

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Государственным
Учреждением - Отделением
Пенсионного фонда Российской
Федерации по Пермскому краю

С.Ю. Аврончук

« 28 » февраля 2019 г.



ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу:

Обсуждение необходимости проведения капитального ремонта здания УПФР в
Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба

28.02.2019 г.

№1

г. Пермь

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Аврончук Станислав Юрьевич - Управляющий
Государственным учреждением – Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации
по Пермскому краю.

Секретарь: Кочанова Марина Александровна - специалист-эксперт Государственного
учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

Члены комиссии:

Кетова Татьяна Михайловна – начальник Управления ПФР в Орджоникидзевском районе
г. Перми (межрайонного)

Боброва Марина Александровна – начальник отдела капитального строительства и
ремонта ОПФР по Пермскому краю

Ширинкина Елизавета Федоровна – руководитель группы по взаимодействию со СМИ
ОПФР по Пермскому краю

Лапыгина Мария Владимировна – ведущий специалист – эксперт отдела капитального
строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

Тема общественных слушаний: Проведение капитального ремонта здания Управления
ПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул.
Кронита, ба.

Организатор общественных слушаний: Государственное учреждение – Отделение
Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

Время проведения общественных слушаний: с 11 часов 00 минут до - 12 часов 00
минут.

Место проведения общественных слушаний: г. Пермь, ул. Кронита, ба, 3-й этаж.

Участники общественных слушаний:

1. Карабатов Евгений Вячеславович – глава администрации Орджоникидзевского района г. Перми;
2. Бурдин Олег Аркадьевич – депутат Пермской городской Думы;
3. Кудрявцева Светлана Михайловна – директор Муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры ИСКРА»;
4. Перебииковская Ирина Мирзовна – председатель Орджоникидзевской районной организации Пермской краевой организации Всероссийского общества инвалидов;
5. Нечаев Андрей Николаевич – эксперт регионального отделения ОНФ в Пермском крае;
6. Ефремов Андрей Алексеевич – директор ООО «Плитпром»;
7. Терехин Виктор Григорьевич – руководитель филиала НОУ ВПО МИГУП в Пермском крае;
8. Гневашев Виктор Игоревич – главный врач ГБУЗ ПК «ГБ №6»;
9. Едовина Ирина Геннадьевна – заместитель директора ГБПОУ «Пермский машиностроительный колледж»;
10. Соболев Денис Владимирович – председатель МОО ТОС «Кислотные дачи»;
11. Польшгалова Людмила Николаевна – заместитель председателя ТОС «Молодежный»;
12. Исаева Галина Михайловна – житель района;
13. Чуракова Людмила Ивановна – житель района;
14. Мочалова Нина Серафимовна – житель района;
15. Мозжерина Ольга Аркадьевна – житель района;
16. Ефимова Ирина Алексеевна – житель района.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения: проведение капитального ремонта здания Управления ПФР в Орджоникидзевском районе г.Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь ,ул. Кронита, ба.

По поставленному вопросу:

СЛУШАЛИ: управляющего Государственным учреждением – Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю Станислава Юрьевича Аврончука об открытии общественных слушаний по вопросу проведения капитального ремонта здания Управления ПФР в Орджоникидзевском районе г.Перми (межрайонного), о назначении председателя слушаний, секретаря.

Возражений по организации процедуры проведения общественных слушаний со стороны присутствующих не поступило.

Станислав Юрьевич дал краткую характеристику помещений, занимаемых Государственным учреждением - Управлением ПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонным), а так же обосновал необходимость проведения капитального ремонта здания по адресу г. Пермь, ул. Кронита, ба.

В 2018 году в рамках оптимизации структуры территориальных органов ПФР на базе УПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми создано одно из межрайонных управлений путем присоединения УПФР в г. Добрянка и УПФР в Ильинском районе Пермского края. В результате проведенных мероприятий, в состав Государственного учреждения - Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) (далее – УПФР в Орджоникидзевском районе, Управление), как

обособленные структурные подразделения, вошли клиентские службы в г. Добрянка и Ильинском районе.

