



Управляющий Государственным-  
Учреждением Отделением ПФР  
по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
М.А.Ларионова  
« 121 » 2022г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных (публичных) слушаний

по вопросу:

- проектирование капитального ремонта и выполнение работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А;

08 декабря 2022 года

№ 1

1. Слушания проводились Государственным учреждением - Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 08 декабря 2022 года в 14 часов 00 мин.

**Место проведения:** кабинет 303 Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.73.

Информация о проведении слушаний была размещена на официальном сайте Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.11.2022 года.

Письма от 18.11.2022 № 8101/229591; от 18.11.2022 №8101/229642; от 18.11.2022 № 8101/229631; от 18.11.2022 № 8101/229624; от 18.11.2022 № 8101/229619; от 18.11.2022 № 8101/229611; от 11.18.2022 № 8101/229606; от 18.11.2022 № 8101/229600; от 18.11.2022 № 8101/229597; от 18.11.2022 № 8101/229594; от 18.11.2022 № 8101/229587; от 18.11.2022 № 8101/229583; от 18.11.2022 № 8101/209581; от 18.11.2022 № 8101/229579; от 18.11.2022 № 8101/229573

**Участники слушаний:** 20 человек (согласно реестру регистрации).

3. Протокол общественных слушаний №1 составлен 08.12.2022 г., заверен подписями председателя комиссии Эрдей Л.В. - начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, членами комиссии Страховой Е.В. – заместителем начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, Барановой И.А. – заместителем начальника отдела капитального строительства и ремонта управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, утвержден управляющим Отделением ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Ларионовой М.А.

4. На слушаниях выступили:

Л.В.Эрдей - начальник управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений с обоснованием необходимости проектирования капитального ремонта и проведения работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А.

**Заказчик:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Проектная и подрядная организации определяются Заказчиком по результатам электронного аукциона.

**Источник финансирования:**

Средства бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.

**Сведения об объекте:**

Отдельно стоящее здание – 4 этажа;

Год постройки – 1936

Общая площадь – 4020,9 кв.м.

Здание находится в оперативном управлении (выписка из ЕГРН от 17.11.2021 года), на земельном участке площадью 6122 +/- 27 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 78:14:0007532:21) в постоянном (бессрочном) пользовании.

**Организация, которая предоставляет услуги населению:** Государственное учреждение –Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) клиентская служба (на правах отдела) в Московском районе Санкт-Петербурга.

**Краткая характеристика предоставляемой на объекте услуги:**

Сфера деятельности: пенсионное обеспечение и предоставление мер социальной поддержки, а также социальное страхование.

После 01.01.2023 в результате реорганизации путем присоединения 2х фондов пенсионного обеспечения и социального страхования будет образован Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

**Плановая мощность:** количество обратившихся в территориальный орган ПФР в месяц с обеспечением доступа к месту предоставления услуги 72 000 чел.

Категории обслуживаемого населения по возрасту: взрослые трудоспособного возраста, пожилые.

Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды с нарушением опорно – двигательного аппарата, нарушение зрения, нарушением слуха, инвалиды, передвигающиеся на креслах – колясках, инвалиды с отклонениями в развитии.

Е.В.Страхова – заместитель начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области выступила с докладом и видеопрезентацией.

В докладе были представлены запланированные работы:

Стоимость работ - 40 827,9 тыс. руб., в том числе:

стоимость ПИР и экспертизы сметной документации – 934,6 тыс. руб.

Период выполнения работ: 2024 (15000 тыс. руб.) - 2025 (24893,3 тыс. рб.)  
Год и вид последнего ремонта - 2003 (реконструкция).

