

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий отделением ПФР  
по Новосибирской области

А.Г.Терепа

« 07 » 02 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №6

### проведения общественных (публичных) слушаний

Тема: Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания  
УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного) по адресу:  
Новосибирская область, г. Татарск, пер. Шевченко, 21

г. Татарск

«07» февраля 2019 г.

Время проведения: 11-00 час.

Место проведения: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 56 (первый этаж),  
помещение актового зала.

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Пенсионного фонда  
Российской Федерации (государственное учреждение) по Новосибирской области

Председатель собрания участников общественных (публичных) слушаний:

Махинов Борис Анатольевич – начальник отдела капитального строительства и ремонта  
ОПФР по Новосибирской области

Секретарь:

Бильвина Ася Николаевна – главный специалист-эксперт отдела капитального  
строительства и ремонта ОПФР по Новосибирской области

Присутствовали:

Представители территориальных органов ПФР:

**ОПФР по Новосибирской области:**

- Махинов Борис Анатольевич – начальник отдела капитального строительства и ремонта;
- Бильвина Ася Николаевна – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта;
- Волкова Елена Владимировна – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта;
- Журавлев Павел Владимирович – главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта;

**УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонное):**

- Тулаев Сергей Иванович – начальник УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного);
- Никишова Елена Федоровна – главный специалист-эксперт при руководстве

**Участники общественных слушаний:** согласно протоколу регистрации

- Смирнов Владимир Васильевич – глава Татарского района;
- Герасименко Алексей Вячеславович – заместитель главы администрации Татарского района;
- Седлецкий Сергей Александрович – заместитель главы администрации Татарского района;
- Шмаков Александр Иванович – председатель районного Совета депутатов;
- Шведов Александр Иванович – глава г. Татарска Новосибирской области;
- Фотьев Михаил Владимирович – заместитель главы администрации г. Татарска, начальник управления по делам строительства, архитектуры и ЖКХ;
- Истрахов Павел Геннадьевич – начальник управления экономического развития инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района;
- Никитина Людмила Владимировна – главный специалист управления недвижимостью администрации Татарского района;
- Шишкин Иван Борисович – председатель Совета ветеранов районной организации Ветеранов пенсионеров войны, Труда, Военной службы и правоохранительных органов Татарского района Новосибирской области;
- Щербаков Евгений Геннадьевич – администрация Татарского района;
- Плотникова Галина Ивановна – узловой совет ветеранов ст. Татарская;
- Малькова Татьяна Николаевна – председатель Всероссийского общества слепых;
- Волкова Галина Юрьевна – председатель Татарского райкома профсоюза работников культуры;
- Куликова Елена Александровна – председатель Татарской общественной районной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ;
- Баранова Татьяна Викторовна – председатель женсовета Татарского района;
- Нефедова Алина Викторовна – директор центра занятости населения г. Татарска;
- Коженникова Ольга Васильевна – директор центра социальной поддержки населения Татарского района;
- Правко Лариса Ивановна – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области,

а также пенсионеры и жители г. Татарска.

**Председатель: Махинов Б.А.**

Открыл слушания вводной частью: выразил благодарность присутствующим представителям властных структур, представителям общественных организаций, представителям учреждений и ведомств, физическим лицам и пенсионерам за то, что все здесь присутствующие не остались равнодушными к проблеме, которая существует в Управлении ПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного).

После вводной части объявил о правовых отношениях для проведения общественных слушаний Отделением является Распоряжение ПФР от 12 ноября 2014г № 501ра.

Дал разъяснения Участникам общественных слушаний об их правах:

- знакомиться с информационными материалами с описанием обсуждаемого проекта;
- высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, вносить от своего имени предложения и замечания;
- знакомиться с протоколом и получать его копию.

На обсуждение участникам общественных слушаний предложил порядок проведения общественных слушаний:

1. Выступление представителей органов Пенсионного фонда РФ с докладами и презентацией обсуждаемого вопроса. Ответы на вопросы.
2. Выступления участников общественных слушаний.
3. Прения участников общественных слушаний.
4. Подведение итогов, выводы и голосование.

Дал разъяснения участникам общественных слушаний об их праве вносить предложения и замечания к обсуждаемым вопросам, как в устной, так и в письменной форме. Все будет отражено в протоколе, который будет размещен на сайте Пенсионного фонда. Так же внес предложения по регламенту:

- продолжительность выступлений участников – до 3 мин.
- продолжительность выступлений в прениях – до 2 мин.

Участники общественных слушаний предложенный регламент поддержали.

Огласил вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного) по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, пер. Шевченко, 21.