Работники головного офиса Управления в количестве 84 человек размещены в трехэтажном здании с подвалом общей площадью 1308,9 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба (далее - здание).

Здание, построено в 2004 году на средства, выделенные из бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.

Право пользование зданием - оперативное управление (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2005 года серия 59-БА №063005).

В связи с созданием межрайонного Управления и увеличением численности сотрудников, требуется организация дополнительных рабочих мест.

Сотрудники Управления, размещенные в здании, обслуживают граждан, состоящих на учете в Орджоникидзевском районе: 9,8 тысяч страхователей, свыше 180 тысяч застрахованных лиц, более 59 тысяч пенсионеров. В связи с созданием межрайонного Управления и увеличением численности сотрудников, требуется организация дополнительных рабочих мест.

Для хранения документов в здании оборудованы специальные архивы персонифицированного учета, архивы наблюдательных дел страхователей пенсионных дел. Имеются хранилища для пенсионных (выплатных) дел, дел общего делопроизводства.

В период эксплуатации (2004-2018г.г.) в здании проводился незначительный текущий ремонт помещений и капитальный ремонт кровли (в 2010 году).

Вместе с тем, помещения Управления являются местом с массовым пребыванием людей. Ежедневный прием населения составляет от 1000 до 1300 человек.

За 14 лет эксплуатации произошел значительный износ отделки помещений, внутренних инженерных систем, истек срок эксплуатации приборов учета, требуется ремонт примыканий к стенам оконных блоков для устранения продувания, ремонт отмостки и цоколя.

Характеристика здания по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба

Наименование	Характеристика
Год постройки	2004
Количество этажей	3 этажа, кроме этого подвал и технический этаж
Материал стен	кирпич
Фундаменты	ж/б сваи с ростверком
Перекрытия	ж/б многопустотные плиты
Кровля	плоская
Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение	централизованные

Проектной организацией ООО «СтимулСтрой» в 2018 году разработан проект капитального ремонта здания УПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба.

Проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

- Ремонт отделки помещений (для отделки помещений используются материалы отечественного производства), в том числе:
 - ремонт стен: для отделки стен помещений используются вододисперсионная краска (коридор), обои (кабинеты), керамическая плитка (санузлы);
 - ремонт полов: замена линолеума (кабинеты), керамогранитной плитки (санузлы);
 - ремонт потолков: вододисперсионная краска (вспомогательные помещения), замена поврежденных плиток подвесного потолка (кабинеты, коридор).
 - Ремонт оконных блоков (замена уплотнителей, фурнитуры, ремонт примыканий).
 - Перепланировка санузла на первом этаже в соответствии с действующими нормами для маломобильных групп населения: расширение дверных проемов, установка поручней, в том числе откидных, оборудование специальными санитарными приборами.
 - Ремонт систем водоснабжения и водоотведения.
 - Замена узла учета тепла (рабочая документация по узлу учета тепловой энергии согласована в тепловых сетях).
 - Увеличение числа рабочих мест – устройство дополнительных групп розеток для компьютерных и бытовых нужд.
 - Ремонт отмостки и цоколя по периметру здания.
 - Восстановление наружного освещения по периметру здания.

Согласно сводному сметному расчету общая сметная стоимость капитального ремонта здания составила **5 700,0 тыс. руб., в том числе НДС 20%.**

**Расчет общей стоимости капитального ремонта здания
по адресу: г.Пермь, ул. Кронштадтская**

Наименование сметного расчета	Стоимость, тыс. руб. с НДС 20%
<u>Ремонтно-строительные работы</u>	<u>4 850,8</u>
<u>Узел учета тепловой энергии</u>	<u>168,1</u>
<u>Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации</u>	<u>189,6</u>
<u>Капитальный ремонт системы электроснабжения</u>	<u>379,7</u>
<u>Непредвиденные работы и затраты</u>	<u>111,8</u>
Всего	5 700,0

В настоящее время подготовлено техническое задание для проведения конкурентной процедуры - аукциона в электронной форме по подбору подрядчика для выполнения капитального ремонта.

