

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ИТЕРАЦИЯ”

Заказчик – ОСФР по Тамбовской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-технического обследования

Объекта в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Здание по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.

Интернациональная, д. 91А

Тамбов 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ИТЕРАЦИЯ”

Заказчик – ОСФР по Тамбовской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-технического обследования

Объекта в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Здание по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.
Интернациональная, д. 91А

Генеральный директор

ООО “ИТЕРАЦИЯ”

(подпись)

Горохов Т.И.

Главный инженер проекта

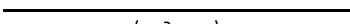

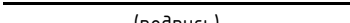
ООО “ИТЕРАЦИЯ”





(подпись)

Ерофеев А.В.

Тамбов 2025





СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор ООО "ИТЕРАЦИЯ"	 (подпись)	Горохов Т.И.
Главный инженер проекта ООО "ИТЕРАЦИЯ", к.т.н., доцент	 (подпись)	Ерофеев А.В.
Начальник проектно- сметного отдела ООО "ИТЕРАЦИЯ"	 (подпись)	Ковалев Н.С.

						061_2025.ТО-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№зак	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тамбовской области, расположенного по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковалев Н.С.					П	1	1
Пров.		Горохов Т.И.							
Н. Контр.		Ерофеев А.В.							
ГИП		Ерофеев А.В.					ООО «ИТЕРАЦИЯ»		

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
РЕФЕРАТ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	7
2. КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	9
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ.....	10
3.1 Краткая характеристика объекта обследования (литера А).....	10
3.2 Краткая характеристика объекта обследования (литера А1).....	12
3.3 Результаты обследования фасада (литера А).....	14
3.4 Результаты обследования фасада (литера А1).....	14
3.5 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А).....	15
3.6 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А1).....	16
3.7 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А).....	17
3.8 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А1).....	18
3.9 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А).....	18
3.10 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А1).....	19
3.11 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А).....	20
3.12 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А1).....	21
3.13 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А).....	21
3.14 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А1).....	22
3.15 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А).....	22
3.16 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А1).....	23
3.17 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А).....	23
3.18 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А1).....	24
3.19 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А).....	24
3.20 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А1).....	24
3.21 Результаты обследования систем доступа малоомобильных групп населения (МГН) (литера А1).....	25
3.22 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А).....	26
3.23 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А1).....	26
3.24 Результаты обследования внутренней системы вентиляции санузла (литера А1).....	27
4. ПРОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА.....	28
4.1 Расчет конструкции наружных стен (литера А).....	28
4.2 Выводы (литера А).....	33
5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	34
5.1 Выводы и рекомендации (литера А).....	34
5.2 Выводы и рекомендации (литера А1).....	38
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	44
Приложение А.....	45
Приложение А1.....	49
Приложение Б.....	53
Приложение Б1.....	91

						061_2025.ТО-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подпись	Дата				
Разраб.		Ковалев Н.С.				«Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тамбовской области, расположенного по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А»	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Горохов Т.И.					П	1	1
Н. Контр.		Ерофеев А.В.					ООО «ИТЕРАЦИЯ»		
ГИП		Ерофеев А.В.							

РЕФЕРАТ

В рамках государственного контракт № ЭК-25-4 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тамбовской области, расположенного по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А между ООО «ИТЕРАЦИЯ» и ОСФР по Тамбовской области в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» инженерно-техническому обследованию подлежали строительные конструкции на объекте, расположенном по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Согласно техническому заданию Заказчика основной целью работ являются:

- Выявление конструктивного исполнения объекта;
- Выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- Составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) Строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) Инженерных коммуникаций.
- Освидетельствование строительных элементов на предмет определения их технического состояния;
- Выборочная фотофиксация;
- Составление технического отчета состояния строительных конструкций, инженерных коммуникаций.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с техническим заданием Заказчика специалистами ООО «ИТЕРАЦИЯ» выполнены следующие работы:

- Сбор и изучение исходных данных;
- Определение конструктивных особенностей здания;
- Выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- Составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) Строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) Инженерных коммуникаций.
- Визуально-инструментальное освидетельствование с целью определения размеров конструкций и их сечений в натуральном виде;
- Выборочная фотофиксация конструкций и инженерных систем здания;
- Выявление дефектов и повреждений конструкций с составлением дефектной ведомости, в том числе с рекомендуемыми вариантами по их устранению;
- Анализ причин образования и степени опасности дефектов и повреждений;
- Выдача заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания и инженерных систем с выводами и рекомендациями.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Работы по обследованию объекта выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 31937–2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обследование выполнялось в 2 этапа:

- подготовка к обследованию;
- визуальное обследование, включающий в себя ознакомление с объектом обследования, его конструктивными особенностями, визуальное обследование конструкций сооружения и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам.

Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций Объекта на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- подбор и анализ проектной, рабочей, исполнительной и иной документации;
- обеспечение доступа к обследуемым конструкциям.

Визуальное обследование:

Визуальное обследование проводится в целях предварительной оценки Объекта по внешним признакам и уточнения программы работ. При этом выполняются следующие работы:

- сплошное визуальное обследование конструкций объекта с фотофиксацией;
- выполнение обмерных работ по определению параметров конструктивных элементов здания;
- составление и согласование с заказчиком дефектных актов:
 - 1) строительных конструкций и элементов здания;
 - 2) инженерных коммуникаций.
- разработка ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест, характера и количественной оценкой характерных повреждений (прогибы, крены, перекосы, разломы и т.д.);
- выявление аварийных участков (при их наличии разрабатываются и передаются заказчику (собственнику) рекомендации по противоаварийным мероприятиям);
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

						061_2025.ТО–ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Составление технического отчета:

- оформление технического отчета по результатам проведенного обследования с заключением и выводами о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных систем объекта;
- формирование рекомендаций по устранению выявленных дефектов, повреждений и отклонений в части строительных конструкций и инженерных систем для дальнейшей безопасности эксплуатации объекта.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

2. КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

По результатам проведенного обследования определено техническое состояние конструкций здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». В отчете принята следующая классификация технического состояния зданий, сооружений и его отдельных конструкций:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

3.1 Краткая характеристика объекта обследования (литера А)

Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой трехэтажное административное здание без подвала. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.1*.

Здание имеет прямоугольную форму, размером 12,80х15,80 м.

Высота здания составляет 12,89 м.

Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными панелями.

Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и едиными жесткими дисками перекрытия.

Фундамент стен здания – бетонный монолитный.

Междуэтажные перекрытия сборные ж/б плиты.

Чердачные перекрытия сборные ж/б плиты.

Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 100 мм.

Лестницы в количестве 1 штуки, двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

Покрытие выполнено из гибкой черепицы, размеры покрытия здания 12,80х15,80 м.

Деревянная стропильная система.

Фасады здания оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями.