**Проведение общественных слушаний.**

**Слушали:**

1. **Тулаев С.И.** – начальник УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного).

Начал доклад с того, что рассказал участникам общественных слушаний о проведенной в 2018 году реорганизации территориальных подразделений Пенсионного фонда Татарского, Усть-Таркского, Чистоозерного, Чановского, Венгеровского, Кыштовского районов и о создании УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного).

Дал краткую информацию о направлениях пенсионного обслуживания – это вопросы пенсионного обеспечения, меры социальной поддержки семей, имеющих детей, персонифицированный учет в системе обязательного пенсионного страхования и др.

Довел до сведения участников общественных слушаний количество обслуживаемых людей УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного), а именно: застрахованных лиц – 145,5 тыс. чел., страхователей – 3,7 тыс. чел., индивидуальных предпринимателей – 2,0 тыс. чел., работодателей юридических лиц – 1,7 тыс. чел., получателей пенсий – 40,6 тыс. чел., получателей социальных выплат – 11,6 тыс. чел., владельцев действующих сертификатов на материнский капитал – 4,7 тыс. чел.

Подчеркнул в своем докладе основную задачу в деятельности территориального органа Пенсионного фонда – это создание надлежащих условий для приема граждан, которые напрямую зависят от помещений, в которых находится Управление Пенсионного фонда.

Рассказал о недостатках помещений, где на данный момент расположено Управление по адресу: г. Татарск, ул. Смирновская, 78а – это нехватка площадей в целом (при нормативе 1267,9 кв. м, площадь на сегодняшний день составляет 556,1 кв. м), и в частности – нехватка площадей для зала ожидания, архивов, о невозможности создания условий для маломобильной группы населения в связи со спецификой планировки помещений.

Довел до слушателей общественных слушаний, что в связи с реорганизацией, осенью 2017 года было принято решение о необходимости увеличения площадей для Управления, в первую очередь для усовершенствования условий приема граждан. В феврале 2018 года УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонному) было передано в безвозмездное пользование сроком до 2037 года нежилое 2-х этажное здание по адресу: г. Татарск, пер. Шевченко, 21, общей площадью 624 кв.м. Сообщил, что зданию необходим капитальный ремонт, в рамках проведения которого планируется обеспечить возможность реализации государственной программы «Доступная среда», возможность решения проблем доступа в помещения инвалидов и маломобильных групп населения, устройство пандуса и въезда спец.транспорта, а самое главное – возможность организовать прием клиентов на 1-ом этаже.

В заключение поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и обратился с просьбой поддержать проект капитального ремонта нежилых помещений административного здания УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного) по адресу г. Татарск, пер. Шевченко, 21.

## **2. Махинов Б.А. – начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Новосибирской области**

Довел до участников общественных слушаний краткую информацию, о проекте капитального ремонта нежилых помещений в административном здании УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного) по адресу: г. Татарск, пер. Шевченко 21. Огласил цели реализации проекта: создание комфортных условий для обслуживания граждан и страхователей, обеспечение возможности реализации

государственной программы «Доступная среда», выполнение требований по пожарной безопасности и т.д.

Рассказал, что ОПФР по Новосибирской области года были выполнены работы по обследованию здания, а также проектные работы по капитальному ремонту. Сообщил, что при проектировании капитального ремонта здания были учтены рекомендации ПФР и соблюдены все условия нормативных документов. Отметил, что проектной организацией было проведено обследование технического состояния конструкций и выполнена рабочая документация в составе разделов: архитектурные решения (АР), конструктивные и объемно-планировочные решения (КР), система электроснабжения (ЭО), силовое электрооборудование (ЭМ), система водоснабжения и водоотведения (ВК), узел коммерческого учета воды (АУ), отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ОВ), пожарная сигнализация (ПС), автоматическое пожаротушение (ПТ), сметная документация (СД). Дал краткую информацию самого здания, расположенного по пер. Шевченко 21: здание 2-х этажное; общей площадью 624 м<sup>2</sup>, бескаркасного типа с несущими продольными и поперечными стенами, перегородки – кирпичные и деревянные (каркасные), перекрытия - железобетонные многпустотные плиты; наружные стены – кирпичная кладка; внутренние несущие стены - кирпичная кладка, полы – основной объем – деревянные, а на лестничной клетке и в с/узлах - керамическая плитка.

