

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий Государственным
Учреждением - Отделением
Пенсионного фонда Российской
Федерации по Пермскому краю



С.Ю. Аврончук

«05» декабря 2019 г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу:

Обсуждение необходимости проведения капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного) по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 69

05.12.2019 г.

№ 1

г. Чайковский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Аврончук Станислав Юрьевич - управляющий ОПФР по Пермскому краю.

Секретарь: Жуланова Елена Владимировна — руководитель экономической группы УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонное)

Члены комиссии:

Агапова Наталия Викторовна — начальник УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного)

Плешкова Елена Владимировна — заместитель управляющего ОПФР по Пермскому краю

Боброва Марина Александровна — начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

Ширинкина Елизавета Федоровна — руководитель группы по взаимодействию со СМИ ОПФР по Пермскому краю

Байрамгулова Юлия Сергеевна — ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

Тема общественных слушаний: Проведение капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного).

Организатор общественных слушаний: ОПФР по Пермскому краю.

Время проведения общественных слушаний: с 12 часов 10 минут до 13 часов 00 минут.

Место проведения общественных слушаний: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 69, 39 кабинет.

Участники общественных слушаний:

1. Емельянов Сергей Алексеевич - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Чайковского городского округа;
2. Шестакова Ольга Робертовна — активист Общероссийского народного фронта, депутат Думы Чайковского городского округа;
3. Дёркина Елена Ивановна - и. о. начальника Территориального управления Министерства социального развития Пермского края по городу Чайковскому;
4. Юркова Любовь Елиферьевна — председатель Чайковской местной организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»;
5. Смирнова Ирина Михайловна — председатель Чайковской местной общественной организации родителей детей-инвалидов и молодых инвалидов «Ласточка»;
6. Слепнёва Галина Александровна — председатель Чайковской районной организации ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
7. Шарина Ольга Гариевна - ведущий инспектор территориального управления по г. Чайковскому государственного казённого учреждения Центр занятости населения;
8. Конищева Людмила Геннадьевна - председатель Чайковской городской территориальной организации профсоюза работников народного образования;
9. Лайкова Ольга Степановна - бухгалтер Чайковской городской территориальной организации профсоюза работников народного образования;
10. Русских Марианна Владимировна — корреспондент МАУ «Редакция газеты «Огни Камы»;
11. Шмыкова Екатерина Олеговна — корреспондент газеты «Ваш успех»;
12. Гусев Владимир Иванович — житель города Чайковского;
13. Чепкасова Наталья Владимировна — житель города Чайковского.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения: проведение капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного) по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69.

По поставленному вопросу:

СЛУШАЛИ: управляющего ОПФР по Пермскому краю Станислава Юрьевича Аврончука об открытии общественных слушаний по вопросу проведения капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного), о назначении председателя слушаний, секретаря.

Возражений по организации процедуры проведения общественных слушаний со стороны присутствующих не поступило.

Станислав Юрьевич дал краткую характеристику помещений, занимаемых Государственным учреждением - УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонным), а также обосновал необходимость проведения капитального ремонта здания по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69.

В рамках оптимизации структуры территориальных органов ПФР на базе УПФР в г. Чайковском в 2018 году создано одно из межрайонных управлений путем присоединения Отдела ПФР в с. Елово Пермского края.

В результате проведенных мероприятий, в состав УПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного), как обособленное структурное подразделение, вошла клиентская служба в с. Елово Пермского края.

Работники головного офиса Управления в количестве 75 человек размещены в трехэтажном здании с подвалом общей площадью 1131,0 кв. м по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69 (далее - здание).

Здание, построено в 2004 году на средства, выделенные из бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.

Право пользование зданием - оперативное управление (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2005 года серия 59-БА № 026214).

Сотрудники Управления, размещенные в здании, обслуживают граждан, состоящих на учете в г. Чайковский и с. Елово Пермского края: 5,2 тысячи страхователей, свыше 129 тысяч застрахованных лиц, более 36,7 тысяч пенсионеров. В связи с созданием межрайонного Управления и увеличением численности сотрудников требуется организация дополнительных рабочих мест.

Для хранения документов в здании оборудованы специальные архивы персонифицированного учета, архивы наблюдательных дел страхователей пенсионных дел. Имеются хранилища для пенсионных (выплатных) дел, дел общего делопроизводства.

В период эксплуатации (2004-2019 годы) в здании проводился текущий ремонт, в том числе ремонт кровли и окраска фасада в 2017 году.

Вместе с тем, помещения Управления являются местом с массовым пребыванием людей. Еженедельный прием населения составляет от 600 до 1000 человек.

За 15 лет эксплуатации произошел значительный износ отделки помещений, внутренних инженерных систем, требуется ремонт примыканий к стенам оконных блоков для устранения продувания.

Характеристика здания по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69

Наименование	Характеристика
Год постройки	2004
Количество этажей	3 этажа, кроме этого подвал
Материал стен	кирпич
Фундаменты	блоки ФБС
Перекрытия	ж/б плиты
Кровля	плоская
Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение	централизованные

Проектной организацией ООО «Стройсервиспроект» в 2019 году разработан проект капитального ремонта здания Управления ПФР в г. Чайковском Пермского края (межрайонного) по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69.

Проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

- Ремонт отделки помещений (для отделки помещений используются материалы отечественного производства), в том числе:
 - ремонт стен: для отделки стен помещений используются водоэмульсионная краска (лестничные клетки, архивы), декоративная штукатурка (коридоры), стеклообои (кабинеты), керамическая плитка (санузлы);
 - ремонт полов: замена линолеума (кабинеты), керамогранитной плитки (архивы, санузлы);
 - ремонт потолков: водоэмульсионная краска (архивы, вспомогательные помещения), частичная замена подвесного потолка (кабинеты, коридоры).
- Ремонт оконных блоков (замена уплотнителей, фурнитуры, ремонт примыканий).

- Ремонт ограждений и покрытия крыльца и пандуса в соответствии с требованиями обеспечения доступа для МГН.
- Перепланировка санузла на первом этаже в соответствии с действующими нормами для маломобильных групп населения: расширение дверных проемов, установка поручней, в том числе откидных, оборудование специальными санитарными приборами.
- Частичный ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Устройство дополнительных групп розеток для компьютерных и бытовых нужд, в связи с увеличением числа рабочих мест, замена светильников на современные.
- Восстановление наружного освещения у входа в здание.

Согласно сводному сметному общая сметная стоимость капитального ремонта здания составила **8 190,0 тыс. руб.** (в том числе проектные работы — 190,0 тыс. руб.), в том числе НДС 20%.

**Расчет общей стоимости капитального ремонта здания
по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69**

Наименование сметного расчета	Стоимость, тыс. руб. с НДС 20%
<u>Архитектурные и конструктивные решения</u>	<u>6865,0</u>
<u>Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения</u>	<u>95,1</u>
<u>Капитальный ремонт системы электроснабжения</u>	<u>883,0</u>
<u>Непредвиденные работы и затраты</u>	<u>156,9</u>
Всего	8000,0

В настоящее время подготовлено техническое задание для проведения конкурентной процедуры - аукциона в электронной форме по подбору подрядчика для выполнения в 2020 году капитального ремонта.

Обязательное условие для потенциального участника закупки - членство в саморегулируемой организации в области капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО), имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающееся наличием выписки из реестра членов СРО.

Планируемый срок проведения капитального ремонта – март 2020 г. - декабрь 2020 г.

В результате проведения капитального ремонта в здании по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69 улучшатся условия приема граждан и условия труда работников, что обеспечит возможность предоставления государственных услуг, возложенных на Пенсионный фонд Российской Федерации, на должном уровне.

ОБСУЖДЕНИЯ:

Вопрос: Шестакова О. Р. - активист Общероссийского народного фронта, депутат думы Чайковского городского округа: «Предусматривается ли при капитальном ремонте заключение прямых контрактов до 300 тыс. рублей?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Вся экономия, которая образуется при проведении аукциона будет израсходована на этот же объект путем проведения дополнительного аукциона. Если и после этого останутся средства, тогда будут проводиться котировки и заключаться контракты (в зависимости от суммы)».

Вопрос: Смирнова И. М. - председатель местной общественной организации родителей детей-инвалидов и молодых инвалидов «Ласточка»: «Во время проведения ремонта где будут находиться и работать специалисты ОПФР?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Здесь, в этом здании. Специалисты будут перемещаться по кабинетам. Резервный кабинет № 39, в нем будет располагаться клиентская служба».

Вопрос: Емельянов С. А. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Чайковского городского округа: «Что будет сделано для улучшения приема граждан, в том числе для инвалидов?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Есть желание переформатировать клиентскую службу, провести перепланировку именно в этих целях».

Вопрос: Емельянов С. А. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации Чайковского городского округа: «В клиентской службе так и будут отдельные кабинки? Будет ли оборудована входная группа для маломобильных групп населения (МГН)?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «У нас специфика работы по приему граждан — конфиденциальность, поэтому это надо учитывать. Небольшие перегородки не решат этой проблемы».

Ответ: Плешкова Е. В. - заместитель управляющего ОПФР по Пермскому краю показала на слайде и добавила: «Проектом предусмотрено увеличение места ожидания клиентов, новые кабинки, расширение туалета на первом этаже для МГН. Все за счет перепланировки. Входная группа соответствует уже сейчас».

Вопрос: Шестакова О. Р. - активист Общероссийского народного фронта, депутат думы Чайковского городского округа: «Можно ли провести аукцион отдельными лотами?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Это запрещено законом. Есть проект — надо проводить аукцион на всю сумму».

Вывод: Управляющий ОПФР по Пермскому краю С. Ю. Аврончук предложил одобрить необходимость проведения капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69 и провести голосование по данному вопросу.

Результаты голосования:

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проведение капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 69.	Одобрить и согласовать проведение ремонта здания	13	0	0

По результатам проведения общественных слушаний решили:

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Одобрить и согласовать проведение капитального ремонта здания УПФР в г. Чайковском Пермского края по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 69.
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.