

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий Государственным
учреждением Отделением ПФР
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области



М.А.Ларионова

10 2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных (публичных) слушаний

по вопросу:

- проектирование капитального ремонта и выполнение работ по комплексному капитальному ремонту помещений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2в, лит. А

25 октября 2022 года

№ 3

Слушания проводило Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 октября 2022 года в 14 часов 00 мин.

Место проведения: актовый зал Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.73.

Информация о проведении слушаний была размещена на официальном сайте Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 04.10.2022 года.

Направлены письма приглашения от 06.10.2022 № 8101/194368; от 06.10.2022 № 8101/194370; от 06.10.2022 № 8101/194355; от 06.10.2022 № 8101/194302; от 06.10.2022 № 8101/194299; от 06.10.2022 № 8101/194319; от 06.10.2022 № 8101/194344; от 06.10.2022 № 8101/194265; от 06.10.2022 № 8101/194360; от 06.10.2022 № 8101/194366; от 06.10.2022 № 8101/194274; от 06.10.2022 № 8101/194313; от 06.10.2022 № 8101/194335; от 06.10.2022 № 8101/194351.

Участники слушаний: 25 человек (согласно реестру регистрации).

Протокол общественных слушаний № 3 составлен 25.10.2022 г., заверен подписями председателя комиссии Эрдей Л.В. - начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, членами комиссии Страховой Е.В. - заместителя начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, Рабиновича И.И. - главного специалиста - эксперта отдела капитального строительства и ремонта управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, утвержден управляющим Отделением ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Ларионовой М.А.

На слушаниях выступили:

Л.В. Эрдей - начальник управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений с обоснованием необходимости проведения работ по комплексному капитальному ремонту помещений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2в, лит. А.

Сообщалось, что при проведении общественных (публичных) слушаний по вопросу целесообразности и эффективности планируемого строительства, реконструкции (тех. перевооружения), приобретения и капитального ремонта объектов ПФР Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области руководствуется приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.07.2022 № 417 «Об организации работы по повышению эффективности использования средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, направляемых на капитальные вложения в объекты государственной собственности Российской Федерации, предусматривающие строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, приобретение объектов недвижимого имущества, и на капитальный ремонт объектов капитального строительства», распоряжением Правления ПФР от 12.11.2014 № 501ра «О проведении общественных (публичных слушаний) по проектам строительства, реконструкции, капитального ремонта и приобретению зданий (помещений) для территориальных органов ПФР».

Основанием для осуществления закупки является:

- «План-график закупок товаров, работ, услуг на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области»,

- Постановление Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 14.10.2022 №223п.

Источник финансирования:

Средства бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.

Были озвучены сведения об объекте, краткая характеристика предоставляемых на объекте услуг, сфера деятельности, плановая мощность и категории обслуживаемых инвалидов.

Е.В.Страхова – заместитель начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений выступила с докладом и презентацией

Сообщалось, что Помещения в 7-ми этажном здании (в том числе подвал) 1914 года постройки. Общая площадь помещений 2 543,6 м². Помещения находятся в оперативном управлении (выписка из ЕГРН от 16.02.2022 года), земельного участка нет. Год и вид последнего ремонта - 2018 (выборочный КР (лифтов), замена дверей входной группы).

В 2015 году проведено обследование фасада здания с целью определения его текущего технического состояния, проведен анализ и оценка состояния конструкций, внешних и внутренних инженерных систем, оборудования, коммуникаций на соответствие действующим техническим регламентам. В результате обследования выявлены: многочисленные зоны разрушения отделочного слоя фасада; стропильная система имеет повреждения, грибок; разрушение фундамента; в помещениях - повреждение окрасочного слоя, трещины на керамической плитке, отслоение линолеума, повреждение потолочного покрытия.

Требуется выполнение комплексного капитального ремонта: стропильной системы, кровли, фасада помещений, отмостки, ремонтные работы в помещениях (отделочные,

замена дверей, окон), замена внутренней системы электроснабжения, водоснабжения, отопления в соответствии действующими техническими регламентами.

