

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
административного здания
ОСФР по Тульской области,
расположенного по адресу:
Тульская область г.
Новомосковск,
ул.Бережного/Октябрьская д.
14/33

Январь 2026



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Основание проведения общественных (публичных) слушаний (ОС):

- **Цели:** Создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей при получении государственных услуг, организация территориальной доступности; повышение доступности для маломобильные группы населения; предоставление возможности самостоятельного оформления государственных услуг через цифровую зону клиентской службы; Приведение помещения в состояние, необходимое для выполнения функциональных задач

Основные технико-экономические показатели:

- Нежилое отдельно стоящее двухэтажное административное здание
- Этажность: 2 этажа
- Общая площадь 625,8 кв м
- Год постройки: 1957
- Электроснабжение, отопление, водоснабжение: центральное

Планируется размещение Клиентской службы, иных структурных подразделений
Численность сотрудников: 60 человек, МОП - 4 человека.

Предварительная стоимость капитального ремонта **56982,3 тыс. руб.,**

ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: I кв. – IV кв. 2027 гг.

Проектные работы были выполнены в 2025 году.

Лимиты бюджетных обязательств на 2026-2027 год: по состоянию на 02.2026 не выделены

Обоснование (причины) необходимости капитального ремонта:

- создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей при получении государственных услуг, организация территориальной доступности. В клиентскую службу (на правах отдела) в г.Новомосковске обращаются 136344 человек в год (11362 человек в месяц) .
- повышение доступности для маломобильные группы населения
- выполнение требований к пожарной безопасности, приведение помещения в состояние, необходимое для выполнения функциональных задач
- восстановление работоспособности инженерных систем
- избавление потолка и стен от плесневого грибка, для безопасного нахождения сотрудников на рабочем месте



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Состояние здания и помещений

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов	Проектное решение
1	кровля, крыльца, пандусы* (входные группы)	Состояние неудовлетворительное, разрушения, осыпание	Требуется ремонт крыльца и пандуса для МГН, в соответствии с проектным решением. Необходим ремонт кровельного покрытия.
2	внутренние стены, перегородки, колонны, балки, ригеля	Состояние неудовлетворительное. Существующие перегородки находятся в аварийном состоянии.	Требуется ремонт и перенос перегородок в соответствии с проектным решением.
3	окна	Состояние неудовлетворительное	Требуется замена окон в соответствии с проектным решением.
4	двери	Состояние неудовлетворительное	Ремонт (расширение) дверных коробок и дверей в соответствии с проектным решением
5	отделочные работы: стен, потолков	Состояние неудовлетворительное.	Ремонт кабинетов, коридоров и подсобных помещений после перепланировки. Установка подвесных потолков типа «Армстронг», в серверной — под покраску
6	полы	Состояние неудовлетворительное, напольное покрытие разрушено, стяжка повреждена.	Замена существующего покрытия на плитку, линолеум, выравнивание полов.
7	отопление	Состояние радиаторов и труб отопления аварийное, на радиаторах следы протечек, трубы проржавели	Требуется замена радиаторов и труб отопления
8	водоснабжение и водоотведение	Состояние неудовлетворительное. Система и сантехнические приборы находятся в неработоспособном состоянии	Полная замена сантехнических приборов и труб канализации и водоснабжения.
9	электроснабжение	Состояние неудовлетворительное	Требуется замена люминесцентных светильников на светодиодные. Проводка требует замены полностью. Предусмотрена возможность подключения кондиционеров.

Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Входная группа

**Требуется ремонт фасада, кровли, пандуса, замена наружных и внутренних
дверных блоков**



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Внутренние стены, перегородки



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Требуется замена оконных блоков и оконных откосов, подоконников



