

Утверждаю:
Управляющий ОПФР
по Сахалинской области
Г. Мазур — Д.В. Мазур
«04» *августа* 20 *17* г.

Протокол
проведения общественных (публичных) слушаний
«Капитальный ремонт крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району
Сахалинской области по адресу:
Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61»

«16» *августа* 20 *17* г.

№ 1

г. Александровск-Сахалинский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Д.В. Мазур

- управляющий ОПФР по Сахалинской области

Секретарь:

А.Ю. Марков

- главный специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области

Члены комиссии:

Н. В. Плесакова

- начальник УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области

К.Ю. Азоркина

- начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области

Тема общественных слушаний:

Капитальный ремонт крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61

Организатор

общественных слушаний

- Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Сахалинской области (ОПФР по Сахалинской области)

Время проведения

общественных слушаний

- 15⁰⁰ часов

Место проведения

общественных слушаний

- Центральная городская библиотека МБУ «Александровск-Сахалинская ЦБС» (г. Александровск-Сахалинский, ул. Кирова, 2)

Форма оповещения о проведении

общественных слушаний

Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>, газета г. Александровск-Сахалинский «Красное знамя», адресная рассылка оповещения представителям общественных организаций, общественного контроля,

представителям органов местного самоуправления, представителям государственных и муниципальных организаций, на информационных стендах УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области и Центральной городской библиотеки МБУ «Александровск-Сахалинская ЦБС».

Участники общественных слушаний

В слушаниях приняло участие 6 человек: начальник Отделения по Александровск-Сахалинскому району ГКУ «Центр социальной поддержки по Сахалинской области» - Логинова Вера Александровна; начальник отдела ЖКХ администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» - Сыроешкина Оксана Юрьевна; председатель региональной общественной организации «Народный Фронт» - Козачук Павел Александрович; председатель Сахалинского регионального отделения «Общероссийская общественная организация «Союз женщин России» - Василенко Галина Николаевна; главный редактор Редакции газеты «Красное знамя» - Карпенко Максим Иванович; председатель Александровск - Сахалинского районного Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов - Добродомова Татьяна Константиновна. Реестр регистрации участников слушаний прилагается к протоколу.

При проведении общественных слушаний осуществлялась аудиозапись и фотосъемка выступлений.

Информация по
обсуждаемому проекту

Участникам слушаний представлен информационный материал по объекту «Капитальный ремонт крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61». В материале освещены цели и задачи проекта. Представлены технико-экономические показатели объекта и сметная стоимость капитального ремонта. Перечислены основные виды ремонтно-строительных работ и материалы, запланированные к применению.

Вопросы, предлагаемые
для общественного
обсуждения

О целях и задачах капитального ремонта крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61

СЛУШАЛИ:

Д.В. Мазур – выступил с приветственным словом к участникам собрания. Озвучил цели и задачи общественных слушаний.

Н.В. Плесакова – рассказала об основных направлениях деятельности УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области. Обозначила проблемы, связанные с условиями пребывания людей в здании в частности: протекание воды по чердачному перекрытию; отслоение штукатурки на потолке и обоев на стенах.
К.Ю. Азоркина - провела презентацию проекта «Капитальный ремонт крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области по

адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61». Озвучила цели и задачи проекта. Ознакомила с заключением по результатам инженерного обследования. Перечислила виды планируемых работ и обосновала необходимость их выполнения. Озвучила стоимость проекта. Подчеркнула, что проектом предусмотрено применение недорогих отечественных материалов. Привела результаты сравнительного анализа стоимости 1 м² ремонтируемых помещений.

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

ВОПРОС:

Добродомова Т. К.

Стремление удешевить стоимость ремонта понятно, но беспокоит, что, как правило, дешевый материал низкого качества. Даже при качественно сделанных работах срок эксплуатации недорогих материалов меньше, они быстрее изнашиваются. Как на эксплуатации крыши отразится использование материала более низкого качества?

ОТВЕТ:

Азоркина К.Ю.

Я ваше беспокойство поняла. Конструкции по крыше в проекте заложены на основании расчетов, в соответствии с действующими нормативами. Качество применяемых подрядчиками строительных материалов и изделий на соответствие проектным и нормативным требованиям контролируем и требуем подтверждать документально – сертификатами соответствия и техническими паспортами. Требования Пенсионного фонда по удешевлению проектов строительства и ремонта направлены на запрет архитектурных излишеств в облике зданий и помещений, на запрет применять дорогие натуральные облицовочные и отделочные строительные материалы.

ВОПРОС:

Сыроешкина О.Ю.

У вас в смете не заложены затраты на проведение строительного контроля. Как будет осуществляться контроль?

ОТВЕТ:

Азоркина К.Ю.

В смете на обсуждаемый капитальный ремонт затраты на строительный контроль не заложены. Но в соответствии с Градостроительным кодексом обязанность осуществлять стройконтроль возложена на подрядчика, и он несет ответственность перед законом за соблюдение технических норм и правил, за качество строительных материалов и результаты работ. Но и мы со своей стороны, как заказчик, всегда контролируем соответствие перечня, объемов работ и их качество. Специалисты Отделения не один раз приезжают на объект и на местах ответственные работники следят за производством работ.

ВОПРОС:

Добродомова Т. К.

Я как обыватель могу сказать. Бываю в Пенсионном фонде и, на мой взгляд, обывателя там и так все хорошо. Но если станет еще лучше, то мы только рады.

ОТВЕТ:

К.Ю. Азоркина

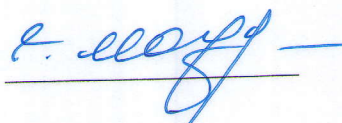
Что касается улучшения условий пребывания людей в здании и внешнего облика, у нас есть готовый проект по устройству навесного вентилируемого фасада. Мы очень надеемся его воплотить, потому что зимой в здании холодно. При капитальном ремонте крыши будет утеплено чердачное перекрытие, при ремонте фасада будут утеплены стены. И действительно будет комфортно в здании и работникам, и клиентам. Еще в планах благоустройство территории. Тогда будет не только тепло, но и комфортно, и красиво.

Председатель: Мазур Д. В.
- Еще вопросы есть? Вопросов нет. Приступаем к голосованию.

Вывод

№ п/п	Вопрос (мнение) общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проект «Капитальный ремонт крыши здания УПФР по Александровск-Сахалинскому району Сахалинской области по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 61». признать необходимым и своевременным.	Одобрено числом голосов - 6	6	0	0
2.	Сметная стоимость проекта обоснована и не завышена.	Одобрено числом голосов - 13		0	0

Председатель комиссии:



Д.В. Мазур

Секретарь:



А.Ю. Марков