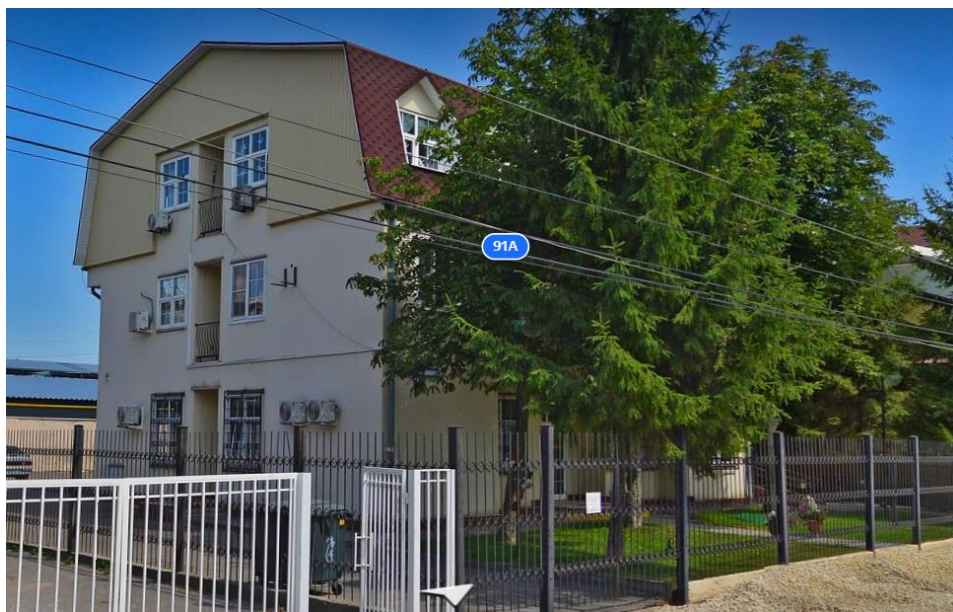
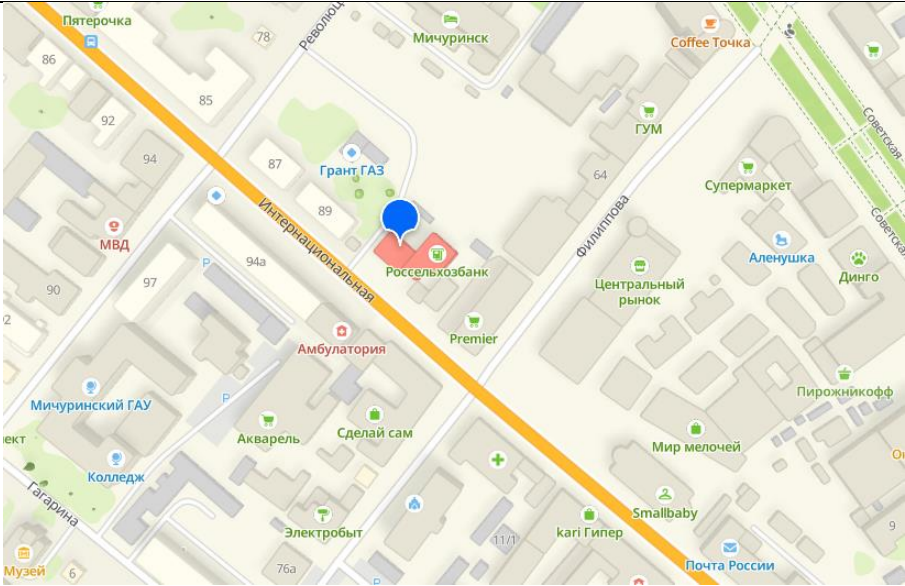


Фото 3.1 Общий вид объекта (литера А)

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Таблица 3.1

Описание обследуемого здания по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Место расположения объекта обследования	 <p>Здание находится в Тамбовской области, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А</p>
Назначение здания	Административное
Год постройки здания	1995–2003 г.
Объемно-планировочное и конструктивное решения здания	<p>Габаритные размеры здания – 12,80х15,80 м</p> <p>Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными стенами</p>
Описание основных элементов здания:	
Фундамент	Бетонный монолитный
Стены	Наружные – навесные наружные панели толщиной 100 мм, перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм
Междуэтажные перекрытия	Междуэтажные перекрытия ж/б панели
Покрытия и кровля	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
Пространственная жесткость здания	Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и едиными жесткими дисками перекрытия
Состояние здания по внешнему виду	Ограниченно-работоспособное
Фасад	Фасады здания оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями
Лестницы	Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу
Оконное заполнение	ПВХ оконные блоки с простым остеклением

3.2 Краткая характеристика объекта обследования (литера А1)

Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой четырехэтажное административное здание с подвалом. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.2*.

Здание имеет прямоугольную форму размерами 23,5х15,00 м.

Высота здания составляет 16,60 м.

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом, с несущими наружными стенами.

Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и едиными жесткими дисками перекрытия.

Фундамент стен здания – бетонный столбчатый.

Междуэтажные перекрытия сборные ж/б плиты.

Чердачные перекрытия сборные ж/б плиты.

Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм.

Лестницы в количестве 1 штуки, двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

Покрытие выполнено из гибкой черепицы, размеры покрытия здания 23,5х15,00 м.

Деревянная стропильная система.

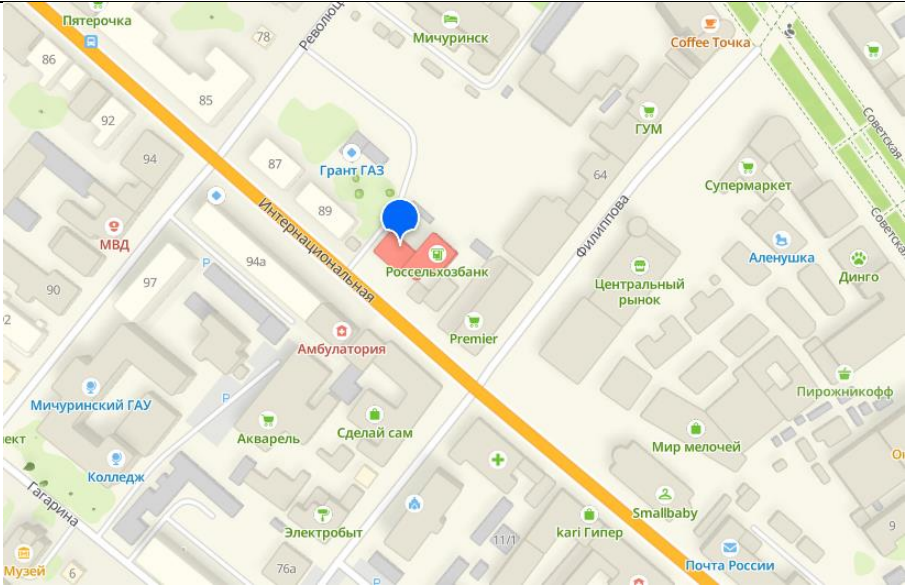
Фасады здания оштукатурены и окрашены.



Фото 3.2 Общий вид объекта (литера А1)

Таблица 3.2

Описание обследуемого здания по адресу: г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А.

Место расположения объекта обследования	 <p>Здание находится в Тамбовской области, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А</p>
Назначение здания	Административное
Год постройки здания	1995–2003 г.
Объемно-планировочное и конструктивное решения здания	<p>Габаритные размеры здания – 23,5х15,00 м</p> <p>Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими наружными стенами</p>
Описание основных элементов здания:	
Фундамент	Бетонный столбчатый
Стены	Наружные – кирпичные толщиной 430 мм, перегородки – гипсокартон толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм
Междуэтажные перекрытия	Междуэтажные перекрытия ж/б панели
Покрытия и кровля	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
Пространственная жесткость здания	Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и едиными жесткими дисками перекрытия
Состояние здания по внешнему виду	Ограниченно-работоспособное
Фасад	Фасады здания оштукатурены и окрашены
Лестницы	Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу
Оконное заполнение	ПВХ оконные блоки с простым остеклением

3.3 Результаты обследования фасада (литера А)

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения фасадов:

- частичное разрушение отмостки здания;
- разрушение ступеней входных групп;
- разрушение ограждений входных групп;
- частичное разрушение тротуарной плитки дорожек.

