

Утверждаю:
Управляющий ОПФР
по Сахалинской области
Д.В. Мазур
«*02*» *марта* 20 *16* г.

Протокол
проведения общественных (публичных) слушаний
«Капитальный ремонт административного здания УПФР по Долинскому району
Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30»

«29» февраля 2016 г.

№ 1

г. Долинск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Д.В. Мазур - управляющий ОПФР по Сахалинской области

Секретарь:

А.Ю. Марков - главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Сахалинской области

Члены комиссии:

Ю.Ю. Алин - заместитель управляющего ОПФР по Сахалинской области

О.В. Пестова - начальник УПФР по Долинскому району Сахалинской области

К.Ю. Азоркина - руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Сахалинской области

Тема общественных слушаний:

Капитальный ремонт административного здания УПФР по Долинскому району Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30

Организатор общественных слушаний - Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Сахалинской области (ОПФР по Сахалинской области)

Время проведения общественных слушаний - 16⁰⁰ часов

Место проведения общественных слушаний - Модельная центральная городская библиотека имени Е.Д. Лебкова (г. Долинск, ул. Ленина, 31)

Форма оповещения о проведении общественных слушаний

Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>, газета «Долинская правда», адресная рассылка оповещения, на

информационных стендах УПФР по Долинскому району Сахалинской области и Модельной центральной городской библиотеки имени Е.Д. Лебкова (г. Долинск, ул. Ленина, 31)

Участники общественных слушаний

В слушаниях приняло участие 11 человек: представитель администрации МО ГО «Долинский», председатель Собрания МО ГО «Долинский», представитель Отделения по Долинскому району ГКУ Центр социальной поддержки Сахалинской области, представитель МАУ «Медиа группа «Слово» (газете «Долинская правда»), представители общественных организаций (Региональное отделение ООО «Союз пенсионеров России» по Сахалинской области, Сахалинское региональное отделение ООО «Союз женщин России» г. Долинск, Сахалинское региональное отделение ООО «Дети войны», Долинская местная организация инвалидов ООО «Всероссийское общество инвалидов»). Реестр регистрации участников слушаний прилагается к протоколу.

При проведении общественных слушаний осуществлялась аудио и видеозапись выступлений.

Информация по обсуждаемому проекту

Участникам слушаний представлен информационный материал по объекту «Капитальный ремонт административного здания УПФР по Долинскому району Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30». В материале освещены цели и задачи капитального ремонта. Перечислены основные виды ремонтно-строительных работ и материалы, запланированные к применению.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения

О целях и задачах капитального ремонта административного здания УПФР по Долинскому району Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30

СЛУШАЛИ:

Д.В. Мазур – выступил с приветственным словом к участникам собрания. Озвучил цели и задачи общественных слушаний.

О.В. Пестова – рассказала о государственных услугах, предоставляемых УПФР по Долинскому району Сахалинской области. Подчеркнула о необходимости обеспечить безопасные и комфортные условия пребывания людей в здании. Отметила о плохом техническом состоянии внутренних инженерных сетей и отделки помещений.

К.Ю. Азоркина - провела презентацию проекта «Капитального ремонта административного здания УПФР по Долинскому району Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30». Озвучила цели и задачи проекта. Осветила объемы и виды планируемых ремонтных работ и причины необходимости их выполнения. Отметила способ определения стоимости капитального ремонта.

Подчеркнула, что проектом предусмотрено выполнение недорогостоящих отделочных работ и применение недорогих отечественных материалов. Озвучила сроки выполнения капитального ремонта, общую стоимость проекта. Привела результаты сравнительного анализа стоимости 1 м² ремонтируемых помещений с официальными данными Сахалинстата.

ВЫСТУПИЛИ: Гаврилюк И.В.

- отметила, что ремонт это всегда хорошо, но смущает цена, почему большой разрыв между стоимостью 1 м² капремонта и средней стоимостью на строительном рынке.

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- Сахалинстат дает цифру о средней стоимости строительства, к сожалению, официальных данных о стоимости 1 м² капитального ремонта – нет. Если сравнить стоимость 1 м² ремонтируемых помещений (двадцать шесть тысяч рублей) и средняя стоимость строительства (восемьдесят девять тысяч) видно, что стоимость капитального ремонта не завышена.

ВЫСТУПИЛИ: Дворянинова Г.С.

- сказала, что здание знает, ремонтировать его действительно надо для создания комфортности и доступности государственных услуг населению.

ВЫСТУПИЛИ: Плясковская Г.Н.

- сказала о том, что цены растут, а если не уложитесь в семь миллионов? И еще, ремонт будет длиться 4 месяца, а где будет располагаться Управление Пенсионного фонда?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

- вопрос о размещении Управления на период ремонта правильный и пока открыт. С этим вопросом мы будем обращаться за помощью к Собранию г. Долинск, к руководству района. Конечно, хорошо было бы освободить помещения и работникам вести прием где-то в другом месте. Будем рассматривать возможные варианты.

Что касается цены – это начальная цена. По результатам аукциона она может только снижаться, повышаться не может. Контракт заключается с условиями обеспечения исполнения обязательств по контракту. И мы будем требовать с подрядчика выполнения взятых обязательств.

ВЫСТУПИЛИ: Гаврилюк Н.Н.

- я считаю дело хорошее, нужное и работники заслужили более комфортных условий.

ВЫСТУПИЛИ: Третьякова Т.Т.

- сказала, что будет сделан прекрасный ремонт, туалет сделан по стандартам но, ни один инвалид колясочник по нашим дорогам не дойдет. Хорошо, что есть услуга и вы выезжаете на дом.

ВЫСТУПИЛИ: Гаврилюк И.В.

- здание расположено в центре города фасадом на городскую площадь, не планируете работы по ремонту фасада?

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- у нас есть разработанная проектно-сметная документация по капитальному ремонту фасада и выполнение этих работ было запланировано, но в связи с недостатком финансирования будут выполняться только ремонтные работы внутри здания. Фасадные работы пока остаются в плане.

ВЫСТУПИЛИ: Гаврилюк И.В.

- здание старое, при перепланировке, пробивке проемов затрагиваются несущие стены?

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- расширение проемов затрагивает несущие стены. У нас разработана техническая документация на расширение проемов на основании заключения специализированной организации по сейсмостойкому строительству.

ВЫСТУПИЛИ: Самарин А.А.

- сказал, что считает согласование с общественностью строительства и даже капитального ремонта имеет большое значение. Если бы все так поступали не зависимо от стоимости проекта – меньше было бы жалоб. Считает запланированные работы целесообразными. Предложил одобрить капитальный ремонт.

Вывод

№ п/п	Вопрос (мнение) общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проведение капитального ремонта административного здания УПФР по Долинскому району Сахалинской области по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 30» целесообразно и необходимо.	Одобрено числом голосов - 11	11	0	0
2.	Цена проекта обоснованная.	Одобрено числом голосов - 11	11	0	0

Председатель комиссии:



Д.В. Мазур

Секретарь:



А.Ю. Марков