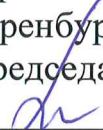


Утверждаю
Управляющий ОПФР по
Оренбургской области
Председатель комиссии
 Н. В. Петрова

ПРОТОКОЛ
проведения общественных (публичных) слушаний
«Проектные работы на капитальный ремонт фасада и кровли
административного здания УПФР в г.Оренбурге»
(этап формирования технического задания на ПИР)

17.06.2016 г.

№ 1

г. Оренбург

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Петрова Н.В. – управляющий ОПФР по Оренбургской области.

Заместитель председателя:

Борисов Т.Е. – начальник управления ПФР в г. Оренбурге.

Секретарь:

Кирина Т.Ф. – ведущий специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Оренбургской области;

Тема: «Проектные работы на капитальный ремонт фасада и кровли административного здания УПФР в г. Оренбурге, пр. Знаменский, 1» (этап формирования технического задания на ПИР).

Организатор проведения общественных слушаний: Отделение ПФР по Оренбургской области.

Время проведения общественных слушаний: 17 июня 2016 года с 17-00 до 18-00 часов (время местное).

Место проведения общественных слушаний: г.Оренбург, пр. Знаменский, 1, 8-й этаж, актовый зал.

Участники общественных слушаний:

Кузнецова Наталия Владимировна - заместитель управляющего ОПФР по Оренбургской области;

Кульбашная Вера Павловна - руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Оренбургской области;

Ершов Евгений Владимирович - начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Оренбургской области;

Искандаров Ильдар Рустэмович - заместитель начальника отдела по защите информации ОПФР по Оренбургской области;

Полонский Виктор Александрович - начальник административно-хозяйственного отдела УПФР в г. Оренбурге

Григорьева Екатерина Владимировна - архитектор Администрации Южного округа города Оренбурга;

Васильева Марина Владимировна - редактор отдела соборов областной общественно-политической газеты «Оренбуржье»;

Представители общественных организаций:

Медведев Валерий Игнатович - председатель Комитета Общественной палаты по вопросам местного самоуправления, строительства и жилищно-коммунального комплекса Оренбургской области;

Пинигин Виктор Иванович - председатель Совета ветеранов Оренбургской области;

Катеринчук Николай Иосифович - председатель Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Оренбургской области;

Кашпар Евгений Викторович - председатель Оренбургской областной организации Всероссийского общества инвалидов;

Подгайный Валерий Павлович - заместитель председателя Оренбургской областной организации Всероссийского общества инвалидов;

Демидова Татьяна Валентиновна - секретарь-кадровик Оренбургской областной организации Всероссийского общества инвалидов;

Чирков Ярослав Анатольевич - Председатель Федерации профсоюзов Оренбургской области.

Зарегистрировано в журнале 17 человек.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

«Проектные работы на капитальный ремонт фасада и кровли административного здания УПФР в г. Оренбурге, пр. Знаменский, 1» (этап формирования технического задания на ПИР)

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения на официальном сайте ОПФР по Оренбургской области, в областной газете «Оренбуржье», направлением приглашений в органы местного самоуправления, проектным и общественным организациям.

Общественности представлены следующие материалы:

1. Информационные данные о состоянии здания (фото, слайды);
2. Ориентировочная стоимость проектных работ по капитальному ремонту фасада и кровли здания УПФР в г.Оренбурге, отделки фасада и покрытия плоской кровли.

По теме общественных (публичных) слушаний выступили:

Управляющий ОПФР по Оренбургской области Петрова Надежда Владимировна.

Обратилась к присутствующим с приветственным словом.

Проинформировала о важных социальных задачах, стоящих перед органами ПФР и отметила, что проблема размещения служб по области всегда существовала. В клиентские службы обращаются все категории населения области - это пенсионеры, инвалиды, представители силовых структур и молодые семьи, где есть право на материнский капитал. Мы не только назначаем пенсии, но и ведем постоянную работу по актуализации индивидуальных лицевых счетов всех граждан Оренбургской области.

Ежемесячно в наши структуры обращаются и предоставляют отчетность все предприятия, организации области и все самозанятое население.

Для создания нормальных условий по обслуживанию граждан необходимо привлечение федеральных средств на ремонт, материально-техническое обеспечение, но это возможно в помещениях, находящихся в Оперативном Управлении, в Федеральной собственности. У нас только 67% таких зданий, остальные мы вынуждены арендовать у государственных или частных структур, что не всегда позволяет внедрить современные технологии обслуживания граждан, улучшить материально-техническую базу, т.к. в арендованные помещения мы, однозначно, вкладывать деньги не можем.

Отделение ПФР уже десятки лет входит в реестр нуждающихся в площадях, но в Федеральную собственность помещения передаются очень редко и, как правило, в состоянии, которое требует ремонта, а в городе Оренбурге ни разу не были предложены помещения федеральной собственности, где можно было бы обслуживать граждан.

Здание, где мы проводим общественные (публичные) слушания - единственное, которое мы построили в 2005 году для УПФР в г.Оренбурге и Оренбургского района. Здесь размещена единая городская клиентская служба, на седьмом этаже находится хранилище действующих бумажных пенсионных дел, и архивных дел, буквально, сороковых годов, периодически эти дела необходимы, в связи с тем или иным изменением пенсионного законодательства. Кроме того, здесь вынуждены держать на хранении и действующие документы предприятий и организаций.

