

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИТЕРАЦИЯ"

Заказчик – ОСФР по Тамбовской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-технического обследования

Объекта в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Здание по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.

Интернациональная, д. 91А

Тамбов 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИТЕРАЦИЯ"

Заказчик – ОСФР по Тамбовской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-технического обследования
Объекта в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и
сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Здание по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.

Интернациональная, д. 91А

Генеральный директор

ООО "ИТЕРАЦИЯ"

(подпись)

Горохов Т.И.

Главный инженер проекта

ООО "ИТЕРАЦИЯ"

(подпись)

Ерофеев А.В.

Тамбов 2025

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор ООО "ИТЕРАЦИЯ"	_____ (подпись)	Горохов Т.И.
Главный инженер проекта ООО "ИТЕРАЦИЯ", к.т.н., доцент	_____ (подпись)	Ерофеев А.В.
Начальник проектно- сметного отдела ООО "ИТЕРАЦИЯ"	_____ (подпись)	Ковалев Н.С.

Изм.	Колч.	Лист	№лк	Подпись	Дата
Разраб.	Ковалев Н.С.				
Проб.	Горохов Т.И.				
Н. Контр.	Ерофеев А.В.				
ГИП	Ерофеев А.В.				

061_2025.Т0-С

«Капитальный ремонт административного
здания ОСФР по Тамбовской области,
расположенного по адресу: 393760, Тамбовская
область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная,
д. 91А»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЕРАЦИЯ»		

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
РЕФЕРАТ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	7
2. КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	9
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ.....	10
3.1 Краткая характеристика объекта обследования (литера А).....	10
3.2 Краткая характеристика объекта обследования (литера А1).....	12
3.3 Результаты обследования фасада (литера А).....	14
3.4 Результаты обследования фасада (литера А1).....	14
3.5 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А).....	15
3.6 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А1).....	16
3.7 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А)	17
3.8 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А1).....	18
3.9 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А)	18
3.10 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А1).....	19
3.11 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А)	20
3.12 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А1).....	21
3.13 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А).....	21
3.14 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А1).....	22
3.15 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А).....	22
3.16 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А1).....	23
3.17 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А).....	23
3.18 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А1).....	24
3.19 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А)	24
3.20 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А1).....	24
3.21 Результаты обследования систем доступа маломобильных групп населения (МГН) (литера А1).....	25
3.22 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А)	26
3.23 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А1)	26
3.24 Результаты обследования внутренней системы вентиляции санузла (литера А1).....	27
4. ПРОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА.....	28
4.1 Расчет конструкции наружных стен (литера А)	28
4.2 Выводы (литера А)	33
5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	34
5.1 Выводы и рекомендации (литера А)	34
5.2 Выводы и рекомендации (литера А1).....	38
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	44
Приложение А.....	45
Приложение А1.....	49
Приложение Б.....	53
Приложение Б1.....	91

Изм.	Кол.ч.	Лист	№лк	Подпись	Дата
Разраб.	Ковалев Н.С.				
Проб.	Горохов Т.И.				
Н. Контр.	Ерофеев А.В.				
ГИП	Ерофеев А.В.				

061_2025.ТО-СП

«Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тамбовской области, расположенного по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЕРАЦИЯ»		

РЕФЕРАТ

В рамках государственного контракт № ЭК-25-4 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тамбовской области, расположенного по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А между ООО «ИТЕРАЦИЯ» и ОСФР по Тамбовской области в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» инженерно-техническому обследованию подлежали строительные конструкции на объекте, расположенным по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Согласно техническому заданию Заказчика основной целью работ являются:

- Выявление конструктивного исполнения объекта;
- Выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- Составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) Строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) Инженерных коммуникаций.
- Освидетельствование строительных элементов на предмет определения их технического состояния;
- Выборочная фотофиксация;
- Составление технического отчета состояния строительных конструкций, инженерных коммуникаций.

Изм.	Кол-ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

5

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с техническим заданием Заказчика специалистами ООО «ИТЕРАЦИЯ» выполнены следующие работы:

- Сбор и изучение исходных данных;
- Определение конструктивных особенностей здания;
- Выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- Составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) Строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) Инженерных коммуникаций.
- Визуально-инструментальное освидетельствование с целью определения размеров конструкций и их сечений в натуральном виде;
- Выборочная фотофиксация конструкций и инженерных систем здания;
- Выявление дефектов и повреждений конструкций с составлением дефектной ведомости, в том числе с рекомендуемыми вариантами по их устранению;
- Анализ причин образования и степени опасности дефектов и повреждений;
- Выдача заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания и инженерных систем с выводами и рекомендациями.

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

6

1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Работы по обследованию объекта выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обследование выполнялось в 2 этапа:

- подготовка к обследованию;
- визуальное обследование, включающий в себя ознакомление с объектом обследования, его конструктивными особенностями, визуальное обследование конструкций сооружения и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам.

Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций Объекта на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- подбор и анализ проектной, рабочей, исполнительной и иной документации;
- обеспечение доступа к обследуемым конструкциям.

Визуальное обследование:

Визуальное обследование проводится в целях предварительной оценки Объекта по внешним признакам и уточнения программы работ. При этом выполняются следующие работы:

- сплошное визуальное обследование конструкций объекта с фотофиксацией;
- выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) инженерных коммуникаций.
- разработка ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест, характера и количественной оценкой характерных повреждений (прогибы, кроны, перекосы, разломы и т.д.);
- выявление аварийных участков (при их наличии разрабатываются и передаются заказчику (собственнику) рекомендации по противоаварийным мероприятиям);
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

7

Составление технического отчета:

- оформление технического отчета по результатам проведенного обследования с заключением и выводами о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных систем объекта;
- формирование рекомендаций по устранению выявленных дефектов, повреждений и отклонений в части строительных конструкций и инженерных систем для дальнейшей безопасности эксплуатации объекта.

Изм.	Колич.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

8

2. КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

По результатам проведенного обследования определено техническое состояние конструкций здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». В отчете принята следующая классификация технического состояния зданий, сооружений и его отдельных конструкций:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-рабочее техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

9

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

3.1 Краткая характеристика объекта обследования (литера А)

Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой трехэтажное административное здание без подвала. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.1*.

Здание имеет прямоугольную форму, размером 12,80x15,80 м.

Высота здания составляет 12,89 м.

Конструктивная схема здания – каркасная, с наружными наружными панелями.

Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и едиными жесткими дисками перекрытия.

Фундамент стен здания – бетонный монолитный.

Междуетажные перекрытия сборные ж/б плиты.

Чердачные перекрытия сборные ж/б плиты.

Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 100 мм.

Лестницы в количестве 1 штуки, двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

Покрытие выполнено из гибкой черепицы, размеры покрытия здания 12,80x15,80 м.

Деревянная стропильная система.

Фасады здания оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями.

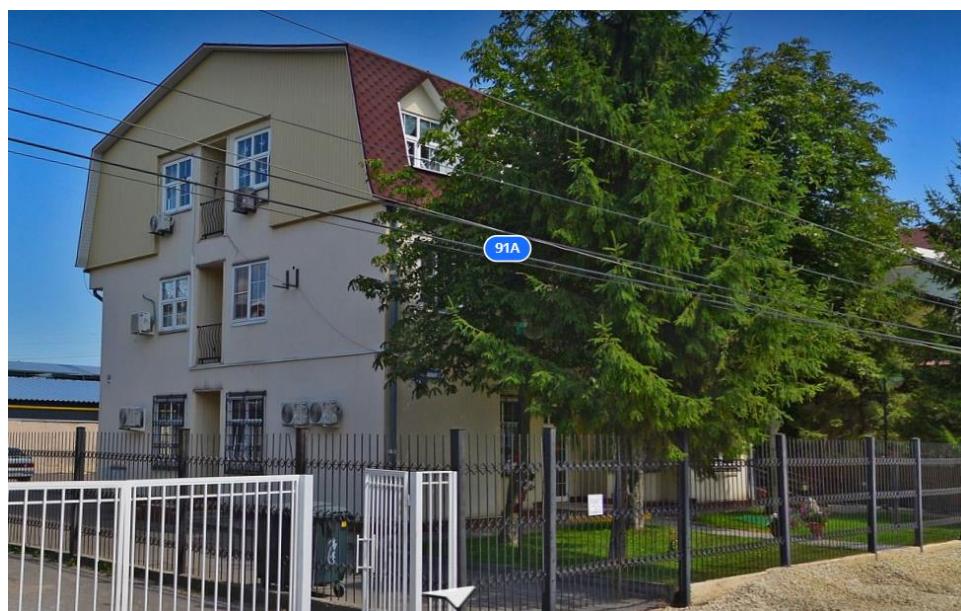


Фото 3.1 Общий вид объекта (литера А)

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

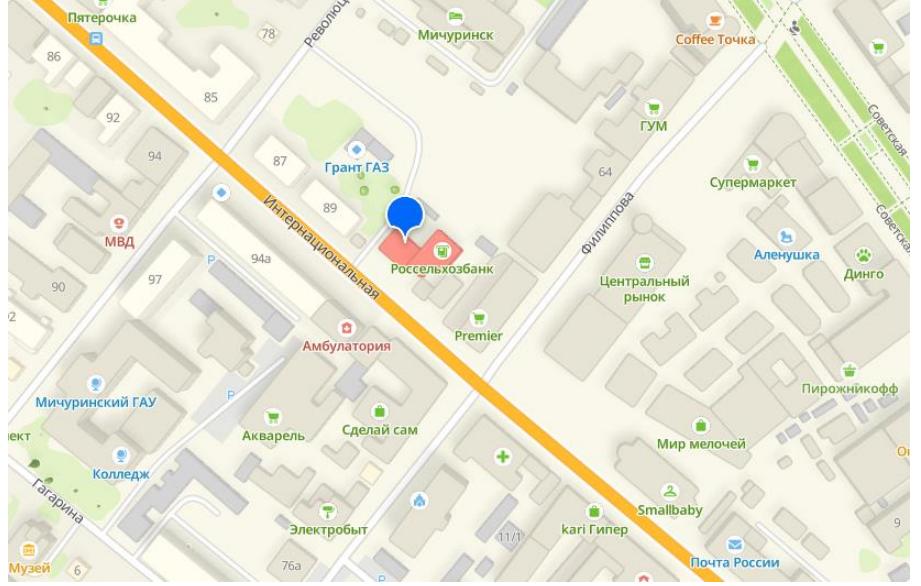
061_2025.ТО-ТЧ

Лист

10

Таблица 3.1

Описание обследуемого здания по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Место расположения объекта обследования	 <p>Здание находится в Тамбовской области, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А</p>
Назначение здания	Административное
Год постройки здания	1995-2003 г.
Объемно-планировочное и конструктивное решения здания	<p>Габаритные размеры здания – 12,80x15,80 м</p> <p>Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными стенами</p>
Описание основных элементов здания:	
Фундамент	Бетонный монолитный
Стены	Наружные – навесные наружные панели толщиной 100 мм, перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм
Междуетажные перекрытия	Междуетажные перекрытия ж/б панели
Покрытия и кровля	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
Пространственная жесткость здания	Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и едиными жесткими дисками перекрытия
Состояние здания по внешнему виду	Ограниченно-рабочеспособное
Фасад	Фасады здания оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями
Лестницы	Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу
Оконное заполнение	ПВХ оконные блоки с простым остеклением

Изм.	Кол.ч	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

3.2 Краткая характеристика объекта обследования (литера А1)

Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой четырехэтажное административное здание с подвалом. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.2*.

Здание имеет прямоугольную форму размерами 23,5x15,00 м.

Высота здания составляет 16,60 м.

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом, с несущими наружными стенами.

Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и едиными жесткими дисками перекрытия.

Фундамент стен здания – бетонный столбчатый.