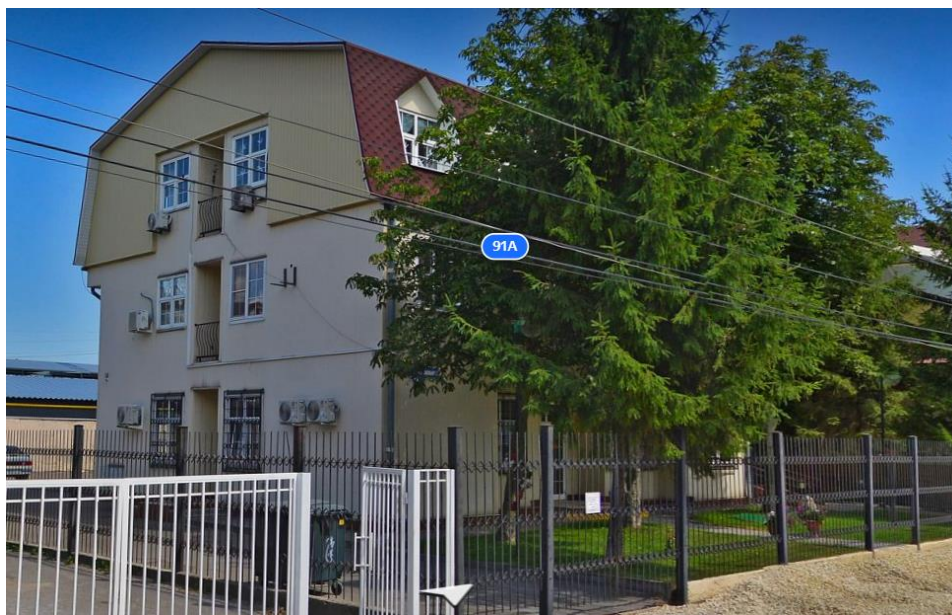


Рисунок 3.3 Общий вид фасада (литера А)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.4 Результаты обследования фасада (литера А1)

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения фасадов:

- разрушение декоративного слоя;
- множественные трещины декоративного слоя;
- разрушение ступеней входных групп;
- разрушение ограждений входных групп;
- нарушение исходного положения элементов конструкций металлических навесов;
- частичное отслоение защитного покрытия от металлических конструкций навесов;
- деформация материалов покрытия навесов.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата		



Рисунок 3.4 Общий вид фасада (литера А1)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.5 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А)

Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения покрытия и кровли:

- покрытие кровли в местах стыка полотен негерметично;
- частичное разрушение покрытия кровли;
- отсутствие снегозадержателей;
- частичное увлажнение досок обрешетки;
- износ водосточной системы.



Рисунок 3.5 Общий вид кровли (литера А)

По результатам выполненного обследования техническое состояние кровли оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.6 Результаты обследования покрытия и кровли (литера А1)

Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения покрытия и кровли:

- покрытие кровли в местах стыка полотен негерметично;
- частичное разрушение покрытия кровли;
- отсутствие снегозадержателей;
- частичное увлажнение досок обрешетки;
- износ водосточной системы.



Рисунок 3.6 Общий вид кровли (литера А1)

По результатам выполненного обследования техническое состояние фасадов оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.7 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А)

Наружные стены металлические с набивкой из полиуретана, толщиной 100 мм. Перегородки выполнены из гипсокартона толщиной 100 мм.

Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены, а также обшиты пластиковыми панелями.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен и перегородок:

- разрушение декоративного слоя краски;
- множественные затертости декоративного слоя краски;
- множественные трещины декоративного слоя краски;
- множественные сколы по наружной поверхности деревянного отбойника;
- множественные затертости по наружной поверхности деревянного отбойника;
- отслоение обоев от стен;
- множественные разрывы и затертости на поверхности обоев;
- разрыв обоев;
- не соответствие наружных стен нормам сопротивления теплопередачи.

По результатам выполненного обследования техническое состояние декоративного слоя наружных и внутренних стен оценивается как Ограниченно-работоспособное.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.8 Результаты обследования наружных и внутренних стен (литера А1)

Наружные стены кирпичные, толщиной 430 мм. Перегородки из гипсокартона, толщиной 75 мм, из кирпича – 250, 380 мм.

Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- разрушение декоративного слоя краски;
- множественные затертости декоративного слоя краски;
- множественные трещины декоративного слоя краски;
- разрушение декоративной плитки в санузлах;
- множественные затертости декоративного слоя плитки в санузлах;
- множественные трещины декоративной плитки в санузлах;
- множественные сколы по наружной поверхности деревянного отбойника;
- множественные затертости по наружной поверхности деревянного отбойника;
- разрушение поверхностного слоя обшивки из панелей ЛДСП;
- множественные затертости по наружной поверхности обшивки из панелей ЛДСП;
- нарушение целостности обшивки из панелей ЛДСП;
- отслоение обоев от стен;
- множественные разрывы и затертости на поверхности обоев;
- разрыв обоев.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.9 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А)

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом и, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения наружных и внутренних дверных и оконных заполнений:

- отслоение декоративного покрытия оконных решеток;
- затертости на наружной поверхности подоконника;
- нарушение целостности декоративного покрытия подоконника;
- отслоение декоративного покрытия оконных откосов;
- затертости на наружной поверхности оконных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных откосов;
- износ механизма опускания и поднимания металлических рольставней;
- нарушение целостности оконных рам;
- трещины в оконном стеклопакете;
- отслоение декоративного покрытия оконных отливов;
- затертости на наружной поверхности оконных отливов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных отливов;
- износ оконной фурнитуры;
- отслоение декоративного покрытия дверных решеток;
- затертости на наружной поверхности дверного полотна;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверного полотна;
- отслоение декоративного покрытия дверных откосов;
- затертости на наружной поверхности дверных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверных откосов;
- трещины в дверном стеклопакете;
- износ дверной фурнитуры.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних дверных и оконных заполнений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.10 Результаты обследования наружных и внутренних дверных и оконных заполнений (литера А1)

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом и, металлические – глухие или с стеклопакетом.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения наружных и внутренних дверных и оконных заполнений:

- отслоение декоративного покрытия оконных решеток;
- затертости на наружной поверхности подоконника;
- нарушение целостности декоративного покрытия подоконника;
- отслоение декоративного покрытия оконных откосов;
- затертости на наружной поверхности оконных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных откосов;
- износ механизма опускания и поднимания металлических рольставней;
- нарушение целостности оконных рам;
- трещины в оконном стеклопакете;
- отслоение декоративного покрытия оконных отливов;
- затертости на наружной поверхности оконных отливов;
- нарушение целостности декоративного покрытия оконных отливов;
- износ оконной фурнитуры;
- отслоение декоративного покрытия дверных решеток;
- затертости на наружной поверхности дверного полотна;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверного полотна;
- отслоение декоративного покрытия дверных откосов;
- затертости на наружной поверхности дверных откосов;
- нарушение целостности декоративного покрытия дверных откосов;
- трещины в дверном стеклопакете;
- износ дверной фурнитуры.

По результатам выполненного обследования техническое состояние наружных и внутренних дверных и оконных заполнений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.11 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А)

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения пола внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия пола;
- затертости на наружной поверхности декоративного покрытия пола;
- нарушение целостности декоративного покрытия пола;
- отслоение декоративного покрытия пола от верха основания;
- нарушение целостности выравнивающего основания пола;
- нарушение целостности декоративной отделки лестниц.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий пола внутренних помещений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

3.12 Результаты обследования пола внутренних помещений (литера А1)

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения пола внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия пола;
- затертости на наружной поверхности декоративного покрытия пола;
- нарушение целостности декоративного покрытия пола;
- отслоение декоративного покрытия пола от верха основания;
- нарушение целостности выравнивающего основания пола;
- нарушение целостности декоративной отделки лестниц.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий пола внутренних помещений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.13 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А)

Декоративное покрытие потолка внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотна типа Армстронг и штукатурки.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения потолка внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия потолка;
- разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка;
- нарушение целостности декоративного покрытия потолка;
- отслоение декоративного покрытия потолка от верха основания;
- износ элементов светового оборудования.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий потолка внутренних помещений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.14 Результаты обследования потолка внутренних помещений (литера А1)

Декоративное покрытие потолка внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотна типа Армстронг, штукатурки и пластиковых декоративных панелей.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения потолка внутренних помещений здания:

- нарушение горизонтального положения (в единой плоскости) декоративного покрытия потолка;
- разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка;
- нарушение целостности декоративного покрытия потолка;
- отслоение декоративного покрытия потолка от верха основания;
- износ элементов светового оборудования.

