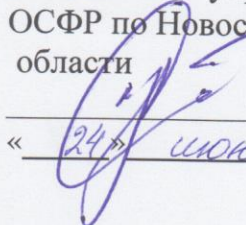


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
ОСФР по Новосибирской
области

 С.Ф. Чумбей
«24» июня 2026 г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний

Тема: Капитальный ремонт нежилого помещения ОСФР по Новосибирской области
по адресу: г. Новосибирск, ул.Блюхера, д.55

г. Новосибирск

«24» июня 2026 г.

Время проведения: 15-00 час.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.ба, актовый зал, 3 этаж.

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области (далее – Отделение).

Председатель собрания участников общественных (публичных) слушаний:

Чумбей Сергей Фёдорович- заместитель управляющего ОСФР по Новосибирской области.

Секретарь: Кириленко Ольга Николаевна – главный специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по Новосибирской области.

Присутствовали:

Представители ОСФР по Новосибирской области:

- Чумбей Сергей Фёдорович - заместитель управляющего ОСФР по Новосибирской области;
- Зенкова Наталья Владимировна – начальник управления материально-технического обеспечения (УМТО) Отделения;
- Кажан Ольга Михайловна - заместитель начальника управления организации работы клиентских служб Отделения;
- Махинов Борис Анатольевич – заместитель начальника отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО Отделения;
- Кириленко Ольга Николаевна – главный специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО Отделения;

Участники общественных слушаний: согласно протоколу регистрации

- Малюшко Марина Николаевна - И.о. заместителя главы Администрации Ленинского района г. Новосибирска;
- Шабалдина Екатерина Евгеньевна – начальник отдела общественных связей и информации Администрации Ленинского района г.Новосибирска;
- Животрев Александр Николаевич – заместитель Председателя Новосибирской областной организации Всероссийского общества инвалидов;
- Вишленкова Олеся Николаевна- Председатель Новосибирского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»;
- Курченко Галина Васильевна – заместитель руководителя Союза пенсионеров Новосибирской области;
- Резвих Ксения Евгеньевна – инженер «Службы заказчика ЖКХ» Ленинского района г. Новосибирска;
- Жигалова Ольга Александровна – мастер участка «Службы заказчика ЖКХ» Ленинского района г. Новосибирска;
- Вишленкова Анастасия Михайловна – руководитель ООО "Молодая Гвардия" Ленинского района г. Новосибирска.

Открытие собрания

Председатель Чумбей С.Ф.:

Открыл слушания вводной частью: представил членов комиссии, протокольную группу в лице Махинова Б.А. и Кириленко О.Н., выразил благодарность присутствующим представителям муниципальных органов, учреждений, общественных организаций за гражданскую позицию и неравнодушие к проблемам Социального Фонда и к расходованию государственных средств, уведомил о проведённой работе по подготовке слушаний.

После вводной части объявил о нормативных документах проведения общественных слушаний, необходимых при сметной стоимости свыше 10 млн.рублей (представлены в форме слайдов).

Ознакомил с правами Участников общественных слушаний:

- знакомиться с информационными материалами по обсуждаемой теме;
- высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, вносить от своего имени предложения и замечания как в устной, так и в письменной форме. Все будет отражено в протоколе, который будет размещен на сайте Фонда пенсионного и социального страхования;
- знакомиться с протоколом и получать его копию.

Выразил надежду получить мнения и предложения от приглашённых, но отсутствующих по какой-либо причине представителей общественных организаций и объединений, исполнительных органов государственной власти, государственных и муниципальных организаций, граждан, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на обсуждение общественных слушаний, а также представителей средств массовой информации.

На обсуждение участникам общественных слушаний предложил порядок проведения общественных слушаний:

- Выступление представителей ОСФР по Новосибирской области с докладами и презентацией обсуждаемого вопроса. Ответы на вопросы.

- Выступления участников общественных слушаний.

- Прения участников общественных слушаний.

- Выводы, подведение итогов.

- Также внес предложения по регламенту:

- продолжительность выступлений участников – до 3 мин.

- продолжительность выступлений в прениях – до 2 мин.

Участники общественных слушаний предложенный порядок и регламент поддержали.