Междуетажные перекрытия сборные ж/б плиты.

Чердачные перекрытия сборные ж/б плиты.

Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм.

Лестницы в количестве 1 штуки, двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

Покрытие выполнено из гибкой черепицы, размеры покрытия здания 23,5x15,00 м.

Деревянная стропильная система.

Фасады здания оштукатурены и окрашены.



Фото 3.2 Общий вид объекта (литера А1)

Изм.	Колч.	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

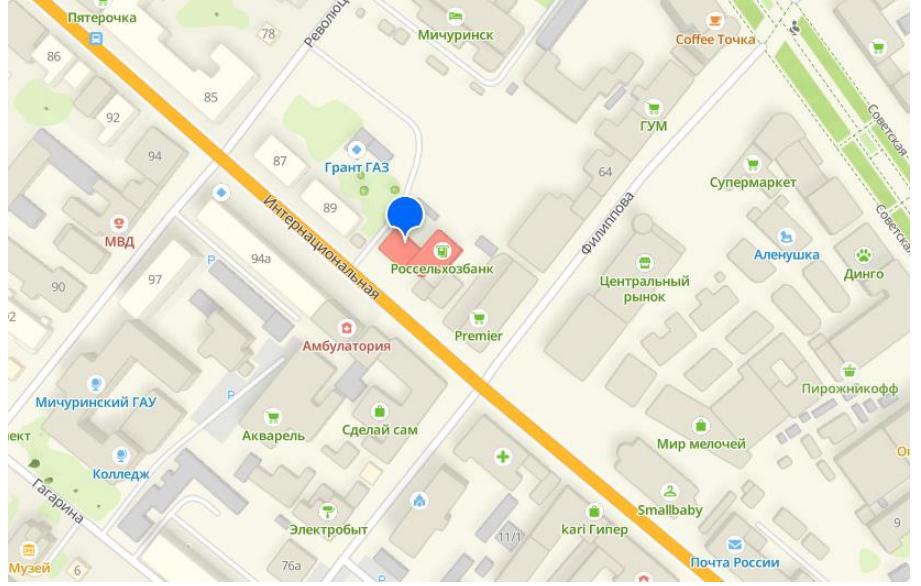
061_2025.Т0-ТЧ

Лист

12

Таблица 3.2

Описание обследуемого здания по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Место расположения объекта обследования	 <p>Здание находится в Тамбовской области, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А</p>
Назначение здания	Административное
Год постройки здания	1995-2003 г.
Объемно-планировочное и конструктивное решения здания	<p>Габаритные размеры здания – 23,5x15,00 м</p> <p>Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими наружными стенами</p>
Описание основных элементов здания:	
Фундамент	Бетонный столбчатый
Стены	Наружные – кирпичные толщиной 430 мм, перегородки – гипсокартон толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм
Междуетажные перекрытия	Междуетажные перекрытия ж/б панели
Покрытия и кровля	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
Пространственная жесткость здания	Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и едиными жесткими дисками перекрытия
Состояние здания по внешнему виду	Ограниченно-рабочеспособное
Фасад	Фасады здания оштукатурены и окрашены
Лестницы	Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу
Оконное заполнение	ПВХ оконные блоки с простым остеклением

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

3.3 Результаты обследования фасада (литера А)

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения фасадов:

- частичное разрушение отмостки здания;
- разрушение ступеней входных групп;
- разрушение ограждений входных групп;
- частичное разрушение тротуарной плитки дорожек.

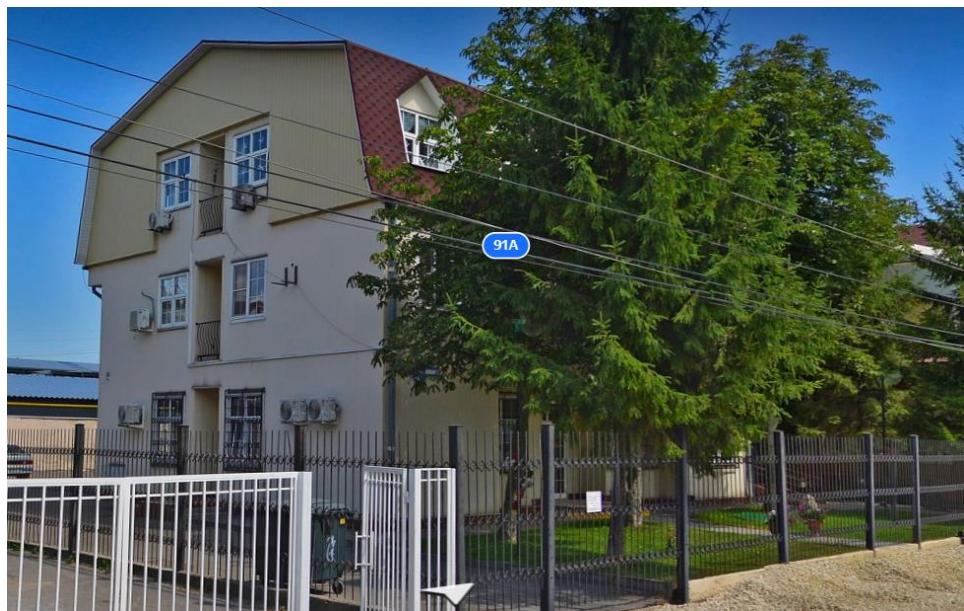


Рисунок 3.3 Общий вид фасада (литера А)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.4 Результаты обследования фасада (литера А1)

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения фасадов:

- разрушение декоративного слоя;
- множественные трещины декоративного слоя;
- разрушение ступеней входных групп;
- разрушение ограждений входных групп;
- нарушение исходного положения элементов конструкций металлических навесов;
- частичное отслоение защитного покрытия от металлических конструкций навесов;
- деформация материалов покрытия навесов.

Изм.	Кол-ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ



Рисунок 3.4 Общий вид фасада (литера А1)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.5 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А)

Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения покрытия и кровли:

- покрытие кровли в местах стыка полотен негерметично;
- частичное разрушение покрытия кровли;
- отсутствие снегозадержателей;
- частичное увлажнение досок обрешетки;
- износ водосточной системы.

Изм.	Колч.	Лист	№ лк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

15



Рисунок 3.5 Общий вид кровли (литера А)

По результатам выполненного обследования техническое состояние кровли оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.6 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А1)

Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения покрытия и кровли:

- покрытие кровли в местах стыка полотен негерметично;
- частичное разрушение покрытия кровли;
- отсутствие снегозадержателей;
- частичное увлажнение досок обрешетки;
- износ водосточной системы.

Изм	Кол-ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

16



Рисунок 3.6 Общий вид кровли (литера А1)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.7 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А)

Наружные стены металлические с набивкой из полиуретана, толщиной 100 мм. Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 100 мм.

Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен и перегородок:

- разрушение декоративного слоя краски;
- множественные затертости декоративного слоя краски;
- множественные трещины декоративного слоя краски;
- множественные сколы по наружной поверхности деревянного отбойника;
- множественные затертости по наружной поверхности деревянного отбойника;
- отслоение обоев от стен;
- множественные разрывы и затертости на поверхности обоев;
- разрыв обоев;
- не соответствие наружных стен нормам сопротивления теплопередачи.

По результатам выполненного обследования техническое состояние декоративного слоя наружных и внутренних стен оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.8 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А1)

Наружные стены кирпичные, толщиной 430 мм. Перегородки из гипсокартона, толщиной 75 мм, из кирпича – 250, 380 мм.

Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- разрушение декоративного слоя краски;
- множественные затертости декоративного слоя краски;
- множественные трещины декоративного слоя краски;
- разрушение декоративной плитки в санузлах;
- множественные затертости декоративного слоя плитки в санузлах;
- множественные трещины декоративной плитки в санузлах;
- множественные сколы по наружной поверхности деревянного отбойника;
- множественные затертости по наружной поверхности деревянного отбойника;
- разрушение поверхностного слоя обшивки из панелей ЛДСП;
- множественные затертости по наружной поверхности обшивки из панелей ЛДСП;
- нарушение целостности обшивки из панелей ЛДСП;
- отслоение обоев от стен;
- множественные разрывы и затертости на поверхности обоев;
- разрыв обоев.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.9 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А)

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом.

Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом и, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения наружных и внутренних дверных и оконных заполнений:

- отслоение декоративного покрытия оконных решеток;
- затертости на наружной поверхности подоконника;
- нарушение целостности декоративного покрытия подоконника;
- отслоение декоративного покрытия оконных откосов;
- затертости на наружной поверхности оконных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных откосов;
- износ механизма опускания и поднимания металлических рольставней;
- нарушение целостности оконных рам;
- трещины в оконном стеклопакете;
- отслоение декоративного покрытия оконных отливов;
- затертости на наружной поверхности оконных отливов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных отливов;
- износ оконной фурнитуры;
- отслоение декоративного покрытия дверных решеток;
- затертости на наружной поверхности дверного полотна;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверного полотна;
- отслоение декоративного покрытия дверных откосов;
- затертости на наружной поверхности дверных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверных откосов;
- трещины в дверном стеклопакете;
- износ дверной фурнитуры.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних дверных и оконных заполнений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

3.10 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А1)

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом.

Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом и, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения наружных и внутренних дверных и оконных заполнений:

- отслоение декоративного покрытия оконных решеток;
- затертости на наружной поверхности подоконника;
- нарушение целостности декоративного покрытия подоконника;
- отслоение декоративного покрытия оконных откосов;
- затертости на наружной поверхности оконных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных откосов;
- износ механизма опускания и поднимания металлических рольставней;
- нарушение целостности оконных рам;
- трещины в оконном стеклопакете;
- отслоение декоративного покрытия оконных отливов;
- затертости на наружной поверхности оконных отливов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных отливов;
- износ оконной фурнитуры;
- отслоение декоративного покрытия дверных решеток;
- затертости на наружной поверхности дверного полотна;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверного полотна;
- отслоение декоративного покрытия дверных откосов;
- затертости на наружной поверхности дверных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверных откосов;
- трещины в дверном стеклопакете;
- износ дверной фурнитуры.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних дверных и оконных заполнений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.11 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А)

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

Изм	Колцн	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.ТО-ТЧ

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения пола внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия пола;
- затертости на наружной поверхности декоративного покрытия пола;
- нарушение целостности декоративного покрытия пола;
- отслоение декоративного покрытия пола от верха основания;
- нарушение целостности выравнивающего основания пола;
- нарушение целостности декоративной отделки лестниц.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий пола внутренних помещений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

3.12 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А1)

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения пола внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия пола;
- затертости на наружной поверхности декоративного покрытия пола;
- нарушение целостности декоративного покрытия пола;
- отслоение декоративного покрытия пола от верха основания;
- нарушение целостности выравнивающего основания пола;
- нарушение целостности декоративной отделки лестниц.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий пола внутренних помещений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.13 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А)

Декоративное покрытие потолка внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотка типа Армстронг и штукатурки.