По результатам выполненного обследования техническое состояние покрытий потолка внутренних помещений оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.15 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А)

Система внутреннего водоснабжения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители раковин.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоснабжения здания:

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности места стыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоснабжения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

3.16 Результаты обследования внутренних систем водоснабжения (литера А1)

Система внутреннего водоснабжения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители раковин.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоснабжения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности места стыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоснабжения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б1 «Ведомость дефектов»**.

3.17 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А)

Система внутреннего водоотведения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители унитазов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоотведения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности места стыковки труб с запорной арматурой.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоотведения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в **Приложении Б «Ведомость дефектов»**.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

3.18 Результаты обследования внутренних систем водоотведения (литера А1)

Система внутреннего водоотведения здания представляет собой трубы, к которым подключены смесители унитазов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего водоотведения здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения труб;
- нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности места стыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования водоотведения;
- нарушение функциональности оборудования водоотведения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего водоотведения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.19 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А)

Система внутреннего отопления здания представляет собой стальные и биметаллические радиаторы с подводкой из ПВХ и металлопластиковых труб, к которым подключены радиаторы.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего отопления здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения ПВХ труб;
- нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности мест стыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования отопления;
- нарушение функциональности оборудования отопления.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего отопления здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.20 Результаты обследования внутренних систем отопления (литера А1)

Система внутреннего отопления здания представляет собой стальные и биметаллические радиаторы с подводкой из ПВХ и металлопластиковых труб, к которым подключены радиаторы.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего отопления здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения ПВХ труб;
- нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием;
- нарушение целостности мест стыковки труб с запорной арматурой;
- нарушение эстетического вида оборудования отопления;
- нарушение функциональности оборудования отопления.

По результатам выполненного обследования техническое состояние внутреннего отопления здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.21 Результаты обследования систем доступа маломобильных групп населения (МГН) (литера А1)

Система доступа маломобильных групп населения (МГН) здания представляет собой контрастные тактильные обозначения путей движения, а также опасные участки, находящиеся на пути движения МГН.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения доступа маломобильных групп населения (МГН) здания:

- нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН;
- отслоение контрастного обозначения от объектов, являющихся препятствием на пути движения МГН;
- нарушение целостности оборудования санузла для МГН;
- недостаточное количество оборудования санузла для беспрепятственного передвижения МГН;
- нарушение целостности внутренних тактильных элементов на пути движения МГН;
- нарушение целостности контрастных элементов на пути движения МГН;
- отсутствие возможности беспрепятственного движения МГН всех категорий по лестнице первого этажа;
- недостаточное количество контрастного обозначения внутренних препятствий на пути движения МГН.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

По результатам выполненного обследования техническое состояние доступа малоомобильных групп населения (МГН) здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

3.22 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А)

Система внутреннего электроснабжения здания представляет собой розетки и выключатели, к которым подключены все виды электрических приборов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего электроснабжения здания:

- нарушение целостности мест устройства розеток со стеной;
- нарушение целостности мест устройства выключателей со стеной;
- нарушение эстетического вида систем внутреннего электроснабжения;
- нарушение функциональности оборудования систем внутреннего электроснабжения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние систем внутреннего электроснабжения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б «Ведомость дефектов».

3.23 Результаты обследования внутренних систем электроснабжения (литера А1)

Система внутреннего электроснабжения здания представляет собой розетки и выключатели, к которым подключены все виды электрических приборов.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения систем внутреннего электроснабжения здания:

- нарушение целостности мест устройства розеток со стеной;
- нарушение целостности мест устройства выключателей со стеной;
- нарушение эстетического вида систем внутреннего электроснабжения;
- нарушение функциональности оборудования систем внутреннего электроснабжения.

По результатам выполненного обследования техническое состояние систем внутреннего электроснабжения здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

Подробное описание дефектов представлены в Приложении Б1 «Ведомость дефектов».

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

3.24 Результаты обследования внутренней системы вентиляции санузла (литера А1)

Система внутренней вентиляции санузла здания представляет собой вентиляционные короба и оборудование принудительного включения, которые подведены к санузлу.

В результате технического обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения системы внутренней вентиляции санузла здания:

- нарушение геометрии элементов вентиляционных коробов;
- нарушение горизонтального и вертикального положения вентиляционных коробов;
- нарушение функциональности оборудования системы внутренней вентиляции санузла.

По результатам выполненного обследования техническое состояние системы внутренней вентиляции санузла здания оценивается как Ограниченно-работоспособное.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

4. ПРОВЕРОЧНЫЕ РАСЧЕТЫ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА

4.1 Расчет конструкции наружных стен (литера А)

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Тамбов

Относительная влажность воздуха: $\phi_b=55\%$

Тип здания или помещения: Административные и бытовые

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_b=20^\circ\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^\circ\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a \cdot ГСОП+b$$

где a и b – коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида – наружные стены и типа здания – административные и бытовые $a=0.0003$; $b=1.2$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $0\text{C}\cdot\text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\text{ГСОП}=(t_b-t_{om})z_{om}$$

где t_b – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^\circ\text{C}$

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

$t_b=20^{\circ}\text{C}$

t_{om} –средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$t_{ob}=-3.2^{\circ}\text{C}$

z_{om} –продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$z_{om}=197$ сут.

Тогда

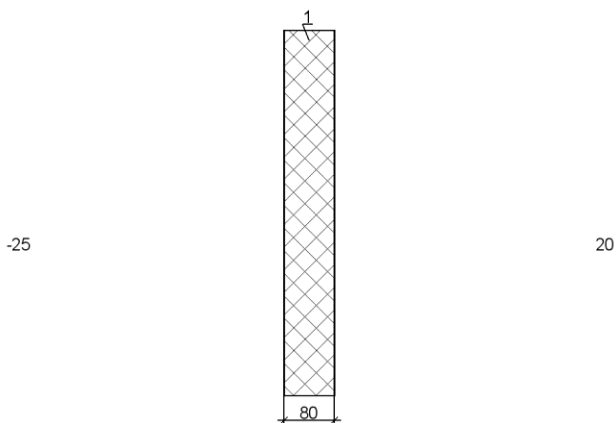
$$ГСОП=(20-(-3.2))197=4570.4^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи R_{omr} ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{omr}=0.0003\cdot4570.4+1.2=2.57\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Тамбов относится к зоне влажности – сухой, при этом влажностный режим помещения – нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1.Пенополиуретан ($\rho=80$ кг/м.куб), толщина $\delta_1=0.08$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0.042\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{усл}}$, ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{0\text{усл}}=1/\alpha_{int}+\delta n/\lambda n+1/\alpha_{ext}$$

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м²°C), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int}=8.7 \text{ Вт/(м}^2\text{°C)}$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{ext}=23 \text{ Вт/(м}^2\text{°C)} \text{ –согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.}$$

$$R_{0усл}=1/8.7+0.08/0.042+1/23$$

$$R_{0усл}=2.06 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0пр}$, (м²°C/Вт) определим по формуле 11 СП 23–101–2004:

$$R_{0пр}=R_{0усл} \cdot \gamma$$

γ –коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$\gamma=0.92$$

Тогда

$$R_{0пр}=2.06 \cdot 0.92=1.9 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ меньше требуемого $R_{0норм}$ ($1.9 < 2.57$) следовательно представленная ограждающая конструкция **не соответствует** требованиям по теплопередаче.