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Потолки

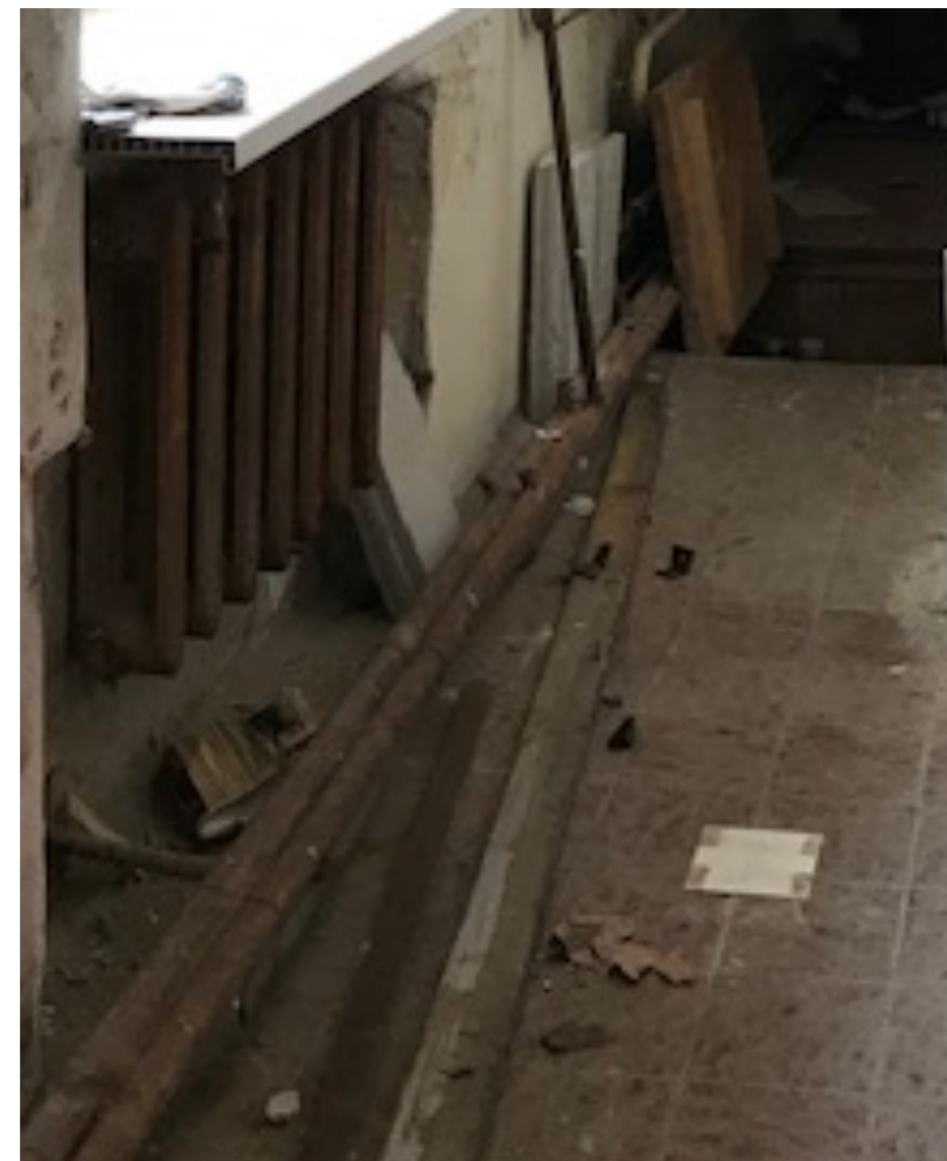
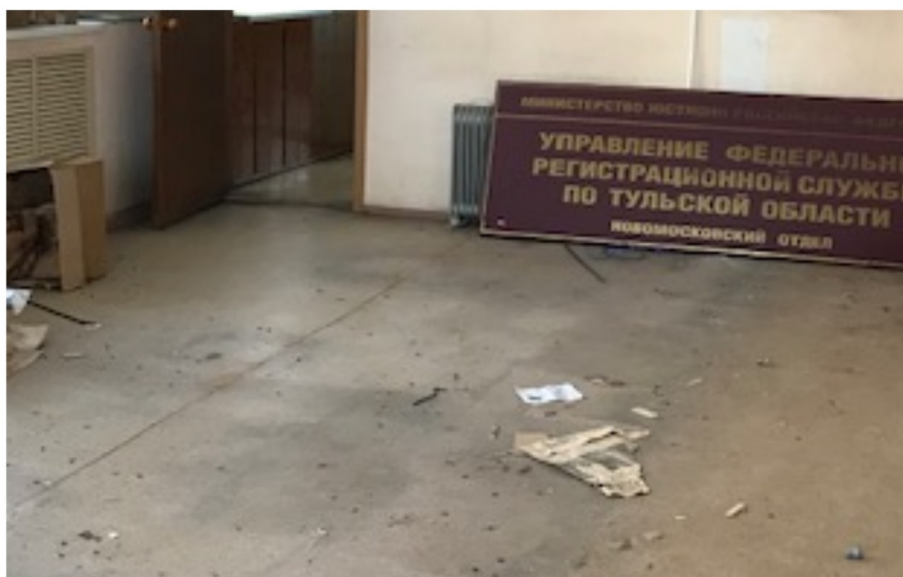
Замена подвесного потолка, демонтаж пожароопасных конструкций



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Полы

Требуется замена покрытия полов, ремонт цементной стяжки



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Водоснабжение и водоотведение

Требуется ремонт систем и замена сантехнического оборудования.