Изм	Колцн	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

21

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения потолка внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия потолка;
- разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка;
- нарушение целостности декоративного покрытия потолка;
- отслоение декоративного покрытия потолка от верха основания;
- износ элементов светового оборудования.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий потолка внутренних помещений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

3.14 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А1)

Декоративное покрытие потолка внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотка типа Армстронг, штукатурки и пластиковых декоративных панелей.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения потолка внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия потолка;
- разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка;
- нарушение целостности декоративного покрытия потолка;
- отслоение декоративного покрытия потолка от верха основания;
- износ элементов светового оборудования.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий потолка внутренних помещений оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.15 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А)

Система внутреннего водоснабжения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители раковин.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоснабжения здания:

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.ТО-ТЧ

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности местастыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоснабжения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.16 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А1)

Система внутреннего водоснабжения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители раковин.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоснабжения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности местастыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоснабжения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.17 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А)

Система внутреннего водоотведения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители унитазов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоотведения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности местастыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоотведения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.ТО-ТЧ

3.18 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А1)

Система внутреннего водоотведения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители унитазов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоотведения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности местастыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования водоотведения;
- нарушение функциональности оборудования водоотведения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоотведения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.19 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А)

Система внутреннего отопления здания представляет собой стальные и биметаллические радиаторы с подводкой из ПВХ и металлопластиковых труб, к которым подключены радиаторы.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего отопления здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения ПВХ труб;
- нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности местастыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования отопления;
- нарушение функциональности оборудования отопления.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего отопления здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.20 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А1)

Система внутреннего отопления здания представляет собой стальные и биметаллические радиаторы с подводкой из ПВХ и металлопластиковых труб, к которым подключены радиаторы.

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.ТО-ТЧ

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего отопления здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения ПВХ труб;
- нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности мест стыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования отопления;
- нарушение функциональности оборудования отопления.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего отопления здания оценивается как Ограниченно-рабочоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.21 Результаты обследования систем доступа маломобильных групп населения (МГН) (литера А1)

Система доступа маломобильных групп населения (МГН) здания представляет собой контрастные тактильные обозначения путей движения, а также опасные участки, находящиеся на пути движения МГН.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения доступа маломобильных групп населения (МГН) здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН;
- отслоение контрастного обозначения от объектов, являющихся препятствием на пути движения МГН;
- нарушение целостности оборудования санузла для МГН;
- недостаточное количество оборудования санузла для беспрепятственного передвижения МГН;
- нарушение целостности внутренних тактильных элементов на пути движения МГН;
- нарушение целостности контрастных элементов на пути движения МГН;
- отсутствие возможности беспрепятственного движения МГН всех категорий по лестнице первого этажа;
- недостаточное количество контрастного обозначения внутренних препятствий на пути движения МГН.

Изм.	Кол-ч	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

По результатам выполненного обследования техническое состояние доступа маломобильных групп населения (МГН) здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.22 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А)

Система внутреннего электроснабжения здания представляет собой розетки и выключатели, к которым подключены все виды электрических приборов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего электроснабжения здания:

- нарушение целостности мест устройства розеток со стеной;
- нарушение целостности мест устройства выключателей со стеной;
- нарушение эстетического вида систем внутреннего электроснабжения;
- нарушение функциональности оборудования систем внутреннего электроснабжения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние систем внутреннего электроснабжения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.23 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А1)

Система внутреннего электроснабжения здания представляет собой розетки и выключатели, к которым подключены все виды электрических приборов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего электроснабжения здания:

- нарушение целостности мест устройства розеток со стеной;
- нарушение целостности мест устройства выключателей со стеной;
- нарушение эстетического вида систем внутреннего электроснабжения;
- нарушение функциональности оборудования систем внутреннего электроснабжения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние систем внутреннего электроснабжения здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

3.24 Результаты обследования внутренней системы вентиляции санузла (литера А1)

Система внутренней вентиляции санузла здания представляет собой вентиляционные короба и оборудование принудительного включения, которые подведены к санузлу.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения системы внутренней вентиляции санузла здания:

- нарушение геометрии элементов вентиляционных коробов;
- нарушение горизонтального и вертикального положения вентиляционных коробов;
- нарушение функциональности оборудования системы внутренней вентиляции санузла.

По результатам выполненного обследования техническое состояние системы внутренней вентиляции санузла здания оценивается как Ограниченно-рабочеспособное.

Изм.	Кол-ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

27

4. ПРОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА

4.1 Расчет конструкции наружных стен (литера А)

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Тамбов

Относительная влажность воздуха: $\phi = 55\%$

Тип здания или помещения: Административные и бытовые

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{\theta} = 20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{\text{int}} = 20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{\text{int}} = 55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{\text{опт}}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{\text{опт}} = a \cdot \Gamma_{\text{СОП}} + b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида - наружные стены и типа здания - административные и бытовые $a = 0.0003$; $b = 1.2$

Определим градусо-сумки отопительного периода $\Gamma_{\text{СОП}}$, ОС-сум по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\Gamma_{\text{СОП}} = (t_{\theta} - t_{\text{опт}}) z_{\text{опт}}$$

где t_{θ} - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

$t\theta=20^{\circ}\text{C}$

том-средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания - административные и бытовые

$t\theta=-3.2^{\circ}\text{C}$

зот-продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания - административные и бытовые

$zot=197$ сут.

Тогда

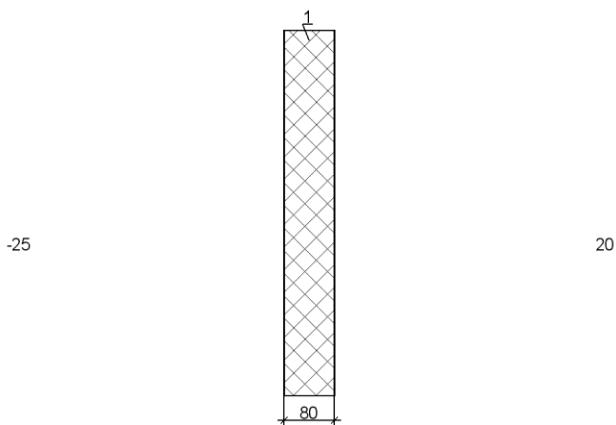
$$\Gamma\text{СОП}=(20-(-3.2))197=4570.4^{\circ}\text{C}\cdot\text{сум}$$

По формуле 8 таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи $R_{\text{опт}}$ ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{\text{опт}}=0.0003\cdot4570.4+1.2=2.57\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Тамбов относится к зоне влажности - сухой, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1. Пенополиуретан ($\rho=80$ кг/м.куб), толщина $\delta=0.08\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{\text{A1}}=0.042\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_{\text{усл}}$, ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{\text{усл}}=1/\alpha_{\text{int}}+\delta\eta/\lambda_{\text{п}}+1/\alpha_{\text{ext}}$$

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

29

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int}=8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{ext}=23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C}) \text{ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.}$$

$$R_{0\text{усл}}=1/8.7+0.08/0.042+1/23$$

$$R_{0\text{усл}}=2.06 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{пр}}$, ($\text{м}^2\text{°C}/\text{Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0\text{пр}}=R_{0\text{усл}} \cdot r$$

r – коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r=0.92$$

Тогда

$$R_{0\text{пр}}=2.06 \cdot 0.92=1.9 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведенного сопротивления теплопередаче $R_{0\text{пр}}$ меньше требуемого $R_{0\text{норм}}$ ($1.9 < 2.57$) следовательно представленная ограждающая конструкция **не соответствует** требованиям по теплопередаче.

Теплотехнический расчет стен строения (литера А) для определения толщины утеплителя.

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Тамбов

Относительная влажность воздуха: $\phi=55\%$

Тип здания или помещения: Административные и бытовые

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t\theta=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t\text{int}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi\text{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче R_{ompr} исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012 согласно формуле:

$$R_{\text{ompr}}=a \cdot \Gamma \text{СОП} + b$$

где a и b – коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида – наружные стены и типа здания – административные и бытовые $a=0.0003$; $b=1.2$.

Определим градусо-сумки отопительного периода $\Gamma \text{СОП}$, $^{\circ}\text{C}\cdot\text{сум}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\Gamma \text{СОП}=(t\theta-t_{\text{om}})z_{\text{om}}$$

где $t\theta$ – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

$t\theta=20^{\circ}\text{C}$

t_{om} – средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$t_{\text{om}}=-3.2^{\circ}\text{C}$

z_{om} – продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$z_{\text{om}}=197$ сут.

Тогда

$$\Gamma \text{СОП}=(20-(-3.2))197=4570.4^{\circ}\text{C}\cdot\text{сум}$$

По формуле 6 таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи R_{ompr} ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{\text{ompr}}=0.0003 \cdot 4570.4 + 1.2 = 2.57 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$$

Изм	Кол-ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

Поскольку населенный пункт Тамбов относится к зоне влажности - сухой, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на чертежах в разделе АР (лист 32):

1. Пенополиуретан ($\rho=80$ кг/м.куб), толщина $\delta_1=0.08$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0.042$ Вт/(м°C)

2. Плиты теплоизоляционные ТехноНиколь LOGICPIR PROF Ф/Ф Г1 L-кромка 2385x1185x100, толщина $\delta_2=0.018$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2}=0.023$ Вт/(м°C)

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{ усл.}}$ (м²°C/Вт) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{0\text{ усл.}}=1/\alpha_{\text{int}}+\delta_1/\lambda_{A1}+1/\alpha_{\text{ext}}$$

где α_{int} - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м²°C), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{int}}=8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$$

α_{ext} - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{ext}}=23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{°C}) - согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен$$

$$R_{0\text{ усл.}}=1/8.7+0.08/0.042+0.018/0.023+1/23$$

$$R_{0\text{ усл.}}=2.85 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{пр.}}$ (м²°C/Вт) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0\text{пр.}}=R_{0\text{ усл.}} \cdot r$$

г - коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r=0.92$$

Тогда

$$R_{0\text{пр.}}=2.85 \cdot 0.92=2.62 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведенного сопротивления теплопередаче $R_{0\text{пр.}}$ больше требуемого $R_{0\text{норм}}$ (2.62>2.57) следовательно представленная ограждающая конструкция **соответствует** требованиям по теплопередаче.

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

32

Исходя из того, что на объекте не представляется возможным проверить целостность материала утеплителя внутри наружных стен, толщина утеплителя ТехноНИКОЛЬ LOGICPIR PROF Ф/Ф Г1 L-кромка принимается равной 100 мм с целью обеспечить требуемое сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции.

4.2 Выходы (литера А)

Расчеты показывают, что внешняя стеновая конструкция **не соответствует** требованиям по теплопередаче.

Исходя из этого, рекомендуем выполнить утепление конструкций внешних стен здания с внутренней стороны помещений. Данные об материале для утепления конструкций приведены в расчетах.

Изм.	Колич.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

33

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

5.1 Выводы и рекомендации (литера А)

Выходы

1. Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой трехэтажное административное здание без подвала. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.1*.

2. Здание имеет прямоугольную форму, размером 12,80x15,80 м.

3. Конструктивная схема здания – каркасная, с наружными наружными панелями.

4. Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и единими жесткими дисками перекрытия.

5. Фундамент стен здания – бетонный монолитный.

Фундамент здания не нуждается в проведении каких-либо работ по улучшению технического состояния конструкций.

6. Наружные стены здания – наружные наружные панели толщиной 100 мм. Внутренние стены здания и перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм.

Основываясь на данных, полученных в ходе теплотехнического расчета, рекомендуется утеплить наружные стенные конструкции с целью достижения требуемого показателя сопротивления теплопередачи конструкции. Данные о материале утеплителя приведены в расчете.

7. В ходе осмотра металлического фасада был выявлен дефект – защитный слой металлических панелей утратил свои эстетические свойства. Рекомендуется провести окраску металлических панелей.

В ходе осмотра были выявлены дефекты фасадов. Рекомендуется провести ремонт отмостки и ступеней входных групп здания, заменить ограждающие конструкции, а также выполнить ремонт тротуарной дорожки.

8. Междуэтажные перекрытия состоят из сборных ж/б плит. Чердачные перекрытия состоят из сборных ж/б плит.

9. Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

В ходе осмотра конструкции лестницы было выявлены дефекты декоративного слоя конструкции. Данные дефекты могут вызвать дальнейшее разрушение декоративных слоев

Изм	Колцн	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

34

конструкции, что может привести к нарушению безопасности движения персонала и посетителей. Рекомендуется провести работы по замене декоративного слоя.

10. Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица. Конструкции покрытия здания и его кровли имеют ряд дефектов.

В ходе осмотра было выявлено, что покрытие кровли находится в Ограниченно-работоспособном состоянии. Для устранения данного дефекта требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям. Также необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей. Стропильная конструкции кровли находится в нормативном техническом состоянии. Требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

11. Внутренняя отделка стен и перегородок.

Отделка внутренних стен и перегородок – окрашенные стены; стены, оклеенные обоями.

В ходе осмотра отделки внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт отделки стен.

12. Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения.

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

В ходе осмотра внешних и внутренних дверных и оконных блоков были выявлены дефекты. Рекомендуется провести полную замену дверных и оконных блоков, а также провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков и замену фурнитуры, при необходимости. Демонтировать оконные и дверные решетки.

13. Пол внутренних помещений.

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В ходе осмотра декоративного покрытия полов внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов.

14. Потолок внутренних помещений.

Декоративное покрытие потолков внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотка типа Армстронг и штукатурки.

Изм	Колцн	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

35

В ходе осмотра декоративного покрытия потолков внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов, а также замену световых приборов.

15. Система внутреннего водоснабжения.

В ходе осмотра системы водоснабжения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

16. Система внутреннего водоотведения.

В ходе осмотра системы водоотведения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

17. Система внутреннего отопления.

В ходе осмотра системы отопления были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего отопления, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

18. Доступ маломобильных групп населения (МГН).

В ходе осмотра системы доступа маломобильных групп населения (МГН) были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН), а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

19. Система электроснабжения.

В ходе осмотра системы электроснабжения был выявлен дефект – розетки и выключатели утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену розеток и выключателей.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» каждой конструкции здания по адресу: **393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А** была присвоена категория технического состояния на основании визуального обследования:

Наименование конструкции (инженерных систем)	Категория технического состояния
Фасад	Ограниченно-рабочеспособное
Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочеспособное
Наружные и внутренние стены	Ограниченно-рабочеспособное
Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения	Ограниченно-рабочеспособное

Изм.	Колун	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

36

Полы	Ограниченно-рабочеспособное
Потолки	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего водоснабжения	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего отопления	Ограниченно-рабочеспособное
Система доступа маломобильных групп населения (МГН)	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего электроснабжения	Ограниченно-рабочеспособное

На основании технического состояния несущих строительных конструкций, зданию присвоена Ограниченно-рабочеспособная категория технического состояния.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для обеспечения конструктивной надежности строительных конструкций (инженерных систем) здания **рекомендуется**:

1) Фасад:

- выполнить ремонт отмостки и тротуарной дорожки здания;
- выполнить ремонт входных групп здания.

2) Покрытие и кровля:

- требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям;
- необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей.
- требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

3) Наружные и внутренние стены:

- выполнить отделку стен новым декоративным слоем;
- произвести утепление наружных стен.

4) Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения:

- провести полную замену дверных и оконных блоков;
- провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков;
- провести замену фурнитуры дверных и оконных блоков;
- демонтировать наружные оконные и дверные решетки.

5) Полы:

- провести ремонт декоративного покрытия пола;

6) Потолки:

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

- провести ремонт декоративного покрытия полов;
- заменить световые приборы.

7) Система внутреннего водоснабжения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения;
- заменить оборудование и изделия.

8) Система внутреннего водоотведения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения;
- заменить оборудование и изделия.

9) Система внутреннего отопления:

- выполнить ремонт системы внутреннего отопления;
- заменить оборудование и изделия.

10) Система доступа маломобильных групп населения (МГН):

- выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН);
- заменить оборудование и изделия.

11) Система электроснабжения:

- выполнить замену розеток;
- выполнить замену выключателей.

Все работы выполнить по специально разработанному проекту.

5.2 Выводы и рекомендации (литера А1)

Выводы

1. Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой четырехэтажное административное здание с подвалом. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на фото 3.2.

- Здание имеет прямоугольную форму, размером 23,5x15,00 м.
- Конструктивная схема здания – с неполным каркасом, с несущими наружными стенами.
- Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и единными жесткими дисками перекрытия.
- Фундамент стен здания – бетонный столбчатый.

Фундамент здания не нуждается в проведении каких-либо работ по улучшению технического состояния конструкций.

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

6. Наружные стены здания – кирпичные толщиной 430 мм. Внутренние стены здания и перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм, кирпич – 250, 380 мм.

7. Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены.

В ходе осмотра были выявлены дефекты фасадов. Рекомендуется провести ремонт отмостки и ступеней входных групп здания, заменить ограждающие конструкции, а также выполнить ремонт тротуарной дорожки. Необходимо заменить декоративное покрытие пандуса.

8. Междуетажные перекрытия состоят из сборных ж/б плит. Чердачные перекрытия состоят из сборных ж/б плит.

9. Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

В ходе осмотра конструкции лестницы было выявлены дефекты декоративного слоя конструкции. Данные дефекты могут вызвать дальнейшее разрушение декоративных слоев конструкции, что может привести к нарушению безопасности движения персонала и посетителей. Рекомендуется провести работы по замене декоративного слоя.

10. Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица. Конструкции покрытия здания и его кровли имеют ряд дефектов.

В ходе осмотра было выявлено, что покрытие кровли находится в Ограниченно-работоспособном состоянии. Для устранения данного дефекта требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям. Также необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей. Стропильная конструкции кровли находится в нормативном техническом состоянии. Требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и диспазитными средствами для поддержания ее работоспособности.

11. Внутренняя отделка стен и перегородок.

Отделка внутренних стен и перегородок – окрашенные стены, керамическая плитка, обшивка панелями из ЛДСП.

В ходе осмотра отделки внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт отделки стен.

12. Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения.

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

Изм	Колц	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

В ходе осмотра внешних и внутренних дверных и оконных блоков были выявлены дефекты. Рекомендуется провести полную замену дверных и оконных блоков, а также провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков и замену фурнитуры, при необходимости. Демонтировать наружные оконные решетки.

13. Пол внутренних помещений.

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В ходе осмотра декоративного покрытия полов внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов.

14. Потолок внутренних помещений.

Декоративное покрытие потолков внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотка типа Армстронг, штукатурки и пластиковых декоративных панелей.

В ходе осмотра декоративного покрытия потолков внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов, а также замену световых приборов.

15. Система внутреннего водоснабжения.

В ходе осмотра системы водоснабжения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

16. Система внутреннего водоотведения.

В ходе осмотра системы водоотведения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

17. Система внутреннего отопления.

В ходе осмотра системы отопления были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего отопления, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

18. Доступ маломобильных групп населения (МГН).

В ходе осмотра системы доступа маломобильных групп населения (МГН) были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН), а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

19. Система электроснабжения.

Изм	Колцн	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

В ходе осмотра системы электроснабжения был выявлен дефект – розетки и выключатели утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену розеток и выключателей.

20. Система вентиляции.

В ходе осмотра системы внутренней вентиляции санузла был выявлен дефект – вентиляционные короба и оборудование утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену системы внутренней вентиляции санузла.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» каждой конструкции здания по адресу: **393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А** была присвоена категория технического состояния на основании визуального обследования:

Наименование конструкции (инженерных систем)	Категория технического состояния
Фасад	Ограниченно-рабочеспособное
Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочеспособное
Наружные и внутренние стены	Ограниченно-рабочеспособное
Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения	Ограниченно-рабочеспособное
Полы	Ограниченно-рабочеспособное
Потолки	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего водоснабжения	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего отопления	Ограниченно-рабочеспособное
Система доступа маломобильных групп населения (МГН)	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутреннего электроснабжения	Ограниченно-рабочеспособное
Система внутренней вентиляции санузла	Ограниченно-рабочеспособное

На основании технического состояния несущих строительных конструкций, зданию присвоена Ограниченно-рабочеспособная категория технического состояния.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для обеспечения конструктивной надежности строительных конструкций (инженерных систем) здания **рекомендуется**:

12) Фасад:

- выполнить ремонт отмостки и тротуарной дорожки здания;
- выполнить ремонт входных групп здания.

13) Покрытие и кровля:

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата	Лист
						061_2025.Т0-ТЧ

- требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям;
- необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей.
- требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

14) Наружные и внутренние стены:

- выполнить отделку стен новым декоративным слоем;
- произвести утепление наружных стен.

15) Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения:

- провести полную замену дверных и оконных блоков;
- провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков;
- провести замену фурнитуры дверных и оконных блоков;
- демонтировать наружные оконные решетки.

16) Полы:

- провести ремонт декоративного покрытия пола;

17) Потолки:

- провести ремонт декоративного покрытия полов;
- заменить световые приборы.

18) Система внутреннего водоснабжения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения;
- заменить оборудование и изделия.

19) Система внутреннего водоотведения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения;
- заменить оборудование и изделия.

20) Система внутреннего отопления:

- выполнить ремонт системы внутреннего отопления;
- заменить оборудование и изделия.

21) Система доступа маломобильных групп населения (МГН):

- выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН);
- заменить оборудование и изделия.

22) Система электроснабжения:

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

- выполнить замену розеток;
- выполнить замену выключателей.

23) Система внутренней вентиляции санузла:

- выполнить замену вентиляционных коробов;
- выполнить замену оборудования.

Все работы выполнить по специально разработанному проекту.

Изм.	Колич.	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

43

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий.
2. ВСН 57-88 (р) ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, Положение по техническому обследованию жилых зданий. Москва 2000.
3. ВСН 53-86 (р) ГОСГРАЖДАНСТРОЙ, Правила оценки физического износа жилых зданий. Москва 2000.
4. СП 70.1333.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,
5. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по Внешним признакам. ЦНИИПромзданий. Москва 2001
7. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
10. МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию».
11. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».
12. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
13. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Изм.	Кол.ч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

44

Приложение А.

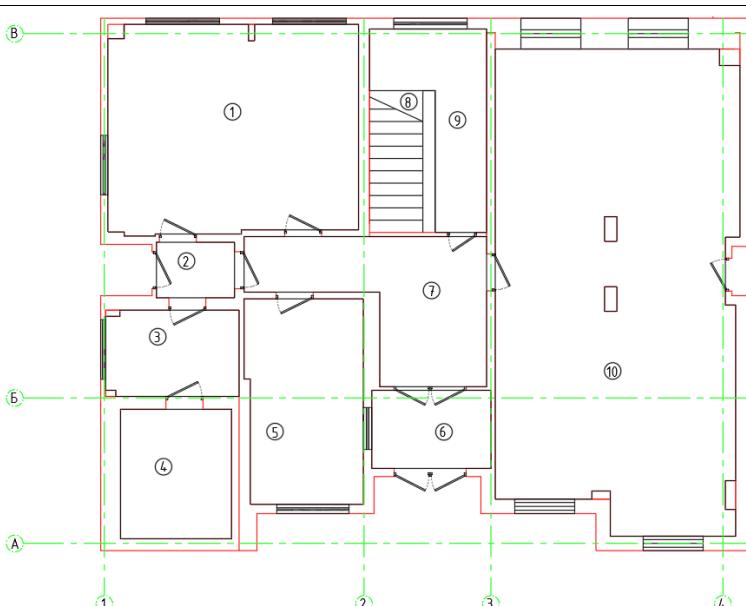
Паспорт объекта (литера А)

Изм.	Колич.	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

45

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А
2 Время составления паспорта	Май, 2025
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ИТЕРАЦИЯ»
4 Назначение объекта	Административное здание
5 Тип проекта объекта	Н/д
6 Число этажей	3 этажа
7 Наименование собственника объекта	Н/д
8 Адрес собственника объекта	Н/д
9 Степень ответственности объекта	Н/д
10 Год ввода в эксплуатацию	1995-2003 г
11 Конструктивные типы объекта	Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными стенами
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	
14 Год разработки проекта	2025
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Постоянная этажность

Изм.	Колч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Н/д
18 Высота объекта	12,89 м
19 Длина объекта	12,80 м
20 Ширина объекта	15,80 м
21 Строительный объем объекта	Н/д
22 Несущие конструкции	Фундамент, каркас, перекрытия, стропильные конструкции
23 Стены	Наружные – навесные наружные панели толщиной 100 мм,
24 Каркас	Н/д
25 Конструкции перекрытий	Междуетажные перекрытия ж/б плиты
26 Конструкции кровли	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
27 Стеновые ограждения	Металлические с набивкой из полиуретана
28 Перегородки	Гипсокартон толщиной 100 мм
29 Фундаменты	Бетонные монолитные
30 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-рабочеспособная
31 Тип воздействия, наиболее опасного объекта	Н/д
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Н/д
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
35 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большей оси	Н/д
36 Логарифмический декремент основного тона собственных	Н/д

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

колебаний вдоль малой оси	
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
38 Крен здания вдоль большей оси	Н/д
39 Крен здания вдоль малой оси	Н/д
40 Фотографии объекта	

Изм.	Колич.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

48

Приложение А1.