Огласил тему, предлагаемую для общественного обсуждения: Капитальный ремонт нежилого помещения ОСФР по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул.Блюхера, д.55 для размещения там Клиентской службы в Ленинском районе.

Проведение общественных слушаний.

Слушали:

1. Кажан О.М. - заместитель начальника управления организации работы клиентских служб ОСФР по Новосибирской области.

Начала свое выступление о государственных услугах, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают гражданам Клиентские службы Социального Фонда, а именно 47 государственных услуг (и 190 подуслуг), которые можно разделить на несколько направлений: вопросы пенсионного обеспечения; меры социальной поддержки семей с детьми; социальные услуги инвалидам и другим льготным категориям; комплексная помощь участникам спецоперации и членам их семей; работа со страхователями.

Клиентская служба Ленинского района является самой большой в Новосибирской области и обслуживает 350 тысяч человек, в том числе 87 тысяч пенсионеров. Посещаемость 430 человек в день. Порой человеку, пришедшему за одной услугой, в результате приходится оформлять две и более после консультации со специалистом.

Учитывая то, что многие услуги можно получить по экстерриториальному принципу, возможно обращение граждан из других районов области.

Существуют, конечно же, альтернативные способы дистанционного оказания услуг Социального Фонда. Но люди часто приходят за консультацией, оформлением услуг лично.

Основным принципом предоставления услуг является клиентоориентированность, поэтому важной задачей является создание надлежащих условий для приема граждан, а также для работы специалистов. Всё это напрямую зависит от помещений, занимаемых Клиентской службой. Поэтому речь о том, чтобы обеспечить помещение Клиентской службы Ленинского района, расположенные в максимально удобном месте территориально и в транспортной доступности.

Готова ответить на ваши вопросы.

2. Чумбей С.Ф. – заместитель управляющего ОСФР по Новосибирской области

Пояснил о необходимости капитального ремонта помещения по ул.Блюхера, д.55 для размещения в нём Клиентской службы Ленинского района.

Отделение длительное время арендовало помещения для Клиентской службы в здании на пл. Труда, д.1. В настоящее время сложилась сложная ситуация в связи со строительством развязки и четвёртого моста, с транспортной логистикой и доступностью к зданию для специалистов и населения. Сроки завершения стройки пока непонятны.

Во-вторых, Центральным аппаратом Социального Фонда поставлена задача экономии расходов. Потому принято решение уходить от коммерческой аренды.

Отделение неоднократно обращалось в мэрию, в Территориальное отделение Росимущества, в областную администрацию в части предоставления нам помещений.

К сожалению, никто не смог предоставить нам распланированный под нашу деятельность и отремонтированный объект. Мы приняли Объект в оперативное управление, осмотрели, оценили и хотим довести вам информацию, какой необходим там ремонт, чтобы создать необходимые условия как для клиентов, так и для специалистов и снять создавшуюся напряжённость.

3. Махинов Б.А. – заместитель начальника отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по Новосибирской области.

Обратил внимание участников, что проведение общественных слушаний осуществляется на стадии подготовки к проектированию объекта- «Капитального ремонта нежилого помещения ОСФР по Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул. Блюхера, д.55 для размещения клиентской службы Ленинского района».

Ориентировочные расходы на реализацию проекта капитального ремонта составляют:

- проектные работы – 883, 3 тыс.руб.,
- строительно-монтажные работы – 23,4 млн. руб.,
- оборудование - 6,0 млн.руб.

Довел до участников общественных слушаний и огласил цели реализации проекта: создание комфортных условий для обслуживания граждан и страхователей, повышение территориальной доступности, обеспечение возможности реализации государственной программы «Доступная среда», энергосбережению, пожарной безопасности, иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Рассказал (с демонстрацией слайдов) о технических решениях, которые необходимо предусмотреть в проектной документации для размещения 42 специалистов клиентской службы. Это организация зала приема посетителей, оснащенного кабинками для работы специалистов, зала ожидания, цифровой зоны, информационных стендов, терминала регистрации, стойки администратора, служебных кабинетов, архивного помещения, санузла для клиентов и маломобильных групп населения, пандуса на входе и расширенных дверных проемов с учетом передвижения колясочников, серверной, линий ЛВС, прочих вспомогательных помещений.

