



Утверждаю:  
Управляющий ОПФР  
по Сахалинской области  
Д. В. Мазур  
Февреле 20 20 г.

Протокол

проведения общественных (публичных) слушаний  
«Капитальный ремонт помещений УПФР по Охинскому району  
Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31»

«28» января 2020 г.

№ 1

г. Оха

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Д. В. Мазур

- управляющий ОПФР по Сахалинской области

Члены комиссии:

Л. Н. Бойко

- начальник УПФР по Охинскому району Сахалинской области

К. Ю. Азоркина

- начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области

Секретарь:

М. И. Нефедова

- ведущий специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела

Тема общественных слушаний:

Капитальный ремонт помещений УПФР по Охинскому району Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31

Организатор общественных слушаний

- Государственное учреждение -- Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Сахалинской области (ОПФР по Сахалинской области)

Время проведения общественных слушаний

- 19<sup>00</sup> часов

Место проведения общественных слушаний

- г. Оха, ул. Ленина, д. 8, 1-й этаж, зал заседаний Управления образования МО ГО «Охинский» Сахалинской области

Форма оповещения о проведении общественных слушаний

Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>, газета «Сахалинский нефтяник» (г. Оха), адресная рассылка оповещения представителям общественных организаций, общественного контроля,

представителям органов местного самоуправления, представителям государственных и муниципальных организаций, на информационных стендах УПФР по Охинскому району Сахалинской области, Собрания МО ГО «Охинский».

#### Участники общественных слушаний

В слушаниях приняло участие 5 человек:

- начальник Отделения по Охинскому району ГКУ «Центр социальной поддержки по Сахалинской области» - Дергунова Анна Владимировна;
- председатель комиссии в сфере образования, здравоохранения, социальной политики, ветеранов, инвалидов, по вопросам семьи Общественного Совета МО ГО «Охинский» – Левченко Александра Викторовна;
- представитель регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный Фронт» За Россию» в Сахалинской области - Редников Данил Юрьевич;
- председатель Совета ветеранов войны в Афганистане, Чечне и других боевых действий – Бондарь Иван Николаевич;
- председатель Совета местной общественной организации «Охинский городской Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов» - Киселев Дмитрий Вадимович.

Реестр регистрации участников слушаний прилагается к протоколу.

При проведении общественных слушаний осуществлялась аудиозапись и фотосъемка.

#### Информация по обсуждаемому проекту

Участникам слушаний представлен информационный материал по объекту «Капитальный ремонт помещений УПФР по Охинскому району Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31». В материале освещены цели и задачи проекта. Представлены технико-экономические показатели объекта и сметная стоимость капитального ремонта. Перечислены основные виды ремонтно-строительных работ и материалы, запланированные к применению.

#### Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения

О целях и задачах капитального ремонта помещений УПФР по Охинскому району Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31

#### СЛУШАЛИ:

Д. В. Мазур – выступил с приветственным словом к участникам собрания. Озвучил цели и задачи общественных слушаний.

Л. Н. Бойко – рассказала об основных направлениях деятельности УПФР по Охинскому району Сахалинской области. Обозначила проблемы, влияющие на условия пребывания людей в здании в частности: несоответствие помещений требованиям энергоэффективности, пожарной безопасности и доступности для маломобильных групп населения и инвалидов; непригодности помещений

для приема граждан. Упомянула о значительном физическом и моральном износе инженерных сетей и отделочных материалов.

М. И. Нефедова - провела презентацию проекта «Капитальный ремонт помещений УПФР по Охинскому району Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31». Озвучила цели и задачи проекта. Ознакомила с заключением по результатам инженерного обследования помещений. Перечислила виды планируемых работ и обосновала необходимость их выполнения. Озвучила стоимость проекта и стоимость 1 м<sup>2</sup> ремонтируемых помещений. Подчеркнула, что проектом предусмотрено применение отечественных материалов.

Д. В. Мазур – добавил о планах переоборудовать помещения на 1-ом этаже, переданные в конце 2019 года Росимуществом в оперативное управление УПФР по Охинскому району Сахалинской области, под клиентскую службу, отвечающую требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп населения.

## ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

ВОПРОС: Редников Д.Ю.

- Из доклада понятно, что стройконтроль в процессе строительно-монтажных работ будет проводиться стороной заказчика, то есть Пенсионным фондом. Но строительный контроль - это специальная услуга и должна осуществляться специализированными организациями. Заказчик ПФР, не являясь техническим заказчиком, не может осуществлять стройконтроль. Советую посмотреть нормативную базу и обратиться в специализированную организацию для осуществления строительного контроля.

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- Проектной документацией предусмотрены средства на проведение авторского надзора и строительного контроля. Был большой вопрос, есть ли такие специализированные организации в городе Оха. Оказывается есть. Мы будем осуществлять закупку на оказание услуг стройконтроля. Вместе с тем и мы, как заказчик, имеем право контролировать проведение работ по капитальному ремонту, и подрядчик со своей стороны в соответствии с Положением о строительном контроле тоже обязан проводить технический контроль на соответствие нормативным требованиям строительных конструкций, материалов и работ.