Паспорт объекта (литера А1)

Изм.	Колич.	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

49

Паспорт здания (сооружения)

1 Адрес объекта	393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А
2 Время составления паспорта	Май, 2025
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ИТЕРАЦИЯ»
4 Назначение объекта	Административное здание
5 Тип проекта объекта	Н/д
6 Число этажей	4 этажа
7 Наименование собственника объекта	Н/д
8 Адрес собственника объекта	Н/д
9 Степень ответственности объекта	Н/д
10 Год ввода в эксплуатацию	1995-2003 г
11 Конструктивные типы объекта	Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими наружными стенами
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	<img alt="Architectural floor plan of a rectangular building with internal rooms and structural details. The plan shows a main rectangular area with various rooms, some with hatching, and a smaller attached structure on the right. Structural elements are indicated by red lines and green dashed lines, with various numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 299, 300, 300, 301, 301, 302, 302, 303, 303, 304, 304, 305, 305, 306, 306, 307, 307, 308, 308, 309, 309, 310, 310, 311, 311, 312, 312, 313, 313, 314, 314, 315, 315, 316, 316, 317, 317, 318, 318, 319, 319, 320, 320, 321, 321, 322, 322, 323, 323, 324, 324, 325, 325, 326, 326, 327, 327, 328, 328, 329, 329, 330, 330, 331, 331, 332, 332, 333, 333, 334, 334, 335, 335, 336, 336, 337, 337, 338, 338, 339, 339, 340, 340, 341, 341, 342, 342, 343, 343, 344, 344, 345, 345, 346, 346, 347, 347, 348, 348, 349, 349, 350, 350, 351, 351, 352, 352, 353, 353, 354, 354, 355, 355, 356, 356, 357, 357, 358, 358, 359, 359, 360, 360, 361, 361, 362, 362, 363, 363, 364, 364, 365, 365, 366, 366, 367, 367, 368, 368, 369, 369, 370, 370, 371, 371, 372, 372, 373, 373, 374, 374, 375, 375, 376, 376, 377, 377, 378, 378, 379, 379, 380, 380, 381, 381, 382, 382, 383, 383, 384, 384, 385, 385, 386, 386, 387, 387, 388, 388, 389, 389, 390, 390, 391, 391, 392, 392, 393, 393, 394, 394, 395, 395, 396, 396, 397, 397, 398, 398, 399, 399, 400, 400, 401, 401, 402, 402, 403, 403, 404, 404, 405, 405, 406, 406, 407, 407, 408, 408, 409, 409, 410, 410, 411, 411, 412, 412, 413, 413, 414, 414, 415, 415, 416, 416, 417, 417, 418, 418, 419, 419, 420, 420, 421, 421, 422, 422, 423, 423, 424, 424, 425, 425, 426, 426, 427, 427, 428, 428, 429, 429, 430, 430, 431, 431, 432, 432, 433, 433, 434, 434, 435, 435, 436, 436, 437, 437, 438, 438, 439, 439, 440, 440, 441, 441, 442, 442, 443, 443, 444, 444, 445, 445, 446, 446, 447, 447, 448, 448, 449, 449, 450, 450, 451, 451, 452, 452, 453, 453, 454, 454, 455, 455, 456, 456, 457, 457, 458, 458, 459, 459, 460, 460, 461, 461, 462, 462, 463, 463, 464, 464, 465, 465, 466, 466, 467, 467, 468, 468, 469, 469, 470, 470, 471, 471, 472, 472, 473, 473, 474, 474, 475, 475, 476, 476, 477, 477, 478, 478, 479, 479, 480, 480, 481, 481, 482, 482, 483, 483, 484, 484, 485, 485, 486, 486, 487, 487, 488, 488, 489, 489, 490, 490, 491, 491, 492, 492, 493, 493, 494, 494, 495, 495, 496, 496, 497, 497, 498, 498, 499, 499, 500, 500, 501, 501, 502, 502, 503, 503, 504, 504, 505, 505, 506, 506, 507, 507, 508, 508, 509, 509, 510, 510, 511, 511, 512, 512, 513, 513, 514, 514, 515, 515, 516, 516, 517, 517, 518, 518, 519, 519, 520, 520, 521, 521, 522, 522, 523, 523, 524, 524, 525, 525, 526, 526, 527, 527, 528, 528, 529, 529, 530, 530, 531, 531, 532, 532, 533, 533, 534, 534, 535, 535, 536, 536, 537, 537, 538, 538, 539, 539, 540, 540, 541, 541, 542, 542, 543, 543, 544, 544, 545, 545, 546, 546, 547, 547, 548, 548, 549, 549, 550, 550, 551, 551, 552, 552, 553, 553, 554, 554, 555, 555, 556, 556, 557, 557, 558, 558, 559, 559, 560, 560, 561, 561, 562, 562, 563, 563, 564, 564, 565, 565, 566, 566, 567, 567, 568, 568, 569, 569, 570, 570, 571, 571, 572, 572, 573, 573, 574, 574, 575, 575, 576, 576, 577, 577, 578, 578, 579, 579, 580, 580, 581, 581, 582, 582, 583, 583, 584, 584, 585, 585, 586, 586, 587, 587, 588, 588, 589, 589, 590, 590, 591, 591, 592, 592, 593, 593, 594, 594, 595, 595, 596, 596, 597, 597, 598, 598, 599, 599, 600, 600, 601, 601, 602, 602, 603, 603, 604, 604, 605, 605, 606, 606, 607, 607, 608, 608, 609, 609, 610, 610, 611, 611, 612, 612, 613, 613, 614, 614, 615, 615, 616, 616, 617, 617, 618, 618, 619, 619, 620, 620, 621, 621, 622, 622, 623, 623, 624, 624, 625, 625, 626, 626, 627, 627, 628, 628, 629, 629, 630, 630, 631, 631, 632, 632, 633, 633, 634, 634, 635, 635, 636, 636, 637, 637, 638, 638, 639, 639, 640, 640, 641, 641, 642, 642, 643, 643, 644, 644, 645, 645, 646, 646, 647, 647, 648, 648, 649, 649, 650, 650, 651, 651, 652, 652, 653, 653, 654, 654, 655, 655, 656, 656, 657, 657, 658, 658, 659, 659, 660, 660, 661, 661, 662, 662, 663, 663, 664, 664, 665, 665, 666, 666, 667, 667, 668, 668, 669, 669, 670, 670, 671, 671, 672, 672, 673, 673, 674, 674, 675, 675, 676, 676, 677, 677, 678, 678, 679, 679, 680, 680, 681, 681, 682, 682, 683, 683, 684, 684, 685, 685, 686, 686, 687, 687, 688, 688, 689, 689, 690, 690, 691, 691, 692, 692, 693, 693, 694, 694, 695, 695, 696, 696, 697, 697, 698, 698, 699, 699, 700, 700, 701, 701, 702, 702, 703, 703, 704, 704, 705, 705, 706, 706, 707, 707, 708, 708, 709, 709, 710, 710, 711, 711, 712, 712, 713, 713, 714, 714, 715, 715, 716, 716, 717, 717, 718, 718, 719, 719, 720, 720, 721, 721, 722, 722, 723, 723, 724, 724, 725, 725, 726, 726, 727, 727, 728, 728, 729, 729, 730, 730, 731, 731, 732, 732, 733, 733, 734, 734, 735, 735, 736, 736, 737, 737, 738, 738, 739, 739, 740, 740, 741, 741, 742, 742, 743, 743, 744, 744, 745, 745, 746, 746, 747, 747, 748, 748, 749, 749, 750, 750, 751, 751, 752, 752, 753, 753, 754, 754, 755, 755, 756, 756, 757, 757, 758, 758, 759, 759, 760, 760, 761, 761, 762, 762, 763, 763, 764, 764, 765, 765, 766, 766, 767, 767, 768, 768, 769, 769, 770, 770, 771, 771, 772, 772, 773, 773, 774, 774, 775, 775, 776, 776, 777, 777, 778, 778, 779, 779, 780, 780, 781, 781, 782, 782, 783, 783, 784, 784, 785, 785, 786, 786, 787, 787, 788, 788, 789, 789, 790, 790, 791, 791, 792, 792, 793, 793, 794, 794, 795, 795, 796, 796, 797, 797, 798, 798, 799, 799, 800, 800, 801, 801, 802, 802, 803, 803, 804, 804, 805, 805, 806, 806, 807, 807, 808, 808, 809, 809, 810, 810, 811, 811, 812, 812, 813, 813, 814, 814, 815, 815, 816, 816, 817, 817, 818, 818, 819, 819, 820, 820, 821, 821, 822, 822, 823, 823, 824, 824, 825, 825, 826, 826, 827, 827, 828, 828, 829, 829, 830, 830, 831, 831, 832, 832, 833, 833, 834, 834, 835, 835, 836, 836, 837, 837, 838, 838, 839, 839, 840, 840, 841, 841, 842, 842, 843, 843, 844, 844, 845, 845, 846, 846, 847, 847, 848, 848, 849, 849, 850, 850, 851, 851, 852, 852, 853, 853, 854, 854, 855, 855, 856, 856, 857, 857, 858, 858, 859, 859, 860, 860, 861, 861, 862, 862, 863, 863, 864, 864, 865, 865, 866, 866, 867, 867, 868, 868, 869, 869, 870, 870, 871, 871, 872, 872, 873, 873, 874, 874, 875, 875, 876, 876, 877, 877, 878, 878, 879, 879, 880, 880, 881, 881, 882, 882, 883, 883, 884, 884, 885, 885, 886, 886, 887, 887, 888, 888, 889, 889, 890, 890, 891, 891, 892, 892, 893, 893, 894, 894, 895, 895, 896, 896, 897, 897, 898, 898, 899, 899, 900, 900, 901, 901, 902, 902, 903, 903, 904, 904, 905, 905, 906, 906, 907, 907, 908, 908, 909, 909, 910, 910, 911, 911, 912, 912, 913, 913, 914, 914, 915, 915, 916, 916, 917, 917, 918, 918, 919, 919, 920, 920, 921, 921, 922, 922, 923, 923, 924, 924, 925, 925, 926, 926, 927, 927, 928, 928, 929, 929, 930, 930, 931, 931, 932, 932, 933, 933, 934, 934, 935, 935, 936, 936, 937, 937, 938, 938, 939, 939, 940, 940, 941, 941, 942, 942, 943, 943, 944, 944, 945, 945, 946, 946, 947, 947, 948, 948, 949, 949, 950, 950, 951, 951, 952, 952, 953, 953, 954, 954, 955, 955, 956, 956, 957, 957, 958, 958, 959, 959, 960, 960, 961, 961, 962, 962, 963, 963, 964, 964, 965, 965, 966, 966, 967, 967, 968, 968, 969, 969, 970, 970, 971, 971, 972, 972, 973, 973, 974, 974, 975, 975, 976, 976, 977, 977, 978, 978, 979, 979, 980, 980, 981, 981, 982, 982, 983, 983, 984, 984, 985, 985, 986, 986, 987, 987, 988, 988, 989, 989, 990, 990, 991, 991, 992, 992, 993, 993, 994, 994, 995, 995, 996, 996, 997, 997, 998, 998, 999, 999, 1000, 1000, 1001, 1001, 1002, 1002, 1003, 1003, 1004, 1004, 1005, 1005, 1006, 1006, 1007, 1007, 1008, 1008, 1009, 1009, 1010, 1010, 1011, 1011, 1012, 1012, 1013, 1013, 1014, 1014, 1015, 1015, 1016, 1016, 1017, 1017, 1018, 1018, 1019, 1019, 1020, 1020, 1021, 1021, 1022, 1022, 1023, 1023, 1024, 1024, 1025, 1025, 1026, 1026, 1027, 1027, 1028, 1028, 1029, 1029, 1030, 1030, 1031, 1031, 1032, 1032, 1033, 1033, 1034, 1034, 1035, 1035, 1036, 1036, 1037, 1037, 1038, 1038, 1039, 1039, 1040, 1040, 1041, 1041, 1042, 1042, 1043, 1043, 1044, 1044, 1045, 1045, 1046, 1046, 1047, 1047, 1048, 1048, 1049, 1049, 1050, 1050, 1051, 1051, 1052, 1052, 1053, 1053, 1054, 1054, 1055, 1055, 1056, 1056, 1057, 1057, 1058, 1058, 1059, 1059, 1060, 1060, 1061, 1061, 1062, 1062, 1063, 1063, 1064, 1064, 1065, 1065, 1066, 1066, 1067, 1067, 1068, 1068, 1069, 1069, 1070, 1070, 1071, 1071, 1072, 1072, 1073, 1073, 1074, 1074, 1075, 1075, 1076, 1076, 1077, 1077, 1078, 1078, 1079, 1079, 1080, 1080, 1081, 1081, 1082, 1082, 1083, 1083, 1084, 1084, 1085, 1085, 1086, 1086, 1087, 1087, 1088, 1088, 1089, 1089, 1090, 1090, 1091, 1091, 1092, 1092, 1093, 1093, 1094, 1094, 1095, 1095, 1096, 1096, 1097, 1097, 1098, 1098, 1099, 1099, 1100, 1100, 1101, 1101, 1102, 1102, 1103, 1103, 1104, 1104, 1105, 1105, 1106, 1106, 1107, 1107, 1108, 1108, 1109, 1109, 1110, 1110, 1111, 1111, 1112, 1112, 1113, 1113, 1114, 1114, 1115, 1115, 1116, 1116, 1117, 1117, 1118, 1118, 1119, 1119, 1120, 1120, 1121, 1121, 1122, 1122, 1123, 1123, 1124, 1124, 1125, 1125, 1126, 1126, 1127, 1127, 1128, 1128, 1129, 1129, 1130, 1130, 1131, 1131, 1132, 1132, 1133, 1133, 1134, 1134, 1135, 1135, 1136, 1136, 1137, 1137, 1138, 1138, 1139, 1139, 1140, 1140, 1141, 1141, 1142, 1142, 1143, 1143, 1144, 1144, 1145, 1145, 1146, 1146, 1147, 1147, 1148, 1148, 1149, 1149, 1150, 1150, 1151, 1151, 1152, 1152, 1153, 1153, 1154, 1154, 1155, 1155, 1156, 1156, 1157, 1157, 1158, 1158, 1159, 1159, 1160, 1160, 1161, 1161, 1162, 1162, 1163, 1163, 1164, 1164, 1165, 1165, 116