Теплотехнический расчет стен строения (литера А) для определения толщины утеплителя.

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23–101–2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Тамбов

Относительная влажность воздуха: $\phi_b=55\%$

Тип здания или помещения: Административные и бытовые

						061_2025.ТО–ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a \cdot \Gamma \text{СОП} + b$$

где a и b – коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида – наружные стены и типа здания – административные и бытовые $a=0.0003$; $b=1.2$

Определим градусо-сутки отопительного периода $\Gamma \text{СОП}$, $^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\Gamma \text{СОП} = (t_{в} - t_{от}) \cdot z_{от}$$

где $t_{в}$ – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

$$t_{в} = 20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ – средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$$t_{от} = -3.2^{\circ}\text{C}$$

$z_{от}$ – продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – административные и бытовые

$$z_{от} = 197 \text{ сут.}$$

Тогда

$$\Gamma \text{СОП} = (20 - (-3.2)) \cdot 197 = 4570.4^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ ($\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C} / \text{Вт}$).

$$R_{отр} = 0.0003 \cdot 4570.4 + 1.2 = 2.57 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C} / \text{Вт}$$

						061_2025.ТО–ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

Поскольку населенный пункт Тамбов относится к зоне влажности – сухой, при этом влажностный режим помещения – нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на чертежах в разделе АР (лист 32):

1. Пенополиуретан ($\rho=80$ кг/м.куб), толщина $\delta_1=0.08$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda A1=0.042$ Вт/(м°С)

2. Плиты теплоизоляционные Технониколь LOGICPIR PROF Ф/Ф Г1 L-кромка 2385x1185x100, толщина $\delta_2=0.018$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda A2=0.023$ Вт/(м°С)

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0усл}$, (м²°С/Вт) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{0усл}=1/\alpha_{int}+\delta n/\lambda n+1/\alpha_{ext}$$

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м²°С), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int}=8.7 \text{ Вт/(м}^2\text{°С)}$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{ext}=23 \text{ Вт/(м}^2\text{°С)} \text{ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен}$$

$$R_{0усл}=1/8.7+0.08/0.042+0.018/0.023+1/23$$

$$R_{0усл}=2.85 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0пр}$, (м²°С/Вт) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0пр}=R_{0усл} \cdot \gamma$$

γ – коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$\gamma=0.92$$

Тогда

$$R_{0пр}=2.85 \cdot 0.92=2.62 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ больше требуемого $R_{0норм}$ ($2.62>2.57$) следовательно представленная ограждающая конструкция **соответствует** требованиям по теплопередаче.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

Исходя из того, что на объекте не представляется возможным проверить целостность материала утеплителя внутри наружных стен, толщина утеплителя Технониколь LOGICPIR PROF Ф/Ф Г1 L-кромка принимается равной 100 мм с целью обеспечить требуемое сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции.

4.2 Выводы (литера А)

Расчеты показывают, что внешняя стеновая конструкция **не соответствует** требованиям по теплопередаче.

Исходя из этого, рекомендуем выполнить утепление конструкций внешних стен здания с внутренней стороны помещений. Данные об материале для утепления конструкций приведены в расчетах.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

5.1 Выводы и рекомендации (литера А)

Выводы

1. Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой трехэтажное административное здание без подвала. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на *фото 3.1*.

2. Здание имеет прямоугольную форму, размером 12,80х15,80 м.

3. Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными панелями.

4. Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса и едиными жесткими дисками перекрытия.

5. Фундамент стен здания – бетонный монолитный.

Фундамент здания не нуждается в проведении каких-либо работ по улучшению технического состояния конструкций.

6. Наружные стены здания – навесные наружные панели толщиной 100 мм. Внутренние стены здания и перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм.

Основываясь на данных, полученных в ходе теплотехнического расчета, рекомендуется утеплить наружные стеновые конструкции с целью достижения требуемого показателя сопротивления теплопередачи конструкции. Данные о материале утеплителя приведены в расчете.

7. В ходе осмотра металлического фасада был выявлен дефект – защитный слой металлических панелей утратил свои эстетические свойства. Рекомендуется провести окраску металлических панелей.

В ходе осмотра были выявлены дефекты фасадов. Рекомендуется провести ремонт отмостки и ступеней входных групп здания, заменить ограждающие конструкции, а также выполнить ремонт тротуарной дорожки.

8. Междуетажные перекрытия состоят из сборных ж/б плит. Чердачные перекрытия состоят из сборных ж/б плит.

9. Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

В ходе осмотра конструкции лестницы было выявлено дефекты декоративного слоя конструкции. Данные дефекты могут вызвать дальнейшее разрушение декоративных слоев

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

конструкции, что может привести к нарушению безопасности движения персонала и посетителей. Рекомендуется провести работы по замене декоративного слоя.

10. Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица. Конструкции покрытия здания и его кровли имеют ряд дефектов.

В ходе осмотра было выявлено, что покрытие кровли находится в Ограниченно-работоспособном состоянии. Для устранения данного дефекта требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям. Также необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей. Стропильная конструкция кровли находится в нормативном техническом состоянии. Требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

11. Внутренняя отделка стен и перегородок.

Отделка внутренних стен и перегородок – окрашенные стены; стены, оклеенные обоями.

В ходе осмотра отделки внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт отделки стен.

12. Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения.

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

В ходе осмотра внешних и внутренних дверных и оконных блоков были выявлены дефекты. Рекомендуется провести полную замену дверных и оконных блоков, а также провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков и замену фурнитуры, при необходимости. Демонтировать оконные и дверные решетки.

13. Пол внутренних помещений.

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В ходе осмотра декоративного покрытия полов внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов.

14. Потолок внутренних помещений.

Декоративное покрытие потолков внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотна типа Армстронг и штукатурки.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

В ходе осмотра декоративного покрытия потолков внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов, а также замену световых приборов.

15. Система внутреннего водоснабжения.

В ходе осмотра системы водоснабжения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

16. Система внутреннего водоотведения.

В ходе осмотра системы водоотведения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

17. Система внутреннего отопления.

В ходе осмотра системы отопления были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего отопления, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

18. Доступ маломобильных групп населения (МГН).

В ходе осмотра системы доступа маломобильных групп населения (МГН) были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН), а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

19. Система электроснабжения.

В ходе осмотра системы электроснабжения был выявлен дефект – розетки и выключатели утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену розеток и выключателей.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» каждой конструкции здания по адресу: **393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А** была присвоена категория технического состояния на основании визуального обследования:

Наименование конструкции (инженерных систем)	Категория технического состояния
Фасад	Ограниченно-работоспособное
Покрытие и кровля	Ограниченно-работоспособное
Наружные и внутренние стены	Ограниченно-работоспособное
Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения	Ограниченно-работоспособное

Полы	Ограниченно-работоспособное
Потолки	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего водоснабжения	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего водоотведения	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего отопления	Ограниченно-работоспособное
Система доступа маломобильных групп населения (МГН)	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего электроснабжения	Ограниченно-работоспособное

На основании технического состояния несущих строительных конструкций, зданию присвоена Ограниченно-работоспособная категория технического состояния.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для обеспечения конструктивной надежности строительных конструкций (инженерных систем) здания **рекомендуется:**

1) Фасад:

- выполнить ремонт отмостки и тротуарной дорожки здания;
- выполнить ремонт входных групп здания.

