:

ОПФР по Новосибирской области:

- Чумбей Сергей Федорович – заместитель управляющего;
- Ермаков Андрей Павлович – начальник отдела капитального строительства и ремонта;
- Бильвина Ася Николаевна – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта;
- Волкова Елена Владимировна – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта

УПФР в Здвинском районе Новосибирской области:

- Ведерникова Светлана Анатольевна – начальник УПФР в Здвинском районе Новосибирской области;
- Сопова Наталья Ивановна – главный специалист-эксперт (экономист).

Участники общественных слушаний: согласно протоколу регистрации

- Колотов Михаил Иванович – глава Здвинского района Новосибирской области;
- Прошак Виктор Фёдорович – председатель совета депутатов Здвинского района;
- Карпов Андрей Юрьевич – глава Здвинского сельского совета;
- Жучков Алексей Петрович – заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства;
- Зибницкий Роман Михайлович – секретарь политсовета местного отделения партии «Единая Россия»;
- Мельникова Елена Иннокентьевна – руководитель исполнительного комитета местного отделения партии «Единая Россия»;
- Хомович Геннадий Дмитриевич – помощник депутата Законодательного Собрания;
- Гавриленко Валентина Николаевна – председатель районного Совета ветеранов;
- Найдёнова Татьяна Анатольевна – председатель районного общества инвалидов;
- Кузнецов Виктор Николаевич – главный редактор газеты «Сельский труженик»;
- Серов Владимир Викторович – генеральный директор ООО «Теплосети».

а также пенсионеры и жители с. Здвинска

Председатель: Чумбей Сергей Федорович

Открыл слушания вводной частью: выразил благодарность присутствующим представителям властных структур, представителям общественных организаций, представителям учреждений и ведомств, представителям средств массовой информации, физическим лицам и пенсионерам за то, что все здесь присутствующие не остались равнодушными к проблеме, которая существует в УПФР в Здвинском районе и к тому - на что, в каком количестве и для достижения каких целей Пенсионный фонд планирует тратить государственные деньги.

После вводной части объявил, что правовым отношением для проведения общественных слушаний Отделением является Распоряжение ПФР от 12 ноября 2014г № 501ра.

Дал разъяснения Участникам общественных слушаний об их правах:

- знакомиться с информационными материалами с описанием обсуждаемого проекта;

- высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, вносить от своего имени предложения и замечания;
- выступать в прениях;
- знакомиться с протоколом и получать его копию.

На обсуждение участникам общественных слушаний предложил порядок проведения общественных слушаний:

1. Выступление представителей органов Пенсионного фонда РФ с докладами и презентацией обсуждаемого вопроса. Ответы на вопросы.
2. Выступления участников общественных слушаний.
3. Прения участников общественных слушаний.
4. Подведение итогов, выводы и голосование.

Дал разъяснения участникам общественных слушаний об их праве вносить предложения и замечания к обсуждаемым вопросам, как в устной, так и в письменной форме. Все будет отражено в протоколе, который будет размещен на сайте Пенсионного фонда. Так же внес предложения по регламенту:

- продолжительность выступлений участников – до 3 мин.
- продолжительность выступлений в прениях – до 2 мин.

Участники общественных слушаний предложенный регламент поддержали.

Огласил вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания УПФР в Здвинском районе Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, с. Здвинск, ул. К.Маркса, 13

Проведение общественных слушаний

Слушали:

- 1. Ведерникова Светлана Анатольевна – начальник УПФР в Здвинском районе Новосибирской области.**

Дала краткую информацию о направлениях пенсионного обслуживания – это вопросы пенсионного обеспечения, меры социальной поддержки семей, имеющих детей, персонифицированный учет в системе обязательного пенсионного страхования, инвестирование средств пенсионных накоплений, добровольная уплата средств на финансирование накопительной пенсии и другие.

Рассказала о недостатках самого здания и помещений, где на данный момент расположено Управление – это отсутствие туалетов для маломобильных групп населения, о нерациональном использовании большей части арендуемых помещений, в связи с неудобной планировкой помещений, об отсутствии клиентской службы, о несоответствии требованиям пожарной безопасности отделки стен и перегородок. Общая площадь в арендуемом помещении составляет 223,7 кв.м, в т.ч. полезной площади - 118,0 кв.м, т.е. большая часть арендуемой площади используется нерационально. Рассказала о проблемах, возникающих с собственниками помещений – это ПАО «РосБанк», а затем и ООО «Си Эйч Групп», которое с июля 2016 года практически в три раза увеличил стоимость арендной платы (в настоящее время составляет 100 674 рублей в месяц). Выразила предположение, что ООО «Си Эйч Групп» может повысить арендную плату, что законом не запрещается.

