

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-
УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В Г.ВЕРХНЕЙ ПЫШМЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МЕЖРАЙОННОЕ)**

ПРОТОКОЛ

**Общественных (публичных) слушаний на тему:
«Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения
сотрудников Управления ПФР в г.Верхней Пышме
Свердловской области (межрайонное)»**

г. Верхняя Пышма

26 сентября 2018 года

№ 1

Дата проведения: 26 сентября 2018 года

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Место проведения: Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное) (Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.9Г, кабинет 208 (2 этаж)).

Организатор общественных (публичных) слушаний:

Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Горького, 17)

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения информации:

- на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения»;
- на сайте «Областной газеты»;
- публикации в Твиттере и Живом журнале, социальных сетях ВКонтакте и Фейсбуке, рассылки в СМИ и управления ПФР.
- на информационных стендах УПФР в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное);
- на официальном сайте Администрации городского округа Верхняя Пышма;
- на официальном сайте Администрации городского округа Среднеуральск;
- в городской газете «Среднеуральская Волна»;
- на сайте городской газеты «Красное знамя»;
- направлением приглашений в Администрацию городского округа Верхняя Пышма, городского округа Среднеуральск, руководителю регионального исполкома «Общероссийского Народного Фронта» и в общественные организации.

Присутствовали:

Начальник отдела капитального строительства
и ремонта ОПФР по Свердловской области

Т.П. Галкина

Начальник УПФР в г.Верхней Пышме Свердловской
области (межрайонное)

Л.Н.Володина

Заместитель начальника УПФР
в г.Верхней Пышме Свердловской области
(межрайонное)

О.Е.Баранова

Приглашенные:

Заместитель главы Администрация ГО Верхняя Пышма	М.С. Ряжкина
Председатель Городского Совета ветеранов	А.П. Шполтаков
Начальник Управления социальной политики по городу Верхняя Пышма	В.В. Санникова
Директор Верхнепышминского центра занятости населения	Н.Н. Кириллова
Главный бухгалтер Верхнепышминского центра занятости населения	Л.Г. Чуркина
Начальник организационно – правового отдела Верхнепышминского центра занятости населения	Н.В. Якупова
Ведущий специалист отдела экономического планирования ГО Среднеуральск	О.В. Данилова
Начальник отдела социальных выплат МКУ «Управление ЖКХ»	Л.С. Игумнова
Директор дополнительного офиса банка «Нейва» ООО	Т.А. Крысанова
Участники:	
Пенсионер	И.П. Пугаева
Пенсионер	Т.П. Никитенкова
Пенсионер	Н.К. Рябкова
Пенсионер	Е.А. Лагутина
Пенсионер	Р.А. Мингазова
Пенсионер	Т.А. Авдиенко
Пенсионер	Л.В. Стародубова
Пенсионер	К.Б.Казаринов
ПОВЕСТКА ДНЯ:	
<p>Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в г. Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное). На общественных (публичных) слушаниях присутствовало: 17 человек.</p>	

Открыла общественные (публичные) слушания (далее – общественные слушания) начальник УПФР в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное) (далее – Управление ПФР) Л.Н.Володина.

Л.Н.Володина:

– озвучила тему общественных слушаний «Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в г. Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное)», ознакомила всех с присутствующими ;

– предоставила слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта государственного учреждения-Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (далее-Отделение ПФР) Т.П. Галкиной.

Т.П.Галкина обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных слушаниях. Сообщила, что общественные слушания проводятся по рекомендации Пенсионного фонда РФ для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о правильном расходовании бюджетных средств и обосновала необходимость приобретения, указанного в теме слушаний.

В соответствии с рекомендациями Пенсионного фонда РФ приобретение нежилых зданий (нежилых помещений) для территориальных органов ПФР, как особо значимых социальных объектов, экономически целесообразно относительно нового строительства.

Т.П.Галкина отметила, что в последнее время имеет место тенденция увеличения количества выполняемых ПФР государственных функций. Главным продолжает оставаться работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий для приема граждан.

Что в целях экономии бюджетных средств, выделяемых на оплату арендных платежей, а также ввиду того, что арендная плата ежегодно только увеличивается, Отделение неоднократно обращалось в адрес ПФР о выделении денежных средств на приобретение нежилого здания (нежилых помещений).

Предложила обсудить тему общественных слушаний о приобретении нежилого здания (нежилых помещений) для размещения Управления ПФР в г. Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное).

ВЫСТУПИЛИ:

1. Начальник УПФР в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное) Л.Н.Володина:

Штатная численность Управления ПФР составляет 98,4 единиц, в том числе 16,4 единиц – младший обслуживающий персонал.

82 специалиста обслуживают около 50 тыс. пенсионеров двух городских округов, осуществляют взаимодействие с 13 тысячами страхователей, активно участвуют в реализации программ социальной защиты пенсионеров и инвалидов, общее количество федеральных льготников превышает 12 тысяч человек. Осуществляя меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Управлением ПФР выдано уже более 15 тысяч государственных сертификатов на МСК, более половины семей уже распорядились данными средствами.

На сегодняшний день сотрудники Управления ПФР располагаются в 2-х административных зданиях. В г. Верхней Пышме работают 74 специалиста – это сотрудники отдела назначения, перерасчета и выплаты пенсий, отдела оценки пенсионных прав застрахованных лиц, клиентской службы, финансово – экономической группы, руководство Управления ПФР, в том числе 11 человек МОП. Управление ПФР занимает 2-х этажное административное здание общей площадью 1031,6 кв.м. на праве договора аренды. Стоимость аренды в год составляет 5 040 660 руб., стоимость 1 кв.м в месяц – 407,18 руб.

Ежедневно специалисты клиентской службы в г. Верхней Пышме по разным вопросам принимают в этом здании около 170 человек. Прием посетителей ведется специалистами в кабинетах, по 3 человека в каждом. При этом возможности вести приемы в кабинках

индивидуально для каждого посетителя и сделать просторный зал ожидания с установкой электронной очереди и соблюдением всех требований к оборудованию клиентской службы и стандартов, предъявляемых Правлением ПФР в соответствии с постановлением от 31.05.2004 г. №62п, нет. Ремонтировать на бюджетные средства арендуемые помещения нецелесообразно.

Кроме того, ежегодно Управление ПФР несет расходы за аренду в размере более 7 % от материальных затрат на содержание Управления.

Основная причина приобретения нежилого здания (нежилых помещений) для Управления ПФР – повышение качества приема граждан и сокращение расходов по арендной плате.

24 сотрудника Управления располагаются в городе Березовском. Это сотрудники клиентской службы, отдела оценки пенсионных прав и застрахованных лиц, отдела назначения перерасчета и выплаты пенсий и 5 человек МОП. Они занимают 2-х этажное административное здание общей площадью 496,6 кв.м на праве оперативного управления. Год постройки 1977. Здание расположено по адресу: г. Березовский, ул. Циалковского, дом 12 а.

Ежедневно специалисты клиентской службы в городе Березовском по разным вопросам принимают в этом здании около 100 человек. Прием посетителей ведется специалистами клиентской службы, расположенной на первом этаже.

2. Начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР Т.П. Галкина сообщила:

Для обоснования выделения денежных средств на приобретение нежилого здания (нежилых помещений) Отделением проводилась работа по выяснению фактических цен на вторичном рынке по приобретению административных зданий, офисных помещений, по стоимости строительства административных зданий, по стоимости аренды офисных помещений на территории города Верхней Пышмы и на территории городов, расположенных в непосредственной близости от города Верхней Пышмы.

По Своду правил 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов ПФР. Правила проектирования» Отделением подсчитывалась нормативная площадь необходимая для размещения сотрудников Управления ПФР в городе Верхней Пышме.

В целях экономии бюджетных средств, выделяемых на оплату арендных платежей, а также ввиду того, что арендная плата ежегодно только увеличивается, Управление ПФР и Отделение, неоднократно, начиная с 2008 года, обращалось в адрес органов местного самоуправления о предоставлении Управлению ПФР здания (помещений) на условиях безвозмездного пользования либо приобретения.

От Администрации Городского округа Верхняя Пышма были получены ответы, что не представляется возможным предоставить на территории города Верхней Пышмы здания (помещения), удовлетворяющие нуждам Пенсионного фонда.

Т.П.Галкина сообщила, что в результате проведенных обоснований, расчетов и анализа цен стоимости аренды, целесообразнее приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР. Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) позволит Управлению ПФР отказаться от затрат на арендные платежи. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР произведен на основании общедоступной информации о рыночных ценах по продаже недвижимого имущества в соответствии с Законом №44-ФЗ. Ориентировочная стоимость приобретения нежилого здания (нежилых помещений) по проведенному мониторингу цен составила 71 180 000 рублей.

Инициатива Отделения ПФР по приобретению нежилого здания (нежилых помещений) в целях экономии бюджетных средств на аренду помещений поддерживается Правлением ПФР.

Л.Н.Володина предложила присутствующим высказать свое мнение, задать вопросы по теме общественных слушаний.

Заданные вопросы и ответы на них:

Л.С. Игумнова:

Обращалось ли Управление ПФР в Администрацию городского округа Верхняя Пышма с вопросом предоставления помещений на условиях безвозмездного пользования?

Л.Н.Володина:

Неоднократно Управление ПФР обращалось в адрес Администрации города, но были получены ответы, что не представляется возможным предоставить на территории города Верхняя Пышма помещения или здания, удовлетворяющим нуждам и требованиям Пенсионного фонда.

О.В. Данилова:

Сколько стоит аренда арендуемого здания?

Л.Н.Володина:

В 2017 году стоимость арендной платы за 1 кв. м составила – 405,3 руб., месячная арендная плата - 418,22 тыс.руб., следовательно за весь текущий год – 5 018,67 тыс.руб.

Т.П. Галкина:

Отделением ПФР проведен сравнительный анализ стоимости аренды помещений за 10 лет. Стоимость аренды офисного помещения за 10 лет составил 97 967 700 рублей, что значительно превышает стоимость покупки нежилого здания (нежилых помещений) – 71 180 000 руб.

Л.Г.Чуркина:

Проводился ли мониторинг приобретения стоимости 1 кв. м на рынке недвижимости города?

Т.П. Галкина:

Отделением ПФР проводилась работа в целях выяснения фактических цен на вторичном рынке по приобретению административных зданий, офисных помещений на территории города Верхней Пышмы и на территории городов, расположенных в непосредственной близости от города Верхней Пышмы. Цены предложений имеют большой разброс по стоимости, зависит от класса объекта, его состояния, месторасположения, общей площади здания (помещений). В целях выяснения фактических цен по приобретению офисных помещений рассматривались поступившие в адрес Отделения ПФР коммерческие предложения по продаже офисных помещений общей площадью от 346,0кв.м. до 1031,6кв.м. Минимальная цена предложений за 1 кв. м. составила – 69,0 тыс. рублей, максимальная цена предложения составила – 89,0 тыс. рублей.

Н.Н. Кириллова:

В каком режиме работает клиентская служба?

Л.Н. Володина:

Клиентская служба ведет прием населения ежедневно с 08³⁰ ч. до 17³⁰. Мы работаем до последнего клиента и стараемся повысить качество приема всех граждан, которые обращаются в наше управление.

Т.А.Крысанова:

Каким способом планируется приобрести здание для сотрудников Управления ПФР, и какой площадью?

Т.П.Галкина:

Учреждения ПФР являются государственной структурой, и все закупки проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе и для приобретения нежилых зданий (нежилых помещений) будут проводиться торги в виде электронного аукциона. В соответствии с проведенным сравнительным анализом и выполненным расчетом по Своду правил 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов ПФР. Правила проектирования», для размещения сотрудников Управления ПФР на территории города Верхней Пышмы необходимо нежилое здание (нежилые помещения) общей площадью не менее 1030,0 кв.м. не более 1088,53 кв.м.

Н.В. Якупова:

А не дешевле ли будет построить здание для размещения сотрудников Управления ПФР?

Т.П. Галкина:

В соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011г. №481 Отделением ПФР выполнен расчет стоимости строительства административного здания общей площадью не более 1088,53 кв.м., общая площадь здания определялась расчетным путем по Своду правил 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов ПФР. Правила проектирования», стоимость строительства составила 92 617 074, тыс. рублей.

Л.Н. Володина:

Перед проведением общественных слушаний для всех приглашенных была проведена экскурсия по зданию Управления ПФР.

Обращаемся к присутствующим с просьбой поддержать предложение о приобретении здания (помещений) для Управления ПФР в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное).

К.Б. Казаринов:

Хочу высказать пожелание, в случае приобретения здания для работников Управления ПФР прошу учесть расположение его в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

А.П. Шполтаков:

Поддерживаю инициативу Пенсионного фонда по приобретению нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР. Это социальное учреждение оказывает государственные услуги нашим гражданам. За время работы достигнуто активное взаимодействие и сотрудничество.

М.С. Ряжкина:

В городском округе Верхняя Пышма заключен договор развития застроенной территории. В этом районе планируется застройка. По информации застройщика претензий к этому зданию нет. Администрация не возражает против приобретения нежилого здания.

Предлагаю поддержать инициативу Отделения ПФР по приобретению нежилого здания (нежилых помещений) в целях экономии бюджетных средств на арендные платежи и в целях улучшения качества приема и обслуживания граждан в городе Верхней Пышме Свердловской области.

Л.Н. Володина:

Предложила провести голосование по итогам общественных слушаний о приобретении нежилого здания (нежилых помещений) для сотрудников Управления ПФР.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 17 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Л.Н. Володина в заключительном слове поблагодарила всех участников общественных слушаний за понимание и поддержку. Отметила, что главная задача Управления ПФР – продолжить работу по дальнейшему улучшению условий при обслуживании пенсионеров города Верхней Пышмы.

Приложение: Список участников общественных (публичных) слушания на тему: «Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в г.Верхней Пышме Свердловской области (межрайонное)» на 2 л.

Начальник УПФР в г.Верхней Пышме
Свердловской области (межрайонное)



Л.Н.Володина