2) Покрытие и кровля:

- требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям;
- необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей.
- требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

3) Наружные и внутренние стены:

- выполнить отделку стен новым декоративным слоем;
- произвести утепление наружных стен.

4) Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения:

- провести полную замену дверных и оконных блоков;
- провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков;
- провести замену фурнитуры дверных и оконных блоков;
- демонтировать наружные оконные и дверные решетки.

5) Полы:

- Провести ремонт декоративного покрытия пола;

6) Потолки:

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

- провести ремонт декоративного покрытия полов;
 - заменить световые приборы.
- 7) Система внутреннего водоснабжения:
- выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения;
 - заменить оборудование и изделия.
- 8) Система внутреннего водоотведения:
- выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения;
 - заменить оборудование и изделия.
- 9) Система внутреннего отопления:
- выполнить ремонт системы внутреннего отопления;
 - заменить оборудование и изделия.
- 10) Система доступа малоомобильных групп населения (МГН):
- выполнить ремонт системы доступа малоомобильных групп населения (МГН);
 - заменить оборудование и изделия.
- 11) Система электроснабжения:
- выполнить замену розеток;
 - выполнить замену выключателей.

Все работы выполнить по специально разработанному проекту.

5.2 Выводы и рекомендации (литера А1)

Выводы

1. Обследуемое здание расположено по адресу: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А. Объект представляет собой четырехэтажное административное здание с подвалом. На момент проведения обследования здание полностью эксплуатируется. Общий вид здания представлен на фото 3.2.
 2. Здание имеет прямоугольную форму, размером 23,5х15,00 м.
 3. Конструктивная схема здания – с неполным каркасом, с несущими наружными стенами.
 4. Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, несущих наружных стен и едиными жесткими дисками перекрытия.
 5. Фундамент стен здания – бетонный столбчатый.
- Фундамент здания не нуждается в проведении каких-либо работ по улучшению технического состояния конструкций.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

6. Наружные стены здания – кирпичные толщиной 430 мм. Внутренние стены здания и перегородки – гипсокартон толщиной 100 мм, кирпич – 250, 380 мм.

7. Поверхности фасадов оштукатурены и окрашены.

В ходе осмотра были выявлены дефекты фасадов. Рекомендуется провести ремонт откосов и ступеней входных групп здания, заменить ограждающие конструкции, а также выполнить ремонт тротуарной дорожки. Необходимо заменить декоративное покрытие пандуса.

8. Междуетажные перекрытия состоят из сборных ж/б плит. Чердачные перекрытия состоят из сборных ж/б плит.

9. Лестница двухмаршевая, со сборными железобетонными площадками и сборными железобетонными ступенями по металлическому каркасу.

В ходе осмотра конструкции лестницы было выявлено дефекты декоративного слоя конструкции. Данные дефекты могут вызвать дальнейшее разрушение декоративных слоев конструкции, что может привести к нарушению безопасности движения персонала и посетителей. Рекомендуется провести работы по замене декоративного слоя.

10. Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица. Конструкции покрытия здания и его кровли имеют ряд дефектов.

В ходе осмотра было выявлено, что покрытие кровли находится в Ограниченно-работоспособном состоянии. Для устранения данного дефекта требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям. Также необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей. Стропильная конструкция кровли находится в нормативном техническом состоянии. Требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

11. Внутренняя отделка стен и перегородок.

Отделка внутренних стен и перегородок – окрашенные стены, керамическая плитка, обшивка панелями из ЛДСП.

В ходе осмотра отделки внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт отделки стен.

12. Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения.

Наружные двери металлические глухие или с стеклопакетом, ПВХ с стеклопакетом. Внутренние двери деревянные глухие или с стеклопакетом, ПВХ – глухие или с стеклопакетом, металлические – глухие или с стеклопакетом.

Наружные окна – ПВХ, внутренние окна – деревянные.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		39

В ходе осмотра внешних и внутренних дверных и оконных блоков были выявлены дефекты. Рекомендуется провести полную замену дверных и оконных блоков, а также провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков и замену фурнитуры, при необходимости. Демонтировать наружные оконные решетки.

13. Пол внутренних помещений.

Декоративное покрытие пола внутренних помещений здания выполнено из линолеума, керамической плитки.

В ходе осмотра декоративного покрытия полов внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов.

14. Потолок внутренних помещений.

Декоративное покрытие потолков внутренних помещений здания выполнено из подвесного полотна типа Армстронг, штукатурки и пластиковых декоративных панелей.

В ходе осмотра декоративного покрытия потолков внутренних помещений были выявлены дефекты. Рекомендуется провести ремонт декоративного покрытия полов, а также замену световых приборов.

15. Система внутреннего водоснабжения.

В ходе осмотра системы водоснабжения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

16. Система внутреннего водоотведения.

В ходе осмотра системы водоотведения были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

17. Система внутреннего отопления.

В ходе осмотра системы отопления были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы внутреннего отопления, а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

18. Доступ маломобильных групп населения (МГН).

В ходе осмотра системы доступа маломобильных групп населения (МГН) были выявлены дефекты. Рекомендуется выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН), а также замену оборудования и изделий, при необходимости.

19. Система электроснабжения.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

В ходе осмотра системы электроснабжения был выявлен дефект – розетки и выключатели утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену розеток и выключателей.

20. Система вентиляции.

В ходе осмотра системы внутренней вентиляции санузла был выявлен дефект – вентиляционные короба и оборудование утратили свои функциональные и эстетические свойства. Рекомендуется провести замену системы внутренней вентиляции санузла.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» каждой конструкции здания по адресу: **393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А** была присвоена категория технического состояния на основании визуального обследования:

Наименование конструкции (инженерных систем)	Категория технического состояния
Фасад	Ограниченно-работоспособное
Покрытие и кровля	Ограниченно-работоспособное
Наружные и внутренние стены	Ограниченно-работоспособное
Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения	Ограниченно-работоспособное
Полы	Ограниченно-работоспособное
Потолки	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего водоснабжения	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего водоотведения	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего отопления	Ограниченно-работоспособное
Система доступа маломобильных групп населения (МГН)	Ограниченно-работоспособное
Система внутреннего электроснабжения	Ограниченно-работоспособное
Система внутренней вентиляции санузла	Ограниченно-работоспособное

На основании технического состояния несущих строительных конструкций, зданию присвоена Ограниченно-работоспособная категория технического состояния.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для обеспечения конструктивной надежности строительных конструкций (инженерных систем) здания *рекомендуется:*

- 12) Фасад:
- выполнить ремонт отмостки и тротуарной дорожки здания;
- выполнить ремонт входных групп здания.

- 13) Покрытие и кровля:

- требуется полностью заменить покрытие кровли на материалы, удовлетворяющие современным требованиям;
- необходимо предусмотреть устройство водостока, снегозадержателей.
- требуется частичная замена обрешетки кровли, а также пропитка деревянных конструкций кровли специальными противопожарными и биозащитными средствами для поддержания ее работоспособности.

14) Наружные и внутренние стены:

- выполнить отделку стен новым декоративным слоем;
- произвести утепление наружных стен.

15) Наружные и внутренние дверные и оконные заполнения:

- провести полную замену дверных и оконных блоков;
- провести частичную замену элементов дверных и оконных блоков;
- провести замену фурнитуры дверных и оконных блоков;
- демонтировать наружные оконные решетки.

16) Полы:

- Провести ремонт декоративного покрытия пола;

17) Потолки:

- провести ремонт декоративного покрытия полов;
- заменить световые приборы.

18) Система внутреннего водоснабжения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоснабжения;
- заменить оборудование и изделия.

19) Система внутреннего водоотведения:

- выполнить ремонт системы внутреннего водоотведения;
- заменить оборудование и изделия.