Довела до сведения участников общественных слушаний количество обслуживаемых людей УПФР в Здвинском районе Новосибирской области обслуживает жителей Здвинского района:

на учете состоит пенсионеров 5 436 чел.; получателей ежемесячных денежных выплат – 1 427 чел.; получателей компенсаций – 612 чел., страхователей – 212 чел., индивидуальных предпринимателей – 283 чел., владельцев сертификатов на МСК – 888 чел. Количество застрахованных лиц – 17 481 чел.

Обратила внимание на то, что ежедневно в клиентскую службу УПФР в Здвинском районе обращается более 25 посетителей по различным вопросам. За последние годы сформировалась устойчивая тенденция к увеличению числа обращений, а именно: в 2014 г. - 5 000 чел., в 2015 г. – 5 500 чел., то в 2016 г. – более 6 000 чел. Кроме того увеличился поток посетителей к другим специалистам по более узкой специфике работы - это вопросы персонифицированного учета; материнского (семейного) капитала; предварительной подготовки документов лиц, уходящих на пенсию; оценки пенсионных прав застрахованных лиц. Многие посетители обращаются за консультацией устно.

Подчеркнула в своем докладе, что предоставление государственной услуги должно соответствовать требованиям административного регламента а именно: в соответствии с п. 31 Административного регламента «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственные услуга» должны быть доступны для инвалидов и маломобильных групп населения.

Рассказала о проделанной с 2008 года совместной работе управления с ОПФР по Новосибирской области о возможности аренды других зданий в с. Здвинске, с целью создания комфортных условий для осуществления приема граждан, по приобретению здания в оперативное управление или безвозмездное пользование. Однако в виду отсутствия других, подходящих для нужд управления помещений, положительного результата добиться не удалось вплоть до приобретения вышеуказанного здания.

Рассказала, в каких условиях на сегодняшний день работают специалисты управления, о сложностях обслуживания посетителей в стесненных условиях, об отсутствии обособленных помещений для сервера и компьютерной техники.

Выразила надежду, что капитальный ремонт здания создаст комфортные условия для посетителей и сотрудников управления, позволит экономить средства на содержание и эксплуатацию здания управления.

Обратилась к участникам общественных слушаний поддержать проект ОПФР по Новосибирской области по капитальному ремонту здания УПФР в Здвинском районе по ул. К. Маркса, д. 13.

2. Чумбей Сергей Федорович – заместитель управляющего ОПФР по Новосибирской области

Добавил к выступлению начальника управления следующую информацию: Отделение много работало с федеральными структурами по передаче тех или иных зданий для нужд территориальных органов Пенсионного фонда, но так долго и так тяжело, как в Здвинском районе – такого не было. Здание восемь лет стояло и разрушалось, но при этом было много трудностей по его передаче Пенсионному фонду. И хотя здание передано Пенсионному фонду в непростое время, но Пенсионным фондом денежные средства выделены на капитальный ремонт здания. И сейчас Отделение вместе с жителями с. Здвинска решает вопрос о капитальном ремонте здания для управления.

Слово передал начальнику отдела капитального строительства и ремонта А.П.Ермакову.

3. Ермаков Андрей Павлович – начальник отдела капитального строительства и ремонта.

Довел до участников общественных слушаний, что здание передано в оперативное управление Распоряжением территориального управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в новосибирской области от 30 декабря 2015 года № 863-р. Все в сентябре 2016 года были выполнены работы по обследованию здания и проектные работы по капитальному ремонту. Сообщил, что при проектировании капитального

ремонта здания были учтены пожелания Пенсионного фонда, условия нормативных документов. Отметил, что проектной организацией было проведено обследование технического состояния конструкций и выполнены: перепланировка помещений, ремонт существующих помещений, капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции. Дал краткую информацию по территории, на которой расположено здание УПФР в Здвинском районе, а также самого здания, которое построено в 1937 году и реконструировано в 2000 году. Отметил достоинства данного здания: нахождение в центральной части села, имеет земельный участок, который огорожен от соседних участков металлическим забором.

Рассказал (с демонстрацией слайдов), о технических решениях, предусмотренных при капитальном ремонте в проектной документации – это устройство: санузла для клиентов и маломобильной группы населения; пандуса и расширенных дверных проемов с учетом передвижения колясочников; клиентской службы и холла. Архитектурный облик останется прежним. Будут заменены оконные и дверные блоки, будет выполнен отдельный вход в здание. Отметил, что проектная организация изыскала все возможности для приспособления данного здания для Пенсионного фонда.

Огласил, что площадь помещений с учетом перепланировки составила 234,6 кв. м, сметная стоимость объекта – 8 985,5 тыс. руб. Капитальный ремонт будет разделен на 2 этапа: во второй этап капитального ремонта будут входить работы по кондиционированию, связи и ОПС, а все остальные работы планируется выполнить в первый этап. Техническая документация для проведения электронного аукциона составлена в сумме 7 123,8 тыс. руб. Лимиты бюджетных обязательств – 6 000, тыс. руб. Выразил надежду, что электронный аукцион выиграет подрядная организация с хорошими ресурсами.