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:

##### Капитальный ремонт фасада

Основные виды работ:

- Демонтаж отделки фасада- 3317,8м2;
- Грунтовка стен -3317,8м2;
- Оштукатуривание стен -3317.8м2;
- Окраска стен в 2 слоя-3317,8м2;
- Ремонт цоколя 172 м2;
- Ремонт отмостки 177 м2;
- Восстановление архитектурных и конструктивных элементов фасада

##### Капитальный ремонт кровли

Основные виды работ:

- Демонтаж кровельного покрытия -1556,0м2;
- Восстановление гидро - и теплоизоляции подкровельного покрытия -1556м2;
- Монтаж кровельного покрытия 1556м2;
- Ремонт ограждения кровли 177п.м.

##### Приведение помещения в соответствии с требованиями доступности для МГН

Основные виды работ:

- Замена с/у;
- Устройство плиток тактильных поливинилхлоридных-12м2;
- Ремонт пандуса -1шт.

##### Выборочный капитальный ремонт системы электроснабжения

Основные виды работ:

- Замена люминесцентных светильников на светодиодные;
- Установка дополнительных розеток;
- Частичная замена электропроводки.

##### Капитальный ремонт системы отопления

Основные виды работ:

- Окраска металлических поверхностей СО;
- Замена трубопровода СО 180,0п.м;

##### Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения

Основные виды работ:

- Замена умывальников;
- Замена унитазов;
- Замена смесителей;
- Смена трубопроводов водоснабжения -180 п.м;
- Смена канализационных труб -180п.м.;
- Окраска трубопроводов 150м2

##### Внутренние отделочные работы

Полы. Основные виды работ:

- Демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка);
- Устройство покрытия пола (линолеум);

- Устройство покрытия пола (керамогранит).

#### **Потолки.** Основные виды работ:

- Демонтаж подвесного потолка;
- Окрашивание акриловыми составами;
- Монтаж потолочной системы типа Армстронг;
- устройство реечного потолка

#### **Стены.** Основные виды работ:

- Отбивка штукатурки 3230м<sup>2</sup>;
- Демонтаж облицовки;
- Ремонт штукатурки по камню и бетону;
- Оклейка стен стеклообоями, структурными обоями;
- Отделка стен декоративной штукатуркой;
- Облицовка плиткой керамической.

#### **Двери, окна.**

##### Основные виды работ:

- Частичная замена межкомнатных дверей;
- Замена дверных ручек;
- Частичное восстановление дверных откосов;
- Монтаж порогов;
- Ремонт фурнитуры металлопластиковых окон, замена уплотнительных резинок;
- Утепление стыков оконных откосов

#### **Капитальный ремонт подвальных помещений**

##### Основные виды работ

- Отбивка штукатурки -643,8м<sup>2</sup>;
- Штукатурка стен с подготовкой поверхности- 643,8м<sup>2</sup>;
- Окраска стен -643,8м<sup>2</sup>.

#### **Капитальный ремонт входной группы**

- Замена металлопластиковой двери входной группы-2,5м<sup>2</sup>;
- Установка доводчика-1шт.;
- Ремонт откосов - 6,8п.м;
- Ремонт пола при входных дверях -5м<sup>2</sup>.

В связи с тем, что временной интервал от начала организации общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающей срок выполнения проектных и ремонтных работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент на слушаниях может быть скорректирована (уточнена) с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

По результатам обсуждения темы общественных слушаний, с учетом полученной информации, участниками единогласно подтверждена необходимость проведения работ проектированию капитального ремонта и выполнению работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит.

**А, сметной стоимостью - 40 827,9 тыс. руб., в том числе проектные работы – 934,6 тыс. руб, которая может быть скорректирована с применением индексов – дефляторов.**

По итогам открытого голосования: за –20 чел, против - 0 чел., воздержались - 0 чел.

**Председатель комиссии:**

Начальник управления капитального строительства,  
ремонта и имущественных отношений



Л.В.Эрдей

**Члены комиссии:**

Заместитель начальника  
управления капитального строительства,  
ремонта и имущественных отношений



Е.В.Страхова

заместитель начальника отдела  
капитального строительства и ремонта  
управления капитального строительства,  
ремонта и имущественных отношений



И.А.Баранова