20) Система внутреннего отопления:

- выполнить ремонт системы внутреннего отопления;
- заменить оборудование и изделия.

21) Система доступа маломобильных групп населения (МГН):

- выполнить ремонт системы доступа маломобильных групп населения (МГН);
- заменить оборудование и изделия.

22) Система электроснабжения:

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		42

- выполнить замену розеток;
- выполнить замену выключателей.

23) Система внутренней вентиляции санузла:

- выполнить замену вентиляционных коробов;
- выполнить замену оборудования.

Все работы выполнить по специально разработанному проекту.

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

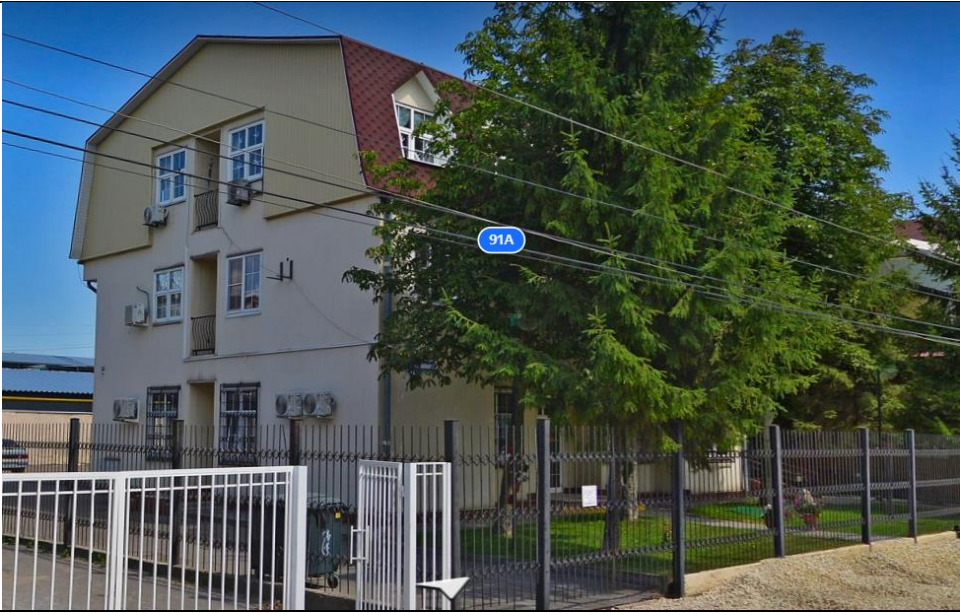
- 1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий.
- 2. ВСН 57-88 (р) ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, Положение по техническому обследованию жилых зданий. Москва 2000.
- 3. ВСН 53-86 (р) ГОСГРАЖДАНСТРОЙ, Правила оценки физического износа жилых зданий. Москва 2000.
- 4. СП 70.1333.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- 5. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
- 6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций здакии и сооружений по Внешним признакам. ЦНИИПромзданий. Москва 2001
- 7. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- 9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- 10. МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию».
- 11. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».
- 12. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- 13. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Приложение А.
Паспорт объекта (литера А)

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А
2 Время составления паспорта	Маѳ, 2025
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ИТЕРАЦИЯ»
4 Назначение объекта	Административное здание
5 Тип проекта объекта	Н/ѳ
6 Число этажей	3 этажа
7 Наименование собственника объекта	Н/ѳ
8 Адрес собственника объекта	Н/ѳ
9 Степень ответственности объекта	Н/ѳ
10 Год ввода в эксплуатацию	1995-2003 г
11 Конструктивные тип объекта	Конструктивная схема здания – каркасная, с навесными наружными стенами
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	
14 Год разработки проекта	2025
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Постоянная этажность

17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Н/д
18 Высота объекта	12,89 м
19 Длина объекта	12,80 м
20 Ширина объекта	15,80 м
21 Строительный объем объекта	Н/д
22 Несущие конструкции	Фундамент, каркас, перекрытия, стропильные конструкции
23 Стены	Наружные – навесные наружные панели толщиной 100 мм,
24 Каркас	Н/д
25 Конструкции перекрытий	Междуэтажные перекрытия ж/б плиты
26 Конструкции кровли	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
27 Стеновые ограждения	Металлические с набивкой из полиуретана
28 Перегородки	Гипсокартон толщиной 100 мм
29 Фундаменты	Бетонные монолитный
30 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособная
31 Тип воздействия, наиболее опасного объекта	Н/д
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Н/д
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
35 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большей оси	Н/д
36 Логарифмический декремент основного тона собственных	Н/д

колебаний вдоль малой оси	
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
38 Крен здания вдоль большей оси	Н/д
39 Крен здания вдоль малой оси	Н/д
40 Фотографии объекта	

Приложение А1.
Паспорт объекта (литера А1)

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		49

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 91А
2 Время составления паспорта	Маѳ, 2025
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ИТЕРАЦИЯ»
4 Назначение объекта	Административное здание
5 Тип проекта объекта	Н/ѳ
6 Число этажей	4 этажа
7 Наименование собственника объекта	Н/ѳ
8 Адрес собственника объекта	Н/ѳ
9 Степень ответственности объекта	Н/ѳ
10 Год ввода в эксплуатацию	1995-2003 г
11 Конструктивные тип объекта	Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими наружными стенами
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	

14 Год разработки проекта	2025
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Постоянная этажность
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Н/д
18 Высота объекта	16,60 м
19 Длина объекта	23,50 м
20 Ширина объекта	15,00 м
21 Строительный объем объекта	Н/д
22 Несущие конструкции	Фундамент, каркас, перекрытия, стропильные конструкции
23 Стены	Наружные – кирпичные толщиной 430 мм
24 Каркас	Н/д
25 Конструкции перекрытий	Междуэтажные перекрытия ж/б плиты
26 Конструкции кровли	Здание имеет холодную кровлю. Материал покрытия кровли – гибкая черепица
27 Стеновые ограждения	-
28 Перегородки	Гипсокартон толщиной 75 мм, кирпич – 250, 380 мм
29 Фундаменты	Бетонные столбчатый
30 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособная
31 Тип воздействия, наиболее опасного объекта	Н/д
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Н/д
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
35 Логарифмический декремент основного тона собственных	Н/д


						061_2025.ТО-ТЧ	Лист 51
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

колебаний вдоль большей оси	
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Н/д
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Н/д
38 Крен здания вдоль большей оси	Н/д
39 Крен здания вдоль малой оси	Н/д
40 Фотографии объекта	

Приложение Б.
Ведомость дефектов (литера А)

						061_2025.ТО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол-ч	Лист	№ дж.	Подпись	Дата		53



Приложение Б. Ведомость дефектов

№ дефектов	Место расположения дефекта	Категория технического состояния конструкции	Фото эскиз дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Последствия возникновения дефектов	Вероятные причины возникновения дефекта
	Отметка, пролет, ряд, ось, шаг					
1	2	3	4	5	6	7
ФАСАД						
1.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо- функциональн ых требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
2.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
3.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
4	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-работоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
5	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-работоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды



061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
6.	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
7.	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
8	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
9	Ограждение входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ограждения входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной эксплуатации ограждения, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
10.	Стена главной входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного слоя, множественные трещины декоративного слоя	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной эксплуатации отделки, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
11.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
12.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
13.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
14.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Изм.

Лист

№ докум.



Подп.