ВОПРОС: Редников Д.Ю.

- Вы, как один из основных пользователей зданием, какую работу ведете по благоустройству здания и территории вокруг? И возможно ли привести в надлежащий вид здание по ул. Советской, 31?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

- Полностью согласен с Вами, что внешний вид у здания ужасный. Но в здании находятся несколько организаций собственников, и пока не заключено соглашение о совместном содержании общего имущества, не распределены доли каждого из собственников, мы не можем выполнить ремонт общего имущества здания. У каждой организации разный подход к финансированию на содержание имущества. Пенсионный фонд выделяет средства на капитальный ремонт общего имущества

только при наличии договора о содержании общего имущества. Мы неоднократно направляли проект договора всем собственникам, но положительный результат не получен. Если присутствующие подключатся к проблеме и окажут свое воздействие на собственников, то мы готовы будем в своей части понести расходы по капремонту и сможем привести здание и территорию вокруг в надлежащий вид.

ВОПРОС: Редников Д.Ю.

- Так как пенсионному фонду передали помещения на 1-м этаже, то к вопросу капитального ремонта этих помещений вы еще вернетесь, и в какие сроки это произойдет?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

- Одновременно проводить ремонт и первого и второго этажа было бы тяжело, т.к. пенсионный фонд должен продолжать выполнять свои функции. Поэтому запланировано следующее: на 1-м этапе мы приводим в порядок второй этаж, а на 2-м этапе вначале получаем проектные решения по организации клиентской службы и устройству санузла для инвалидов на 1-ом этаже, затем воплощаем в жизнь эти решения.

ВОПРОС: Бондарь И.Н.

- Учитывая, что у нас сейсмоопасная зона, нет ли вероятности, что здание находится в аварийном состоянии, и средства в капремонт будут вложены зря? Имеется ли информация о том, в каком состоянии находится здание в данный момент?

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- При разработке проектной документации проектировщиком выполнено инженерное обследование конструкций. Решения по перепланировке помещений и расширению дверных проемов согласовано с Центром Сейсмостойкости института «Сахалингражданпроект». Замечаний о несоответствии конструкций или здания нормативным требованиям не установлено.

ВОПРОС: Редников Д.Ю.

- В связи с несоответствием помещений здания требованиям для обслуживания граждан, не стоял ли вопрос о новом здании в другом месте?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

- Управление имеет свои помещения в оперативном управлении, вопрос о стройке или покупке других помещений не ставится. Капитальный ремонт достаточная мера для улучшения технических и функциональных параметров.

ВОПРОС: Левченко А. В.

- В связи с предстоящим ремонтом Управление будет выезжать из здания и вести прием населения в другом месте? Когда это произойдет и на какой период?

ОТВЕТ: Бойко Л.Н.

- Помещения будут полностью освобождаться. Планируется краткосрочная аренда помещений в центре города на период проведения капремонта. О планируемом

переезде Управления дадим объявление в средствах массовой информации, на 1-м этаже нашего здания поместим объявление о дате переезда и новый адрес.

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- Начало работ по капремонту запланировано на апрель 2020 года продолжительностью 92 дня согласно проекту.

ВОПРОС: Редников Д.Ю.

- Будет ли пересчитываться стоимость работ капитального ремонта в текущие цены 2020 г.?

ОТВЕТ: Азоркина К.Ю.

- Стоимость капитального ремонта посчитана в ценах в 4 квартала 2018 г., действующих на момент выполнения проектных работ, лимиты утверждены в 2019 году, закупку будем объявлять в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Председатель: Мазур Д. В.

- Еще вопросы есть? Вопросов нет. Приступаем к голосованию.

#### Вывод

№ п/п	Вопрос (мнение) общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проект «Капитальный ремонт помещений УПФР по Охинскому району Сахалинской области по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 31» признать необходимым и своевременным.	Одобрено числом голосов - 5	5	0	0
2.	Сметная стоимость проекта обоснована и не завышена.	Одобрено большинством голосов – 4, воздержался - 1	4	0	1

ВОПРОС: Азоркина К.Ю.

Обращаясь к Редникову Д.Ю.

- Почему вы воздержались по вопросу стоимости капитального ремонта?

ОТВЕТ: Редников Д. Ю.

- Чтобы оценить завышена стоимость или нет, я должен изучить смету.

МНЕНИЕ: Бондарь И.Н.

- Я считаю стоимость даже маленькая.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Азоркина К.Ю.

- Мы готовы предоставить проект для изучения и оценки, и рассмотреть все замечания.

Председатель: Мазур Д. В.

- Еще вопросы, пожелания есть? Вопросов нет. Большое спасибо за участие.

Председатель комиссии:



Д. В. Мазур

Секретарь:



М. И. Нефедова