Обязательное условие для потенциального участника закупки - членство в саморегулируемой организации в области капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО), имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающееся наличием выписки из реестра членов СРО.

Планируемый срок окончания проведения капитального ремонта – ноябрь 2019г.

В результате проведения капитального ремонта в здании по ул. Кронита,6а улучшатся условия приема граждан и условия труда работников, что обеспечит возможность предоставления государственных услуг, возложенных на Пенсионный фонд Российской Федерации, на должном уровне.

ОБСУЖДЕНИЯ:

Вопрос: Мочалова Н.С. - житель района: «Предусмотрено ли при проведении ремонта устройство перехода из здания в подвал?».

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю сообщил, что в планируемые работы по капитальному ремонту устройство перехода из здания в подвал не предусмотрено, в связи с высокой стоимостью данных работ.

Вопрос: Бурдин О.А. – депутат Пермской городской Думы: «Замена системы электроснабжения по сметному расчету составляет 300 тыс.руб. Какие работы входят и возможно ли провести их по текущему ремонту?».

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому: «Замена электрической проводки не планируется, необходимо установить дополнительные розетки, автоматы и т.п. Данные работы, согласно перечню работ по текущему ремонту определенных ПФР, невозможно выполнить по текущему ремонту».

Вопрос: Гневашев В.И. – главный врач ГБУЗ ПК «ГБ №6»: «Ведется ли электронный документооборот?»

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю сообщил, что электронный документооборот ведется последние пять лет, но большое количество дел существует на бумажных носителях, так как необходимо представлять их, в том числе в суды (справки, жалобы и т.д.). Кроме того, существуют старые дела на бумаге, переводить которые в электронный формат не целесообразно.

Отделением ПФР планируется размещения архивов на освободившихся, после присоединения, площадях в г. Добрянке.

Вопрос: Карабатов Е.В. – глава администрации Орджоникидзевского района г. Перми: «Кто является техническим заказчиком проведения капитального ремонта?».

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Заказчиком является ОПФР по Пермскому краю».

Вопрос: Карабатов Е.В. – глава администрации Орджоникидзевского района г. Перми: «Предусматривается ли авансирование работ по капитальному ремонту аукционной документацией?».

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Авансирование работ при проведении ремонта Отделением не предусматривается. Оплата производится по фактически выполненным работам».

Вопрос: Карабатов Е.В. – глава администрации Орджоникидзевского района г. Перми: «Кто осуществляет технический надзор?»

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Надзор за проведением работ по ремонту осуществляют специалисты отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю».

Так же Карабатов Е.В. высказал предположение, что оплата по фактически выполненным работам вызывает риск появления недобросовестных подрядчиков и предложил принимать и оплачивать комплекс работ, а не частично.

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю сообщил, что ПФР не авансирует работы по капитальному ремонту и придерживается порядка оплаты по фактически выполненным объемам работ.

Вопрос: Бурдин О.А. – депутат Пермской городской Думы: «Как решается вопрос безопасности, видеонаблюдения и ограждения территории?»

Ответ: Аврончук С.Ю. – управляющий ОПФР по Пермскому краю: «В здании ведется наружное и внутренне видеонаблюдение, а также были проведены проверки компетентными органами и составлен паспорт по безопасности здания. Проблемы, конечно, существуют (по ограждению территории), но они решаются».

Вывод: Управляющий ОПФР по Пермскому краю С.Ю. Аврончук предложил одобрить необходимость проведения капитального ремонта здания УПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба и провести голосование по данному вопросу.

Результаты голосования:

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проведение капитального ремонта здания Управления ПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба.	Одобрить и согласовать проведение ремонта здания	16	0	0

По результатам проведения общественных слушаний решили:

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Одобрить и согласовать проведение капитального ремонта здания Управления ПФР в Орджоникидзевском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, ба.
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.