Сообщил, что 19 июня 2026 года Отделением проведён электронный аукцион на разработку проектной документации. По его итогам 30 июня 2026г. будет заключен Госконтракт, где предусмотрено (в том числе) техническое обследование строительных

конструкций и проведение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта. По результатам обследования будет разработана рабочая документация.

Далее (с демонстрацией слайдов) рассказал о технико-экономических показателях ремонтируемых помещений, составе Рабочей документации, видах работ, инженерном обеспечении.

Отдельно остановился на благоустройстве прилегающей территории. В настоящее время оно не может быть выполнено за счет средств Социального Фонда по причине того, что Отделению не передан в пользование земельный участок.

4. Чумбей С.Ф. – заместитель управляющего ОСФР по Новосибирской области.

Дополнил по вопросу благоустройства территории. Обязательно будем работать по оформлению земельного участка, так как необходимо решать вопрос по организации парковки для удобства посетителей и специалистов.

5. Обсуждения.

Вишленкова О.Н. - Председатель Новосибирского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Зная тот факт, что в ходе ремонтов всегда возникают непредвиденные ситуации, мы готовы со своей стороны подключиться и оказать возможную поддержку и помощь.

Чумбей С.Ф. :

Хорошо, спасибо за предложение и поддержку.

Животрев А.Н. - заместитель Председателя Новосибирской областной организации Всероссийского общества инвалидов.

Удовлетворены работой Отделения и поддерживаем их деятельность.

Чумбей С.Ф. :

Мы постоянно и тесно работаем с вами по созданию условий для маломобильных групп населения, парковок, пандусов, нас обязывает к этому Законодательство, кроме того, ваша организация участвует с нами в приёмке, и далее продолжим совместно работать. Спасибо.

Курченко Г. В. – заместитель руководителя Союза пенсионеров Новосибирской области.

В докладе очень подробно и полно изложили тему обсуждения. Но хочу поднять вопрос о транспортной доступности. Близко только трамвай маршрута №3, станция метро «Студенческая» достаточно далеко, автобусов нет, не очень удобно, поэтому желательно улучшить транспортную развязку по данному адресу, так как тоже есть сложности с доступом для пожилых, инвалидов, родителей с детскими колясками.

Чумбей С.Ф. :

Хорошо, предложение прозвучало. Несмотря на то, что доступность транспортная по адресу ул. Блюхера, д.55 вполне удовлетворительная, будем работать. Возможно на каких-то форумах, совещаниях будем озвучивать наши предложения по этой теме. Также ваша

организация, со своей стороны, имеет возможность участвовать в общественных обсуждениях по теме городского транспорта.

Резвих К.Е. – инженер «Службы заказчика ЖКХ» Ленинского района г.Новосибирска

Рады, что у примыкающего к жилому дому на нашем участке помещению появился хозяин, предвидится капитальный ремонт. Будем взаимодействовать, рады сотрудничеству. Предлагаем в процессе предстоящего ремонта в "Паспорте объекта" указать ответственное лицо, его контакты.

Махинов Б.А.:

Также рады предстоящему сотрудничеству, надеемся, благодаря вам, на конструктивную связь с жильцами дома. Спасибо.

В прениях приняли участие:

Участники выступать в прениях отказались

Чумбей С.Ф.:

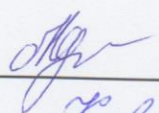
С 24 по 30 июня мы подготовим Протокол наших общественных слушаний, разместим его на сайте www.sfr.gov.ru, где у всех будет возможность с ним ознакомиться.

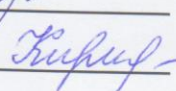
Всем спасибо, благодарю за участие!

ВЫВОД

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Капитальный ремонт нежилого помещения ОСФР по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул.Блюхера, д.55	Общественные слушания признать состоявшимися. Одобрить и поддержать проект капитального ремонта нежилого помещения ОСФР по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул.Блюхера, д.55 для размещения там Клиентской службы Ленинского района.	Не проводилось		

Протокольная группа _____

 Б. А. Махинов

 О.Н. Кириленко