**Информация**

к извещению о проведении общественных (публичных) слушаний по вопросу проведения капитального ремонта административного здания, расположенного по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Пушкика, д.2.

Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда в г. Узловая Тульской области (межрайонное) (далее - Управление) по согласованию с Пенсионным фондом Российской Федерации и на основании Распоряжения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 26.12.2019г. № 78-400-р 10 января 2020 года закрепило за собой право оперативного управления на нежилое одноэтажное здание, 1974 г.п., площадью 348,7 кв.м., с кадастровым номером 71:31:020105:111, расположенное по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Пушкина д. 2.

Данное здание, после проведения капитального ремонта, будет использовано для размещения архивов действующих и закрытых выплатных дел пенсионеров и получателей социальных выплат. В настоящее время архивы Управления располагаются в арендованном двухэтажном здании по адресу: Тульская область, г.Узловая, ул. 14 Декабря, д.62.

30 января 2020 года под председательством начальника Управления Сулимовой Е.В., рабочей комиссией с привлечением сотрудников группы капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Тульской области (далее — Отделение), был произведен осмотр помещений и здания в целом и составлен акт с перечнем работ, которые необходимо выполнить для создания комфортных и безопасных условий работы сотрудников Управления.

По результатам осмотра и изучения документов на здание можно сообщить следующее:

Здание построено в 1974 году. Стены и их наружная отделка – кирпичные. Фундамент — железобетонные блоки. Подвальное помещение отсутствует. Крыша - мягкая кровля.

До передачи в оперативное управление в данном здании располагалась столовая Узловского техникум железнодорожного транспорта.

Наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется частичный ремонт фасада с входной стороны (демонтаж сайдинга, закладка окон кирпичом).

Стены внутри здания облицованы пластиковыми панелями ПВХ, что не соответствует нормам пожарной безопасности. Необходимо произвести их демонтаж. В дальнейшем провести штукатурку стен под покраску водоэмульсионными негорючими красками по грунтовке.

В ветхом состоянии находятся пол и двери. Во всех помещениях требуется полный ремонт пола под керамическую плитку и замена дверных блоков на противопожарные, включая входные двери.

Необходимо выполнить полный капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения с применением современных энергосберегающих материалов и оборудования.

Также необходимо полностью отремонтировать, с применением современных надежных материалов, внутренние системы отопления, водоснабжения и канализации, которые имеют уже крайнюю степень износа.

Кровля находится в ветхом состоянии, имеет множество протечек по всей площади потолка, ввиду того, что данное покрытие имеет значительный физический износ, требуется полная замена кровли.

По результатам осмотра сотрудниками группы Капитального строительства и ремонта была составлена «Сводка затрат» на капитальный ремонт административного здания. Из нее видно, что стоимость капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Пушкина, д.2 составит 5915,1 тыс.руб. В том числе затраты на разработку проектно-сметной документации.

Стоимость ремонта 1м2 площади помещений с учетом наружных работ составит 16963,29 рублей.

По окончании капитального ремонта, Управление откажется от арендованного помещения. Общая нормативная площадь архивов на 01.09.2020 составляет 347,5 кв.м., фактически занимаемая площадь - 205,9 кв.м., недостаток площади архивов составляет 141,6 кв.м. Кроме того отказ от аренды покроет расходы на капитальный ремонт уже к концу третьего года.