14 Год разработки проекта	2025
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Постоянная этажность
17 Ранее существовавшие реконструкции и усиления	Н/д
18 Высота объекта	16,60 м
19 Длина объекта	23,50 м
20 Ширина объекта	15,00 м
21 Строительный объем объекта	Н/д
22 Несущие конструкции	Фундамент, каркас, перекрытия, стропильные конструкции
23 Стены	Наружные – кирпичные толщиной 430 мм
24 Каркас	Н/д
25 Конструкции перекрытий	Междуетажные перекрытия ж/б плиты
26 Конструкции кровли	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
27 Стеновые ограждения	–
28 Перегородки	Гипсокартон толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм
29 Фундаменты	Бетонные столбчатый
30 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-рабочеспособная
31 Тип воздействия, наиболее опасного объекта	Н/д
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Н/д
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
35 Логарифмический декремент основного тона собственных	Н/д

Изм	Колч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

колебаний вдоль большой оси	
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
38 Крен здания вдоль большой оси	Н/д
39 Крен здания вдоль малой оси	Н/д
40 Фотографии объекта	 

Изм.	Колич.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата

061_2025.Т0-ТЧ

Лист

52

Приложение Б.

Ведомость дефектов (литера А)

Изм.	Колич.	Лист	№ д/к.	Подпись	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

53

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	

061_2025.10-ТЧ

54
шт/л

№ дефектов	Место расположения дефекта Отмечка, пролет, ряд, ось, шаг	Категория технического состояния конструкции	Фото эскиз дефекта (повреждения)		Описание дефекта (повреждения)	Последствия возникновения дефектов	Вероятные причины возникновения дефекта
			1	2	3	4	5
ФАСАД							
1.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-рабочеспособное			Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

1	2	3	4	5	6	7
2.	Отмостка гладкого фасада	Ограниченно-раздотоносное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
3.	Отмостка гладкого фасада	Ограниченно-раздотоносное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

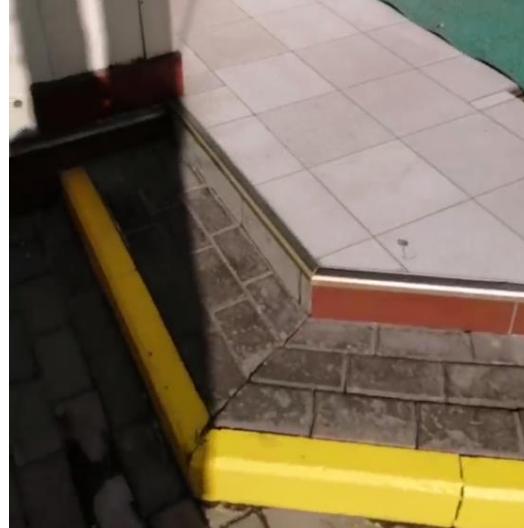
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	56

1	2	3	4	5	6	7
4.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-рабочоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
5.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-рабочоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Идн.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
06_2025.10-14	
57	Идн.

1	2	3	4	5	6	7
6.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочее состояние		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
7.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочее состояние		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ документ.		
Подп.		
Дата		

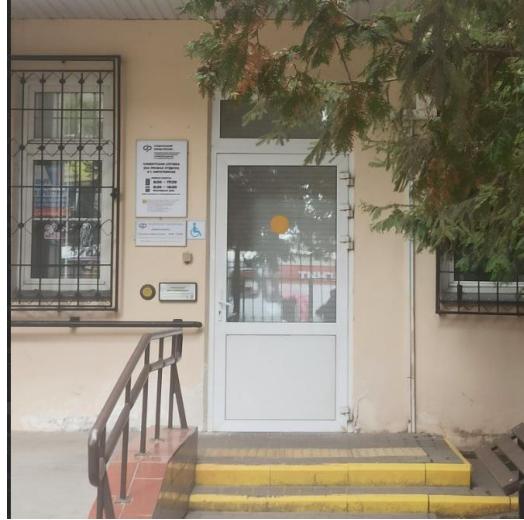
061_2025.10-Ч

1	2	3	4	5	6	7
8.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
9.	Ограждение входной группы	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение ограждения входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной эксплуатации ограждения, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

№	документа
Подп.	
Маштаб	
Изм.	

061_2025.10-14

1	2	3	4	5	6	7
10.	Стена главной входной группы	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя, множественные трещины декоративного слоя	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной эксплуатации отделки, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
11.	Металлический настил	Ограниченно-рабочее		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Идент. №	Логотип	Номер
061_2025_10_14		
60		
Логотип		
Идент. №	Логотип	Номер

1	2	3	4	5	6	7
12.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
13.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Идент.	Лист	Номер	Лист	Идент.
61	2025.10-14			
61				

1	2	3	4	5	6	7
14.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

62

1	2	3	4	5	6	7
ПОКРЫТИЕ И КРОВЛЯ						
1.	Покрытие и кровля	Основание-подосновное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Покрытие и кровля	Основание-подосновное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-Тч	
Лист	63

1	2	3	4	5	6	7
3.	Покрытие и кровля	Осповидно-растительное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Покрытие и кровля	Осповидно-растительное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	

061_2025.10-Тч

64

1	2	3	4	5	6	7
5.	Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ						
1.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

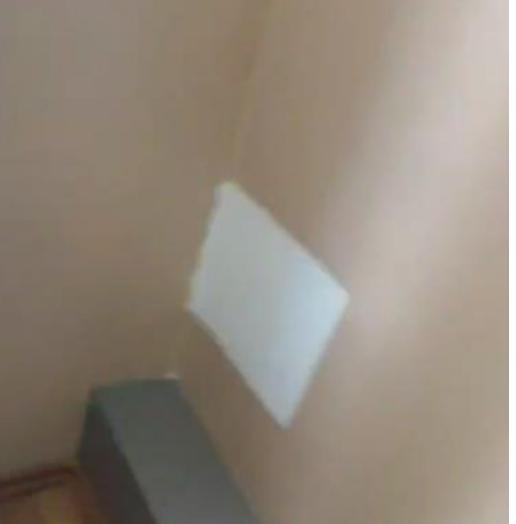
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-ТЧ	
Лист	65

1	2	3	4	5	6	7
2.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
3.	Наружная стена	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ документ.		
Подп.		
Дата		
06_1_2025.10-14		
Лист		
96		

1	2	3	4	5	6	7
4.	Наружная стена	Ограниченно-рабочее		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетических функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
5.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочее		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетических функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	Лист	№	документа	Подп.	Марка

1	2	3	4	5	6	7
6.	Деревянный отбойник	Ограниченно-рабочее способное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
7.	Деревянный отбойник	Ограниченно-рабочее способное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

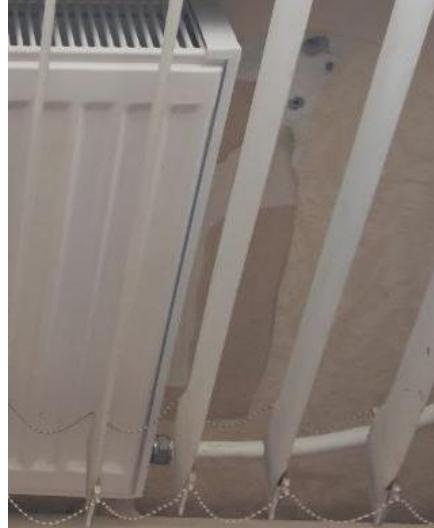
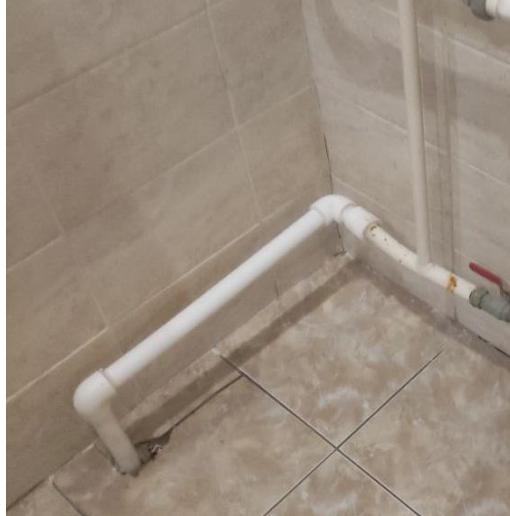
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-Тч	
Лист	68