Вопрос: М.И. Колотов

Срок окончания работ? Какая площадь здания?

Ответ: А.П.Ермаков

Начать работы планируем в апреле. Окончание работ – июль 2017 г. Площадь – 234,6 кв.м

Вопрос:

Когда будет размещена конкурсная документация?

Ответ: А.П.Ермаков

Конкурсная документация подготовлена и будет размещена в марте 2017 г.

Вопрос: В.В.Серов

Посмотрел план, экспликацию. Все понятно. Пенсионеры сейчас разъезжают на машинах. Нужны подъезды-выезды, парковки. Предусмотрено ли это?

Ответ: А.П.Ермаков

Благоустройство предусмотрено только в границах земельного участка.

Вопрос:

Может быть, предусмотреть подключение к четвертой котельной?

Ответ: А.П.Ермаков

Мы обсуждали это при проектировании. Все связано с оформлением права собственности. Если вы нам дадите точку подключения, мы будем только «за».

В обсуждении приняли участие:

Колотов Михаил Иванович – глава Здвинского района Новосибирской области.

У нас два исторических момента – это зданию 80 лет (построено в 1937 году), и в этом году Новосибирской области тоже 80 лет. Не вызывает сомнений, что пенсионерам Здвинского района нужно создать нормальные условия. Мы рассматривали многие моменты, чтобы здание устраивало и сотрудников Пенсионного фонда и жителей нашего района. Много времени ушло на это. Рассматривали даже земельные участки, где можно было бы построить новое здание. На новое строительство трудно было со средствами. Конечно, это здание имеет неприглядный вид. На самом деле, рушится уже. Хотелось бы уложиться в эти деньги и сделать капитальный ремонт. Я думаю, что все участники этих слушаний поддержат и проголосуют в поддержку этого проекта, а мы будем по возможности помогать. Мое предложение поддержать этот проект и довести дело до конца.

Прошак Виктор Федорович – председатель совета депутатов Здвинского района.

Заинтересованность местной власти по этому вопросу была давно. Рассматривали несколько вариантов зданий на предмет передачи. К сожалению, на федеральном уровне «вытащить» эти объекты очень сложно. А необходимость в здании для нашего населения, безусловно, есть. Здание, в котором сейчас находится управление, 15 лет в аренде. Конечно, это здание не удовлетворяет требованиям ни по условиям размещения персонала самого управления, ни по размещению тех, кто приходит туда. Люди приходят «великовозрастные» решить определенные вопросы. А такой возможности нет. Я выражу общее мнение, мы будем благодарны, если у нас в Пенсионном фонде решится эта проблема. С первой точки зрения, для населения сделают большую услугу, а во вторых возродят тот объект, который есть, и приведут его в нормальное состояние. Поэтому мы только за то, чтобы у нас этот объект появился в новом виде. Спасибо!

Карпов Андрей Юрьевич – глава Здвинского сельского совета.

В тех условиях, в которых работают работники Пенсионного фонда, – по нынешним меркам просто ужасные. Как у главы райцентра одна «точка беспокойства» как бы «отпадает». Здание нам показали на слайдах. Я посмотрел экспликацию – все понятно. Информация очень доступна. Здание просто рушится. Сегодня вы проведете ремонт. Географически здание стоит в центре – это очень удобно для людей, для подхода, для подъезда. Единственная просьба, как главы райцентра, уделять вопросы благоустройству. Безусловно, поддерживаю этот проект, это нужное дело, и хорошо, что вы доводите дело до конца.

Гавриленко Валентина Николаевна – председатель районного Совета ветеранов.

Я знаю работу Пенсионного фонда не понаслышке – сама отработала 18 лет кадровиком. Знаю и это здание, и здание, где сейчас Пенсионный фонд находится. Третью часть населения в районе составляют пенсионеры. Мы очень рады, что будет такое здание, что люди будут в лучших условиях, и не будут сидеть в духоте в узких коридорах. Мы всегда «болели», когда же Пенсионный фонд переедет в новое здание. Очень рады, что у нас в районе будет новое здание,

будем надеяться и придем на его открытие. Хотим пожелать, чтобы все это случилось побыстрее. Спасибо!

В прениях приняли участие:

Участники выступить в прениях отказались

ВЫВОД

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания УПФР в Здвинском районе Новосибирской области	Общественные слушания признать состоявшимися. Одобрить и поддержать проект капитального ремонта нежилых помещений административного здания УПФР в Здвинском районе Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, с. Здвинск, ул. К.Маркса,13.	единогласно		

Председатель собрания _____ С.Ф.Чумбей

Секретарь _____ А.Н.Бильвина