В связи с участвовавшими случаями обрушения элементов фасада помещений, во избежание критических аварийных ситуаций и с целью обеспечения безопасности сотрудников и посетителей Клиентской службы в Выборгском районе Санкт-Петербурга, фасад помещений с 2021 года закрыт защитной сеткой, под воздействием ветровых нагрузок защитная сетка рвется, периодически приходится ремонтировать и из-за множественных повреждений менять.

Здание имеет статус исторического, 8.11.2021 получено задание КГА №01-21-9-40655/21 на разработку проекта фасада здания.

В докладе подчеркивалась необходимость выполнения проектных работ по комплексному капитальному ремонту помещений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2в, лит. А

Участники слушай (в сопровождении слайдов видео презентации) ознакомлены с основными видами работ, планируемыми при комплексном капитальном ремонте:

Капитальный ремонт фасада

Основные виды работ:

- демонтаж отделки фасада;
- грунтовка стен;
- оштукатуривание стен;
- окраска стен в 2 слоя;
- смена водосточных труб;
- ремонт отмостки;
- ремонт цоколя;
- архитектурные детали и конструктивные элементы фасада (восстановление лепнины)

Капитальный ремонт стропильной системы:

Основные виды работ:

- частичная смена обрешетки;
- усиление стропильных и наклонных (диагональных) ног;
- обработка антисептическим, водоотталкивающими, противопожарными и антикоррозийными составами

Капитальный ремонт кровли:

Основные виды работ:

- демонтаж кровельного покрытия;
- восстановление гидро – и теплоизоляции подкровельного перекрытия;
- монтаж кровельного покрытия;
- ремонт ограждения.

Капитальный ремонт фундамента:

- Восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции

Капитальный ремонт помещений клиентской службы с устройством кабинок:

Основные виды работ:

- Ремонт стен;
- Ремонт потолков, полов;
- Ремонт сан/узлов
- Устройство кабинок

Приведение помещения в соответствии с требованиями доступности для МГН

Основные виды работ:

- замена оборудования в с/у для МГН;
- устройство плиток тактильных поливинилхлоридных
- ремонт пандуса во входной группе

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Основные виды работ:

- Силовое оборудование. электрическое освещение;
- Замена электрической проводки;
- Замена выключателей, розеток;
- Замена люминесцентных светильников на светодиодные.

Капитальный ремонт системы отопления

Основные виды работ:

- окраска металлических поверхностей;
- замена трубопровода СО;
- замена радиаторов системы отопления

Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации

Основные виды работ:

- замена унитазов;
- замена умывальников
- замена смесителей;
- замена трубопроводов
- гидравлические испытания

Внутренние отделочные работы.

Полы. Основные виды работ:

- Замена покрытия полов (линолеум, керамическая плитка)

Потолки. Основные виды работ:

- Ремонт потолочной системы типа «Армстронг»
- Покраска потолка акриловыми составами
- Устройство реечного потолка

Стены. Основные виды работ:

- отбивка штукатурки;
- демонтаж облицовки;

- оклейка стен стеклообоями, структурными обоями
- отделка стен декоративной штукатуркой;
- облицовка плиткой керамической.

Двери. Основные виды работ:

- замена межкомнатных дверей;
- восстановление и устройство дверных откосов.

Окна. Основные виды работ:

- Замена окон
- Восстановление и устройство откосов;
- Монтаж подоконных досок.

В связи с тем, что временной интервал от начала организации общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающей срок выполнения проектных и ремонтных работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент на слушаниях может быть скорректирована (уточнена) с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

По результатам обсуждения темы общественных слушаний, с учетом полученной информации, участниками единогласно подтверждена необходимость проведения работ по комплексному капитальному ремонту помещений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2в, лит. А сметной стоимостью работ, составляющей 112 000,0 тыс. руб., в том числе проектные работы 1 568,5 тыс. руб., которая может быть скорректирована с применением индексов – дефляторов.

По итогам открытого голосования: за – 25 чел., против - 0 чел., воздержались - 0 чел.

Председатель комиссии:

Начальник управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



Л.В. Эрдей

Члены комиссии:

Заместитель начальника
управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



Е.В.Страхова

главный специалист – эксперт
отдела капитального строительства и ремонта
управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



И.И.Рабинович