Рассказал (с демонстрацией слайдов), о технических решениях, предусмотренных при капитальном ремонте в проектной документации – это организация зала приема посетителей клиентской службы, оснащенного кабинками для работы специалистов (72 кв. м), устройство зала ожидания, служебных кабинетов, информационных стендов, пандуса на входе, санузла для клиентов и маломобильной группы населения (5,5 кв. м); пандуса и расширенных дверных проемов с учетом передвижения колясочников; клиентской службы и холла. Довел до участников слушаний, какие основные виды работ учтены проектной документацией – это два входа в здание, уширение проемов внутренних стен для доступности МГН (шириной не менее 1,0 м), частичная замена перегородок, ремонт полов, лестниц и площадок, замена дверей и окон, замена кровли. Кратко сделал обзор внутренней отделки помещений, спец.работ, а именно: замена системы электроснабжения, внутреннего водопровода, канализации, отопления.

Отметил, что проектная организация изыскала все возможности для приспособления данного здания для Пенсионного фонда.

В заключение своего выступления поблагодарил участников общественных слушаний и обратился к ним с просьбой поддержать проект по капитальному ремонту здания УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного).

**Вопрос: Садовский В.П.**

У нас в городе есть проблемы водоотведения, благоустройства, размещения стоянок для автомобилей. Это очень серьезная проблема. Вы что-нибудь можете сказать по этому поводу, и когда будет реализация этого проекта?

**Ответ: Махинов Б.А.**

Срок реализации нашего проекта определен на 2 года. В этом году в плане провести торги по капитальному ремонту и выполнить большую часть по выполнению инженерных внутренних работ. Данный проект не предусматривал благоустройство. На сегодняшний день земля находится в ведении г. Татарска

**Ответ: Шведов А.И.**

Позвольте мне сказать. Как только уплотнится грунт по пер. Шевченко, где мы прокладывали коллектор, на перспективу города планируется дальнейшая планировка и размещение автостоянки. Так что, благоустройство и часть инженерных коммуникаций город берет на себя. Естественно, мы отчетливо понимаем, что если мы пошли на такой шаг – предоставили на 20 лет в безвозмездное пользование здание, мы заинтересованы и в рабочих местах. Поэтому город берет работы по благоустройству на себя.

**Вопрос: Шишкин И.Б.**

За счет каких средств будет производиться ремонт?

**Ответ: Махинов Б.А.**

Финансируется Пенсионным фондом, постановление № 511п от 10.12.2018 «План целевого распределения средств на капитальный ремонт, проектные и изыскательские работы, экспертизу по капитальному ремонту на 2019 год» за счет программ федерального бюджета и на основании федерального закона о бюджете Пенсионного фонда на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов.

**Вопрос: Малькова Т.Н.**

Сейчас клиентская служба и зал ожидания очень маленькие. Здесь Вы планируете какую клиентскую службу? Большое помещение? Доступно ли будет для наших клиентов?

**Ответ: Тулаев С.И.**

Для чего мы переносим клиентскую службу, что она будет значительно больше. С учетом того, что это центр города – будет ближе и удобнее для пенсионеров. По проекту площадь 42 кв. м зал ожидания будет. Все будет сделано для того, чтобы было удобно для маломобильной группы населения. Будет выполнен пандус для удобства МГН, чтобы было удобно передвигаться колясочникам. Весь первый этаж этого здания будет предназначен для клиентской службы. Соответственно места будут оборудованы по полным требованиям, которые существуют на сегодняшний день.

**Вопрос: Баранова Т.В.**

Мы говорим про маломобильную группу населения. А будут ли отдельные кабинки для этой категории? И сколько, если будет?

**Ответ: Тулаев С.И.**

По проекту предусмотрено 7 кабинок, из них одна кабинка будет предусмотрена для маломобильной группы населения. Она будет расширена так, чтобы посетитель мог на коляске обратиться к специалисту. На сегодняшний день у нас очень неудобно

инвалидам - очень узкий коридор, трудно развернуться на коляске. По сути, мы выходим к таким клиентам, чтобы им помочь попасть в наше здание. Здесь такого не будет.

**Вопрос: Баранова Т.В.**

Как часто такая категория лиц обращается в Пенсионный фонд, в действующее здание?

**Ответ: Тулаев С.И.**

В действующее здание – раз в месяц. Часто специалист по звонку выезжает на дом к такой группе населения.

**Вопрос: Щербаков Е.Г.**

При докладе не прозвучало, проект прошел экспертизу? Вневедомственную или ведомственную?

**Ответ: Махинов Б.А.**

Данные работы относятся к капитальному ремонту. По законодательству нет требований для прохождения экспертизы. Экспертизу проектной документации провели специалисты ОПФР по Новосибирской области.

**Вопрос: Нефедова А.В.**

Из доклада мы услышали, что здание передано в безвозмездное пользование. Когда планируется сдать здание в эксплуатацию? Когда будут специалисты принимать граждан в новом здании?