Здание спроектировано в 2001-2002 годах и, конечно, мы не могли знать, что Пенсионному фонду будет передаваться много дополнительных полномочий, изменятся требования к помещениям, где обслуживаются граждане, и поэтому в настоящее время, к сожалению, проблема по размещению служб окончательно не решена.

За 11 лет эксплуатации здания, оно нуждается в ремонте, в первую очередь, фасада и кровли. В связи с этим, на общественные слушания выносится вопрос по его капитальному ремонту.

Цели и задачи общественных слушаний мы определили, и вы их видите на слайдах. В ходе обсуждения хотелось бы услышать мнения общественности на этапе формирования проектных работ по ремонту кровли и фасада.

На сегодняшних слушаниях мы готовы рассказать о наших намерениях проведения капитального ремонта фасада и кровли административного здания городского управления, выслушать каждого из Вас и максимально учесть все пожелания на этапе именно формирования проектных работ и с наименьшими затратами.

**Заместитель управляющего ОПФР по Оренбургской области
Кузнецова Наталия Владимировна.**

Выступила с докладом о необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта фасада и кровли административного здания УПФР в г. Оренбурге, дала полную характеристику состояния фасада и кровли здания на сегодняшний день.

В ходе доклада были показаны на фотографиях состояние здания и кровли, слайды с ориентировочной стоимостью:

- проектных работ по результатам изучения рынка - 346,0 тысяч рублей,
- по отделке фасада площадью 5252 м² с применением декоративной штукатурки «Короед» - 14023,0 тыс.рублей. Срок службы до 20 лет.

Была доведена информация по альтернативному варианту с применением керамогранитной плитки - 25646,0 тыс.руб., от которого в силу большой ценовой разницы отказались сразу.

- покрытие плоской кровли площадью 770 м² с применением наплавляемого материала Техноэласт - 2483,3 тыс.руб. Срок службы более 25 лет.

Была доведена информация по альтернативному варианту с применением материала «Бикрост» – 2331,6 тыс.руб. Срок службы до 10 лет.

Ориентировочная сметная стоимость работ по фасаду (с применением декоративной штукатурки Короед) и ремонту кровли (из Техноэласт) составит **16506,3** тыс.рублей, более точная цифра возможна после получения выполненного проекта.

Борисов Т.Е. - прошу задавать вопросы выступающему.

Григорьева Е.В. - сказала о том, что существующее здание расположено в центральной части города, поэтому внешний вид здания желает быть лучше, особенно входная группа, ремонт которой необходимо включить в общие расходы по ремонту фасада здания. Считает, что ремонт фасада необходим.

Кашпар Е.В. - отметил, что здание областной организации Всероссийского общества инвалидов построено в 2011 году с таким же кровельным покрытием площадью 1280 м² и уже через два года эксплуатации кровля начала протекать. Совмещенная кровля всегда является проблемной. Считает, что на сегодняшний день надо выбирать материалы с более долговечным сроком службы и применять новые технологии для капитального ремонта совмещенной кровли, при которых увеличивается прочность конструкции. Поддержал наше решение по применению материала для выполнения капитального ремонта кровли.

Пинигин В. И. - считает, что ремонт здания необходим, и как можно быстрее. Заслушав выступающих, одобрил действия руководителей по своевременному решению в необходимости ремонта фасада и кровли здания, и чем быстрее будут выделены средства на ремонт, тем меньше произойдет разрушения отделки фасада.

Медведев В.И. - сказал о том, что наше здание удовлетворяет всем требованиям и ориентировано для всех категорий граждан. Обратил внимание слушателей на то, что Пенсионному фонду передаются старые здания, требующие капитального ремонта, но и кровля с фасадом этого здания отслужило свой срок и требует капитального ремонта. Необходимо добиваться выделения средств в ПФР, и как можно, быстрее приступить к намеченной цели.

Чирков Я.А. - сказал, что здание Федерации профсоюзов Оренбургской области по ул. Туркестанская, 14 тоже имеет мягкую кровлю и каждые три года приходится производить ремонт кровли, поддерживаю ваше решение о выполнении капитального ремонта кровли и фасада.

Вывод:

Вопрос общественного обсуждения: Необходимость проведения капитального ремонта фасада и кровли административного здания УПФР в г.Оренбурге по адресу: г.Оренбург, пр.Знаменский,1.

Вывод: Одобрить проведение капитального ремонта фасада и кровли административного здания УПФР в г.Оренбурге по адресу: г.Оренбург, пр.Знаменский,1 и заказать проект в 2016 году.

Голосование:

За -16

Против – 0

Воздержались - 1

Заместитель председателя комиссии Борисов Т.Е. объявил об окончании общественных (публичных), поблагодарил всех участников.

Протокол и заключение о результатах общественных (публичных) слушаний разместить на официальном сайте ОПФР по Оренбургской области не позднее 23 июня 2016 года

Заместитель председателя комиссии  / Борисов Т.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии  / Кирина Т.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)