1	2	3	4	5	6	7
8.	080	Оспариваемо-радиотехническое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
9.	080	Оспариваемо-радиотехническое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	69

1	2	3	4	5	6	7
10.	Ось	Оспанчально-радиаторское		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
11.	Плитка	Оспанчально-радиаторское		Растresкивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
12.	Плитка	Оспариваемо-радиоактивное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Механические воздействия
13.	Плитка	Оспариваемо-радиоактивное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

№ п/п	Наименование изделия	Штук
1	Панель	1
2	Панель	1
3	Панель	1
4	Панель	1
5	Панель	1
6	Панель	1
7	Панель	1

1	2	3	4	5	6	7
14.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиотеплоустойчивое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиотеплоустойчивое		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

№ п/п	Наим. изделия	Лист номер
16	Одышки из панелей ЛДСП	1

1	2	3	4	5	6	7
16.	Одышки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиопостоидное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
17.	Одышки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиопостоидное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ						
1.	Окно решетка	Окно решетка		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Окно решетка	Окно решетка		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Изм.	
Лист	
№ докум.	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

73

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-ТЧ	
Лист	74

1	2	3	4	5	6	7
3.	Подоконник	Ограждающе-радиотехническое		Расстескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Подоконник	Ограждающе-радиотехническое		Расстескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-Тч	
Лист	75

1	2	3	4	5	6	7
5.	Откос	Ограждающе-радиотехническое		Расстескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
6.	Металлическая рольставня	Ограждающе-радиотехническое		Износ механизма опускания и поднимания металлической рольставни	Невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

1	2	3	4	5	6	7
7.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
8.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры, следы конденсата	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-Тч	
Лист	77

1	2	3	4	5	6	7
9.	Дверь	Ограниченно-рабочее		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
10.	Дверь	Ограниченно-рабочее		Растрескивание ограждающего покрытия двери, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	78

1	2	3	4	5	6	7
11.	Дверь	Ограниченно-радиотехническое		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы и решетки, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
ПОЛ						
1.	Линолеум	Ограниченно-радиотехническое		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

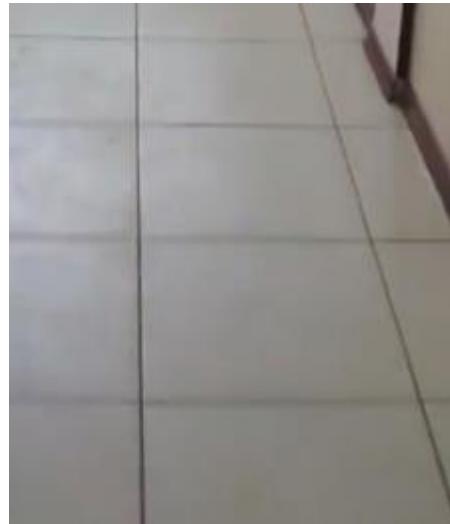
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист №	
79	

1	2	3	4	5	6	7
2.	Лицошли	Оспариваемо-радиотехническое		Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
3.	Плитка	Оспариваемо-радиотехническое		Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	8

1	2	3	4	5	6	7
4.	Плитка	Оспариваемо-радомостное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия
5.	Плитка	Оспариваемо-радомостное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

061_2025.ТО-ТЧ

1	2	3	4	5	6	7
6.	Линолеум	Оспанувано-радіопостосочне		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетических-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
7.	Плитка	Оспанувано-радіопостосочное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетических-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
ПОТОЛОК						
1.	Потолок	0 сплошное-растяжное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Потолок	0 сплошное-растяжное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Изм.	
Лист	
№ докум.	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	83

1	2	3	4	5	6	7
3.	Потолок	Справочно-разъяснительное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка, износ элементов светового оборудования	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Потолок	Справочно-разъяснительное		Разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка, нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№	докум.
Подп.	
Дата	

061_2025.10-Тч

84

1	2	3	4	5	6	7
5.	Потолок	Ограниченно-радиотехническое		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетических-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
1.	Система водоснабжения	Ограниченно-радиотехническое		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1	2	3	4	5	6	7
2.	Система водоснабжения	Ограниченно-рабочее		Нарушение вертикального положения труб	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
3.	Система водоснабжения	Ограниченно-рабочее		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

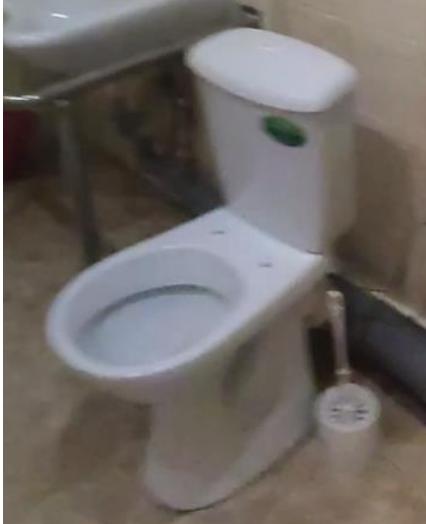
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-Тч	
Лист	8

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						
1.	Система водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ блокн.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-Ч	
Изм.	

1	2	3	4	5	6	7
3.	Система водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение эстетического вида оборудования водоотведения, нарушение функциональности оборудования водоотведения	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Система водоотведения	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки трубы с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

88

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
1.	Система отопления	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение эстетического вида оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система отопления	Ограниченно-рабочеспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

061_2025.10-ТЧ

Лист 1

1	2	3	4	5	6	7
3.	Система отопления	Ограниченно-радиотеплоносичое		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Система отопления	Ограниченно-радиотеплоносичое		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	061_2025.Т0-ТЧ	Лист/1
						90

Приложение Б. Ведомость дефектов

Приложение Б1.

Ведомость дефектов (литера А1)

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№	докум.	
	Подп.	
	Дата	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

92

№ дефектов	Место расположения дефекта	Категория технического состояния конструкции	Фото эскиз дефекта (повреждения)			Описание дефекта (повреждения)	Последствия возникновения дефектов	Вероятные причины возникновения дефекта
			1	2	3			
ФАСАД								
6.	Отмостка гладкого бетонно-песчаного покрытия	Осадка грунта				Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.			
Лист			
№ документ.			

1	2	3	4	5	6	7
7.	Отмостка глухого фасада Оградительно-подоткосное	Отмостка глухого фасада Оградительно-подоткосное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
8.	Отмостка глухого фасада Оградительно-подоткосное	Отмостка глухого фасада Оградительно-подоткосное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	Дата

061_2025.ТО-ТЧ

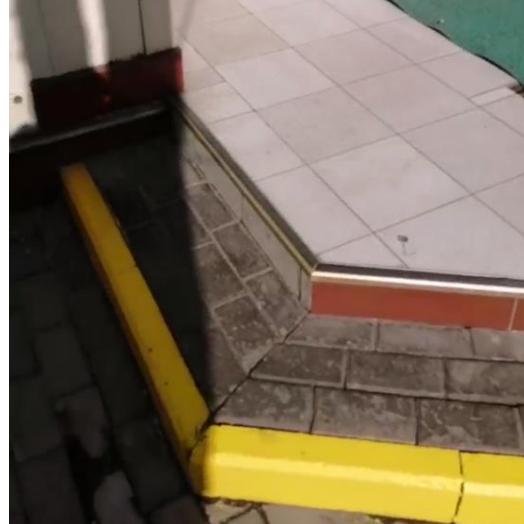
Лист

96

1	2	3	4	5	6	7
9.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-рабочоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
10.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-рабочоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Идн.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
06_2025.10-14	
Идн.	

1	2	3	4	5	6	7
11.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочее состояние		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
12.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочее состояние		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ блокн.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-Ч	
Изм.	

1	2	3	4	5	6	7
13.	Ступени входной группы	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
14.	Ограждение входной группы	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение ограждения входной группы	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной эксплуатации ограждения, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

№	документа
Подп.	
Маш.	
Изм.	

061_2025_10-14

1	2	3	4	5	6	7
15.	Стена главной входной группы	Ограниченно-рабочее состояние		Разрушение декоративного слоя, множественные трещины декоративного слоя	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной эксплуатации отделки, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
16.	Металлический настил	Ограниченно-рабочее состояние		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
17.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
18.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Идент.	Лист	Номер	Лист	Идент.
061_2025_10-14				
99	14			

1	2	3	4	5	6	7
19.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
20.	Металлический нафас	Ограниченно-рабочее способное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечание срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	Дата

061_2025.10-Тч

Лист

100

1	2	3	4	5	6	7
ПОКРЫТИЕ И КРОВЛЯ						
1.	Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочеспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.10-ТЧ	
Лист	101

1	2	3	4	5	6	7
3.	Покрытие и кровля	Ограниченно-радиопоглощающее		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Покрытие и кровля	Ограниченно-радиопоглощающее		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

061_2025.10-Тч

102

1	2	3	4	5	6	7
5.	Покрытие и кровля	Ограниченно-рабочее		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ						
18.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

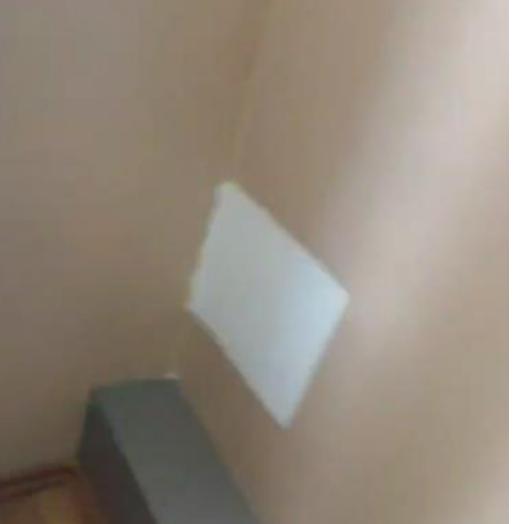
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		
061_2025.10-Тч		
Лист	103	

1	2	3	4	5	6	7
19.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
20.	Наружная стена	Ограниченно-рабочее		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
06_1_2025.10-14	
104	Лист

1	2	3	4	5	6	7
21.	Наружная стена	Ограниченно-рабочее		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия
22.	Внутренняя стена	Ограниченно-рабочее		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	Лист	№	документа	Подп.	Марка

1	2	3	4	5	6	7
23.	Деревянный отбойник	Ограниченно-рабочее способное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
24.	Деревянный отбойник	Ограниченно-рабочее способное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

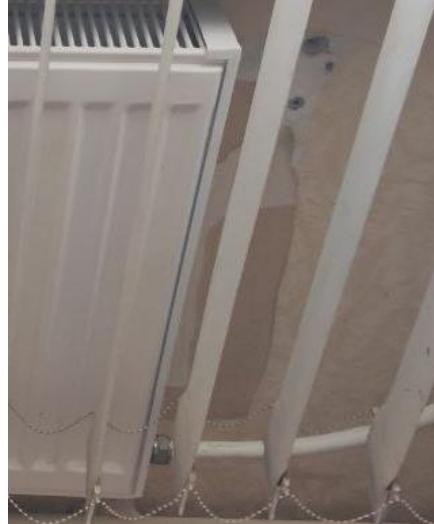
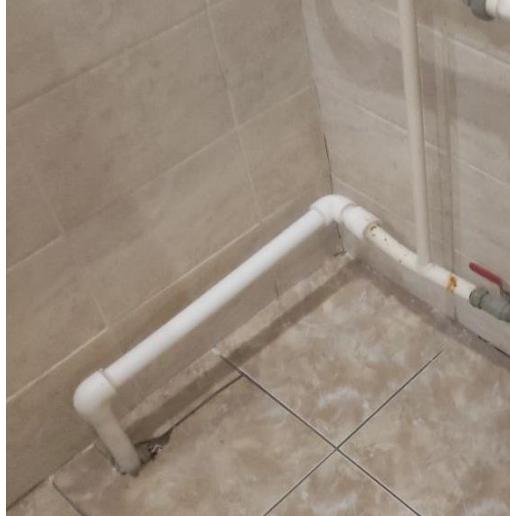
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-Тч	
Лист	106