**Ответ: Махинов Б.А.**

Специалисты начнут прием в 2020 году.

**Вопрос: Коженкова О.В.**

Пенсионный фонд будет располагаться на двух площадках. Часть сотрудников останется по старому адресу. Не придется ли клиентам обращаться по каким-то вопросам в два места?

**Ответ: Тулаев С.И.**

В старом здании останутся службы, которые не задействованы с работой непосредственно с населением, т.е., например, отдел кадров, бухгалтерия. А клиентская служба, которая будет работать непосредственно с клиентами, она будет в новом здании, для того чтобы в одно место человек пришел и получил и консультацию и справку. Руководитель клиентской службы, начальник Управления будут находиться по новому адресу, чтобы оперативно решать все возникшие вопросы.

**Вопрос: Коженкова О.В.**

То есть Вы, как руководитель, будете находиться здесь (по адресу пер. Шевченко, 21)?

**Ответ: Тулаев С.И.**

Да.

### **В обсуждении приняли участие:**

**Смирнов Владимир Васильевич – глава Татарского района.**

Добрый день! Когда в 2016-2017 годах принималось решение по объединению Пенсионного фонда, тогда еще не было принятого решения, в каком районе будет это объединение. Решалось, какой район предоставит помещение, там и будет межрайонное управление. На тот момент пустовало данное здание по этому адресу (пер. Шевченко, 21). Поэтому было принято решение – если устроят площади Пенсионный фонд, передать это здание для обслуживания населения. Т.е. это здание выгодно по своим территориальным параметрам: расположено в центре города, есть остановки транспорта. Я думаю, что расположение Пенсионного фонда в этом здании будет удобно для всех жителей Татарского района. Прошу поддержать эту инициативу – капитальный ремонт здания Пенсионным фондом. Спасибо!

**Шмаков Александр Иванович – председатель районного Совета депутатов.**

Уважаемые участники слушаний! Со своей стороны я тоже хотел бы поддержать данный проект – ремонт данных помещений, так как это существенным образом скажется на качестве оказываемых услуг Пенсионным фондом Татарского района. Предусмотрены улучшенные условия по обслуживанию клиентов – это и зал ожидания, и зал приема посетителей. Эти помещения достаточны по площади. Все требования по градостроительному законодательству здесь учтены. Хотелось бы надеяться, что с вводом в эксплуатацию данных помещений, качество услуг, оказываемых Пенсионным фондом, повысится. Единственно, что я не услышал сегодня – это стоимость капитального ремонта?

**Махинов Б.А. – начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Новосибирской области**

За выполненную проектную документацию оплачено 492 тыс. руб. А сметная стоимость капитального ремонта около 12,0 млн. руб.

**Шмаков Александр Иванович – председатель районного Совета депутатов.**

Конечно, для данного ремонта, который планируется, это приемлемые цифры. Судя по отделке помещений, ничего сверхъестественного не придумано. Поэтому я со своей стороны прошу поддержать данный проект. Спасибо!

**Шведов Александр Иванович – глава г. Татарска Новосибирской области.**

В продолжение разговора я в первую очередь хочу сказать, как житель г. Татарска и, как и руководитель города, что как только к нам поступила такое предложение и встал вопрос, что Пенсионный фонд может быть в другом районе, ни районная администрация, ни городская нисколько не сомневались, что мы любыми путями найдем помещение для Пенсионного фонда. Во первых – это 45 рабочих мест существующих и плюс 20 рабочих мест новых. Чисто стратегически и экономически г. Татарск выигрывает от этого договора - передачи здания в безвозмездное пользование на 20 лет. Поэтому мы нашли консенсус с Пенсионным фондом – все благоустроительные работы будет делать город. Любая помощь, я думаю, и района, и города, будет оказана. И чем быстрее будет сделан капитальный ремонт, тем лучше это будет и для вновь принятых работников, и для работающих и для наших уважаемых ветеранов. Как глава города, я хочу, чтобы мы поддержали этот проект,



Это очень серьезно, подчеркиваю, очень серьезно для города! Прошу поддержать этот проект. Спасибо!

**В прениях приняли участие:**

Участники выступить в прениях отказались

**ВЫВОД**

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Капитальный ремонт нежилых помещений административного здания УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного)	Общественные слушания признать состоявшимися. Одобрить и поддержать проект капитального ремонта нежилых помещений административного здания УПФР в г. Татарске Новосибирской области (межрайонного), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, пер. Шевченко, 21.	единогласно		

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Б.А.Махинов

Секретарь \_\_\_\_\_



А.Н.Бильвина