Дата

Лист/Л



61

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
ПОКРЫТИЕ И КРОВЛЯ						
1.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
5.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ						
1.	Внутренняя стена	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
2.	Внутренняя стена	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
3.	Наружная стена	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ



Изм. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
4.	Наружная стена	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
5.	Внутренняя стена	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
6.	Деревянный отбойник	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
7.	Деревянный отбойник	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов



1	2	3	4	5	6	7
8	подо	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
9	подо	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов



1	2	3	4	5	6	7
10.	Обои	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
11.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4		5	6	7
12.	Плитка	Ограниченно-работоспособное			Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия
13.	Плитка	Ограниченно-работоспособное			Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
14.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
16.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
17.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ						
1.	Оконная решетка	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Оконная решетка	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Подоконник	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Подоконник	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
5	Откос	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
6	Металлическая рольставня	Ограниченно-работоспособное		Износ механизма опускания и поднимания металлической рольставни	Невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
8.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры, следы конденсата	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

Изм.



Лист

№ докум.

Подп.



Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
9.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
10.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание ограждающего покрытия дверни, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ



Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
11.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы и решетки, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
ПОЛ						
1.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ



Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
2.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
3.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
4.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
5.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
6.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
7.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
ПОТОЛОК						
1.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка, износ элементов светового оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка, нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
5.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
1.	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия



061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4		5	6	7
2.	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное			Нарушение вертикального положения труб	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
3.	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное			Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						
1.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение эстетического вида оборудования водоотведения, нарушение функциональности оборудования водоотведения	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Система водопровода	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Изм.

Лист

№ док-м.

Подп.

Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
1.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение эстетического вида оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
4.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Изм. Лист № докум. Подп. Дата


Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
1.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Износ оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Износ оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия



Приложение Б1.

Ведомость дефектов (литера А1)

Приложение Б. Ведомость дефектов



№ дефектов	Место расположения дефекта	Категория технического состояния конструкции	Фото эскиз дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Последствия возникновения дефектов	Вероятные причины возникновения дефекта
	Отметка, пролет, ряд, ось, шаг					
1	2	3	4	5	6	7
ФАСАД						
9	Отметка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо-функциональн х требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
8.	Отмостка главного фасада	Ограниченно-работоспособное		Разрушение отмостки	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
9.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-работоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
10.	Тротуарная плитка дорожек	Ограниченно-работоспособное		Разрушение тротуарной плитки дорожек	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, нарушение уклона, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
11.	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
12.	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды



061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
13.	Ступени входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ступеней входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации, изменение геометрического положения, агрессивное воздействие среды
14.	Ограждение входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение ограждения входной группы	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной эксплуатации ограждения, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
15.	Стена главной входной группы	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного слоя, множественные трещины декоративного слоя	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной эксплуатации отделки, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
16.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
17.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
18.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
19.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
20.	Металлический навес	Ограниченно-работоспособное		Нарушение исходного положения конструкции, коррозия металлических элементов	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, снижение прочностных характеристик	Истечение срока эффективной конструкции, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
ПОКРЫТИЕ И КРОВЛЯ						
1.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
2.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ



Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
4.	Покрытие п кровля	Ограниченно-работоспособное		Разрушение покрытия, замачивание конструкций	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

					061_2025.10-Ч	Лист/л
						102
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4		5	6	7
19.	Внутренняя стена	Ограниченно-работоспособное			Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
20.	Наружная стена	Ограниченно-работоспособное			Разрушение декоративного слоя стены	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
21.	Наружная стена	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
22.	Внутренняя стена	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
23.	Деревянный отбойник	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
24.	Деревянный отбойник	Ограниченно-работоспособное		Разрушение декоративного покрытия, затертости и сколы наружной поверхности	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
25.	поδο	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
26.	поδο	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
27.	обои	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
28.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
29.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия
30.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
31.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
32.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
33.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
34.	Обшивки из панелей ЛДСП	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ						
12.	Оконная решетка	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
13.	Оконная решетка	Ограниченно-работоспособное		Отслоение декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
14.	Подоконник	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
15.	Подоконник	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
16.	Откос	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
17.	Металлическая рольставня	Ограниченно-работоспособное		Износ механизма опускания и поднимания металлической рольставни	Невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
18.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
19.	Окно	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оконных рам, износ оконной фурнитуры, следы конденсата	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ

Изм.



Лист

№ докум.

Подп.



Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
20.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
21.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание ограждающего покрытия дверни, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды

061_2025.10-ТЧ



Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
22.	Дверь	Ограниченно-работоспособное		Растрескивание декоративного покрытия дверной рамы и решетки, износ дверной фурнитуры	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта, невозможность дальнейшего использования	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
ПОЛ						
8.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ



Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Приложение Б. Ведомость дефектов



1	2	3	4	5	6	7
9.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
10.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов



1	2	3	4	5	6	7
11.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
12.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
13.	Линолеум	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
14.	Плитка	Ограниченно-работоспособное		Затертости декоративного покрытия	Нарушение эстетическо- функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
ПОТОЛОК						
6.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
7.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
8	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка, износ элементов светового оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия, агрессивное воздействие среды
9	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Разводы на наружной поверхности декоративного покрытия потолка, нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Механические воздействия, агрессивное воздействие среды



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов



1	2	3	4	5	6	7
10.	Потолок	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности декоративного покрытия потолка	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации покрытия, механические воздействия
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
4.	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4		5	6	7
5	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное			Нарушение вертикального положения труб	Нарушение эстетическо-функциональных требований	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
9	Система водоснабжения	Ограниченно-работоспособное			Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						
5.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
9.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетических-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	Система водоотведения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение эстетического вида оборудования водоотведения, нарушение функциональности оборудования водоотведения	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
8.	Система водопровода	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального положения труб, нарушение целостности места стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
5	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение эстетического вида оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
9	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения труб, нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия



061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
7.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
8.	Система отопления	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности мест стыковки труб с подключаемым оборудованием, нарушение функциональности оборудования отопления	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.10-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
3.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Износ оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
7.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Износ оборудования	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)						
1.	Систем доступа маломобильных групп населения (МГН)	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

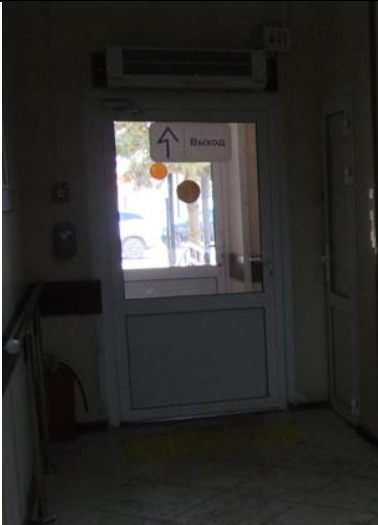
061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
3.	Систем доступа маломобильных (мгн) групп населения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности оборудования санузла для МГН, недостаточное количество оборудования санузла для беспрепятственного передвижения МГН	Нарушение эстетическо-функциональных требований, затруднение беспрепятственного передвижения МГН	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
7.	Систем доступа маломобильных (мгн) групп населения	Ограниченно-работоспособное		Отсутствие возможности беспрепятственного движения МГН всех категорий по лестнице первого этажа	Нарушение эстетическо-функциональных требований, затруднение беспрепятственного передвижения МГН	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Приложение Б. Ведомость дефектов

1	2	3	4	5	6	7
1.	Система доступа малоомобильных групп населения (мгн)	Ограниченно-работоспособное		Нарушение горизонтального и вертикального положения наружных тактильных изделий для МГН	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия
2.	Система электроснабжения	Ограниченно-работоспособное		Нарушение целостности внутренних тактильных элементов на пути движения МГН, недостаточное количество контрастного обозначения внутренних препятствий на пути движения МГН	Нарушение эстетическо-функциональных требований, дальнейшее развитие дефекта	Истечение срока эффективной эксплуатации элементов, механические воздействия

061_2025.ТО-ТЧ

Изм. Лист № докум. Подп. Дата