1	2	3	4	5	6	7
25.	0801	Оспариваемо-радиотехническое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
26.	0801	Оспариваемо-радиотехническое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист №1	107

1	2	3	4	5	6	7
27.	Осьги	Ограждающе-рабочее		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
28.	Плитка	Ограждающе-рабочее		Растresкивание декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

1	2	3	4	5	6	7
29.	Плитка	Оспануто-радиопостоечное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Механические воздействия
30.	Плитка	Оспануто-радиопостоечное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

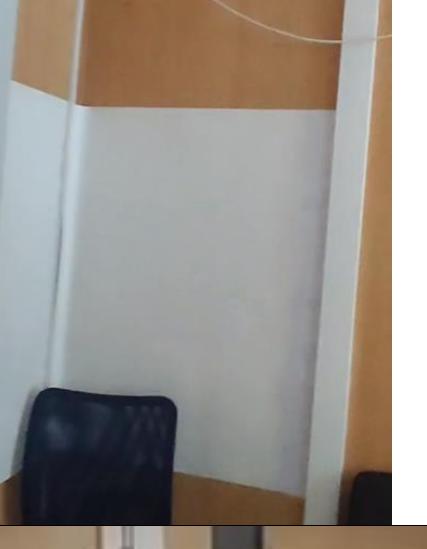
108

Приложение Б. Ведомость дефектов

109	Ашхабад	Туркменистан	№ докл.	Информ.
-----	---------	--------------	---------	---------

1	2	3	4	5	6	7
31.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиостоекое		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
32.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-радиостоекое		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
33.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-рабочее способное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
34.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-рабочее способное		Затерпости декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-Тч	
Лист	111

1	2	3	4	5	6	7
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ						
12.	Оконная решетка	Ограниченно-рабочеспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
13.	Оконная решетка	Ограниченно-рабочеспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Приложение Б. Ведомость дефектов						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
14.	Подоконник	Ограничение-подоконник				Расстескивание декоративного покрытия Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Подоконник	Ограничение-подоконник				Расстескивание декоративного покрытия Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		Дата

061_2025.ТО-ТЧ

1	2	3	4	5	6	7
16.	Откос	а ондозоуунашоод-ооннаануунда		Расстескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
17.	Металлическая рольставня	а ондозоуунашоод-ооннаануунда		Износ механизма опускания и поднимания металлической рольставни	Невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

1	2	3	4	5	6	7
18.	Окно	Ограждающе-радиотехническое		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
19.	Окно	Ограждающе-радиотехническое		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры, следы конденсата	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	115

1	2	3	4	5	6	7
20.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
21.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание ограждающего покрытия двери, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ документ.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	116

1	2	3	4	5	6	7
22.	Дверь	Ограниченно-радиотехническое		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы и решетки, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
ПОЛ						
8.	Линолеум	Ограниченно-радиотехническое		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

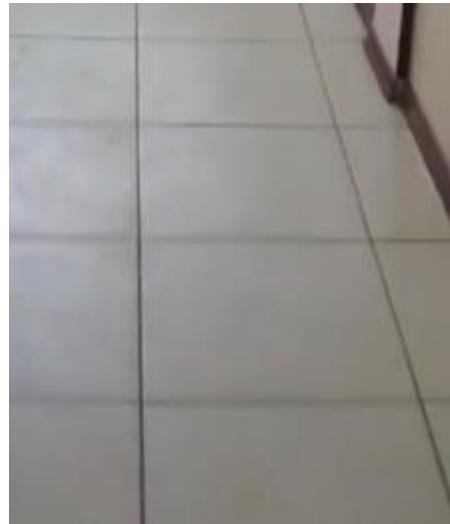
Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

061_2025.ТО-ТЧ

1	2	3	4	5	6	7
9.	Лианы/	Оспариваемо-радиотехническое		Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
10.	Плитка	Оспариваемо-радиотехническое		Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

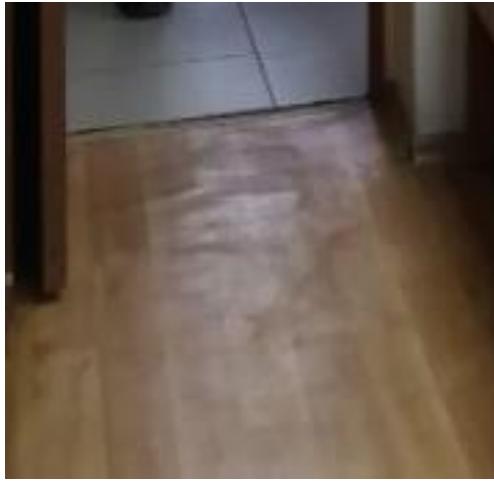
Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
061_2025.ТО-ТЧ	
Лист	118

1	2	3	4	5	6	7
11	Плитка	Оспариваемо-радомостное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия
12	Плитка	Оспариваемо-радомостное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истече- ние срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздей- ствия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		
061_2025.ТО-ТЧ		
Лист №1		
119		

1	2	3	4	5	6	7
12.	Линолеум	Оспариваемо-радиоактивное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
14.	Плитка	Оспариваемо-радиоактивное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Приложение Б. Ведомость дефектов						
1	2	3	4	5	6	7
ПОТОЛОК						
6.	Потолок	Оспанование потолка		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
061_2025.Т0-ТЧ	7.	Потолок		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
8.	Потолок	Огнестойкое-плотоядное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка, износ элементов светового оборудования	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
9.	Потолок	Спиральное-плотоядное		Разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка, нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

Изм.	
Лист	
№ докум.	

121

Приложение Б. Ведомость дефектов

Приложение Б. Ведомость дефектов						
1	2	3	4	5	6	7
10.	Потолок	Оспановка-покрытие		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетико-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
4.	Часть машины	Оспановка-покрытие		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки трубы с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
5.	Клиническое описание дефекта	аондоголоншоод-оиннанунаидо		Нарушение вертикального положения трубы	Нарушение эстетических-функциональных требований	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
6.	Клиническое описание дефекта	аондоголоншоод-оиннанунаидо		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки трубы с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

123

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						
5.	Система водоотведения	Соединение трубопроводов-оцинкованных		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
6.	Система водоотведения	Соединение трубопроводов-оцинкованных		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

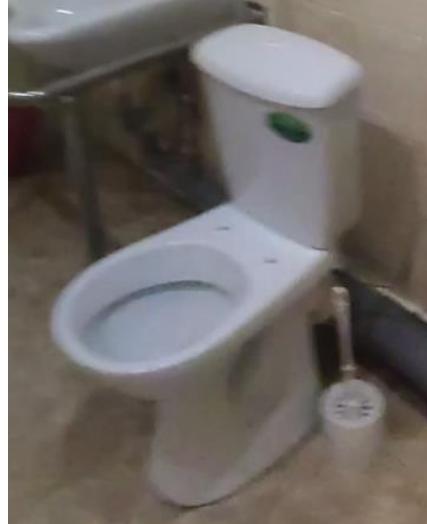
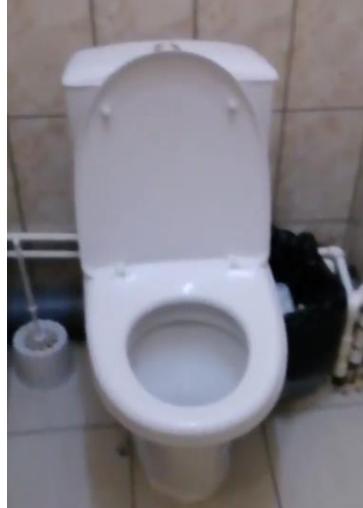
Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

124

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	Клиентом выдано заявление о замене туалетной ча	оно до сих пор не выполнено		Нарушение эстетического вида оборудования водоотведения, нарушение функциональности оборудования водоотведения	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
8.	Клиентом выдано заявление о замене туалетной ча	оно до сих пор не выполнено		Нарушение горизонтального положения трубы, нарушение целостности местастыковки трубы с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

125

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
5.	Система отопления	нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение эстетического вида оборудования отопления		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение эстетического вида оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
6.	Система отопления	нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

126

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	КПНДМУОШОДРД-ООННДНПНРДО Спешка	КПНДМУОШОДРД-ООННДНПНРДО Спешка		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
8.	КПНДМУОШОДРД-ООННДНПНРДО Спешка	КПНДМУОШОДРД-ООННДНПНРДО Спешка		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист 1

127

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
3.	Система электроснабжения	Система электроснабжения		Износ оборудования	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Система электроснабжения	Система электроснабжения		Износ оборудования	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Изм.	
Лист	
№ документа	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

128

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)						
1.	Система маломобильных групп населения (МГН)	Соответствующее оборудование		Нарушение горизонтальног о и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Истече ния срок а эф фектив ной эксплуат ации элемен тов, механичес кие возде ействия
2.	Система электроподсветки книжек	Соответствующее оборудование		Нарушение горизонтальног о и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетическо- функциональных требований, далеешее развитие дефекта	Истече ния срок а эф фектив ной эксплуат ации элемен тов, механичес кие возде ействия

Изм.	
Лист	
№ докум.	

061_2025.ТО-ТЧ

Лист

129

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		Дата

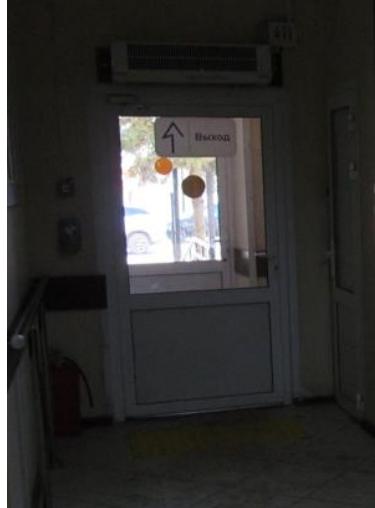
061_2025.ТО-ТЧ

1	2	3	4	5	6	7
3.	Систем доступа маломобильных групп населения (нормативно-рабочее состояние)	Систем доступа маломобильных групп населения (нормативно-рабочее состояние)		Нарушение целостности оборудования санузла для МГН, недостаточное количество оборудования санузла для беспрепятственного передвижения МГН	Нарушение эстетико-функциональных требований, затруднение беспрепятственного передвижения МГН	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Систем доступа маломобильных групп населения (нормативно-рабочее состояние)	Систем доступа маломобильных групп населения (нормативно-рабочее состояние)		Отсутствие возможности беспрепятственного движения МГН всех категорий по лестнице первого этажа	Нарушение эстетико-функциональных требований, затруднение беспрепятственного передвижения МГН	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		Дата

061_2025.ТО-ТЧ

1	2	3	4	5	6	7
1.	Система доступа маломобильных групп населения (МГН) Сигнально-радиотехническое	Ограничено-радиотехническое		Нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система электроподачи	Сигнально-радиотехническое		Нарушение целостности внутренних тактильных элементов на пути движения МГН, недостаточное количество контрастного обозначения внутренних препятствий на пути движения МГН	Нарушение эстетико-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечание срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия