

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель управляющего
ОПФР по Свердловской области

 Е.А.Сапитон

«25» ноября 2022г.

Заключение

**о результатах общественных (публичных) слушаний по теме:
«Выборочный капитальный ремонт здания по адресу:
Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29»**

г. Качканар

Дата проведения: 22 ноября 2022 года

Время проведения: 14.00 час. 00 мин.

Место проведения общественных (публичных) слушаний: Свердловская область,
г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29, кабинет №201.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаниях была размещена на официальном сайте ОПФР по Свердловской области «07» ноября 2022г.

Организатор общественных (публичных) слушаний: Государственное учреждение –
Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области

Повестка дня слушаний: «Выборочный капитальный ремонт здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29».

Участники общественных (публичных) слушаний:

Органы исполнительной власти Качканарского городского округа, общественных организаций Качканарского городского округа, всего 7 человек (согласно реестру регистрации участников общественных слушаний).

Сведения о протоколе общественных (публичных) слушаний.

По результатам общественных (публичных) слушаний составлен протокол в одном экземпляре от 22 ноября 2022 года № 3.

Выводы по обсуждаемой теме на общественных (публичных) слушаниях:

1. Протокол общественных (публичных) слушаний №3 составлен 22.11.2022г., заверен подписью начальника общего отдела Е.А. Сатаровой и утвержден заместителем управляющего ОПФР по Свердловской области Е.А. Сапитон.
2. На слушаниях выступили:

Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, ознакомила всех с присутствующими участниками.

Обратила внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОПФР ПО Свердловской области главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан. Основной причиной выполнения ремонта здания является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему выборочного капитального ремонта здания для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведение объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствии требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Пенсионным фондом Российской Федерации Отделению на подготовку проектной документации на 2023 год согласованы лимиты бюджетных обязательств в сумме 247,70 тыс. рублей.

На выполнение выборочного капитального ремонта в 2024 году Пенсионным фондом Российской Федерации согласованы лимиты бюджетных обязательств в сумме 15 218,70 тыс. рублей.

Окончательная стоимость работ определится после проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. Предварительная стоимость 1кв.м. капитального ремонта составляет 11 484,07 рублей.

3. Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена информация:

В настоящее время сотрудники Отделения ПФР/КС (на правах отдела) в Качканарском городском округе в количестве 31 человек, в том числе: 14 сотрудников Отделения ПФР и 7 сотрудников клиентской службы (на правах отдела), 10 человек – МОП, занимают 2-х этажное административное здание общей площадью 1325,20кв.м. на праве оперативного управления (ФС).

Земельный участок площадью 4971кв.м. закреплен за Отделением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Год постройки здания 1970. Комплексный капитальный ремонт здания проводился в 2004 году. Срок эксплуатации здания составляет более 50 лет, в том числе без капитального ремонта 18 лет.

Здание оснащено всеми инженерными коммуникациями в том числе: отоплением, водопроводом, канализацией, электроснабжением и электроосвещением.

Центральный вход оборудован крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения, имеются два эвакуационных выхода из здания.

Ранее в здании размещалось обособленное подразделение в количестве 43 человек в составе Управления ПФР в г. Нижней Туре Свердловской области (межрайонное).

На сегодняшний день в аварийном состоянии находится кровля. По всей поверхности кровли множественные разрушения верхнего слоя гидроизоляционного ковра с обнажением стеклотканевой основы, трещины по рулонному материалу, вздутия гидроизоляционного ковра.

Кровля над карнизом и наружной стеной также повреждена, из-за чего происходят массовые протечки, из-за них происходит разрушение внутренней отделки помещений, разру-

шение бетонных перемычек в оконных проемах второго этажа наружной стены, разрушение облицовочной кладки из силикатного кирпича, вымывание раствора из швов кладки. По результатам проведенного обследования технического состояния конструкций здания оценивается:

кровля - аварийное состояние;

несущие конструкции кровли - работоспособное.

По результатам обследования необходимо выполнить капитальный ремонт кровли с заменой утеплителя и демонтажом существующего состава кровли до уровня железобетонных плит перекрытия второго этажа.

Из-за протечек, наблюдается разрушение внутренней отделки помещений: отклеиваются обои, на потолочных плитках протечки, повреждена облицовка откосов оконных блоков, отслаиваются шпаклевочные слои, повсеместные трещины на стенах шпаклевки, наблюдается перекос оконных рам, повреждение подоконных досок, затекание воды под линолеум, вздутие линолеума.

В связи с несоответствием актуальным требованиям, указанным в СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001», проектной документацией будут предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу, будут предусмотрены мероприятия по расширению существующего крыльца, пандуса, козырька главного входа, будет предусмотрено ограждение пандуса, крыльца главного входа, будет предусмотрена укладка безопасной полосы движения.

Поверхность козырька центрального входа защитит входную группу от попадания осадков в виде дождя и снега на поверхность пола.

Предусматривается ремонт бетонных покрытий площадок эвакуационных выходов.

Согласно требованиям, указанным в СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001» в санитарном узле планируется замена унитаза со смывным бачком, замена раковины со смесителем.

Унитаз и раковина будут дооборудованы поручнями откидными, опорными.

Предусмотрена замена деревянных дверей на двери противопожарные металлические.

В нарушение требований пожарной безопасности, помещения не обеспечивают технических условий хранения архивных документов, необходимых для защиты от пожара, не оборудованы противопожарными дверями в нарушение СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Запланирован ремонт бетонного покрытия площадок эвакуационных выходов, предусмотрена замена металлической лестницы подъема на кровлю, в архивах предусмотрена замена светильников на светильники светодиодные.

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по приведению здания требованиям энергетической эффективности, будут выполнены работы:

-ремонт мягкой кровли с укладкой утеплителя, ремонт парапета, карниза, ремонт водосточной системы кровли здания, ремонт водосточной системы козырьков здания;

-ремонт фасада здания с устройством вентилируемого фасада с облицовкой панелями из композитных материалов, с устройством теплоизоляционного слоя, решение по устройству вида вентилируемого фасада с утеплением будет принято по результатам теплотехнического расчета;

-ремонт отмостки здания;

- установка водоприемных и водоотводных лотков.

Предусматривается ремонт поврежденных поверхностей:

-внутренних помещений после протечек;

-аварийных участков облицовки наружных и внутренних стен;

-откосов;

- перемычек;
- замена поврежденных оконных блоков, подоконных досок;
- ремонт полов с заменой линолеума;
- замена поврежденных потолочных плит;

4. По результатам обсуждения темы общественных (публичных) слушаний, с учетом представленной информации, участниками слушаний единогласно поддержана необходимость выполнения выборочного капитального ремонта здания. Будут созданы комфортные условия для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей, сохранены и поддержаны технико-эксплуатационные характеристики здания.

5. Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29, без повторных слушаний при пересчете сметной стоимости выполнения работ в уровень цен того периода когда будет проводиться электронный аукцион на выполнение капитального ремонта здания с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

6. По итогам открытого голосования: за – 7 чел., против – 0 чел., воздержались – 0 чел.

7. Протокол общественных (публичных) слушаний и заключение о результатах опубликованы на странице Отделения ПФР по Свердловской области на официальном сайте www.pfr.gov.ru

Председатель комиссии:



Е.А. Сапитон

Секретарь комиссии:



Е.А. Сатарова