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

Отопление
Требуется ремонт системы



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская д.14/33

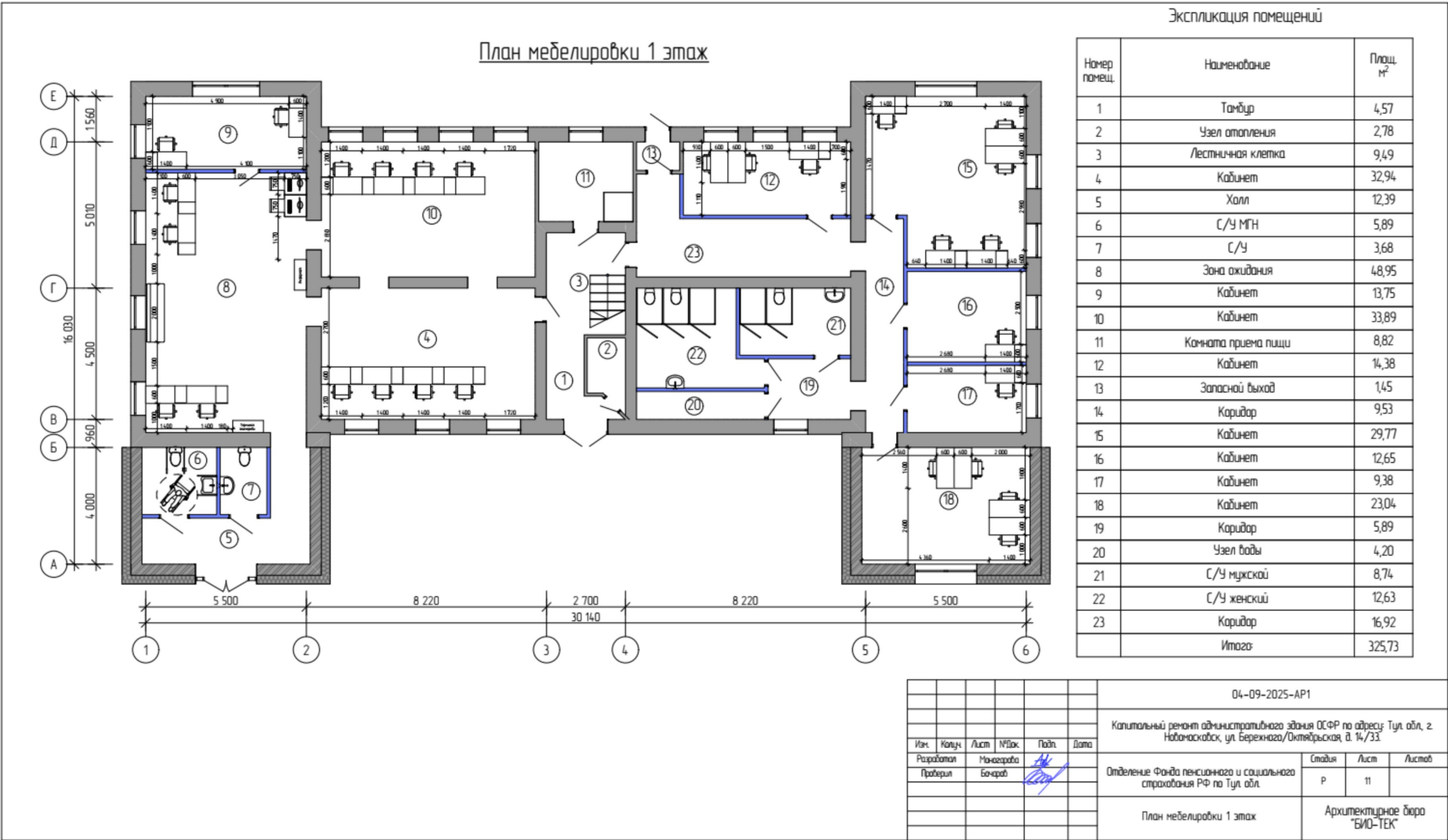
Электроснабжение

Требуется замена люминесцентных светильников на светодиодные, замена электропроводки



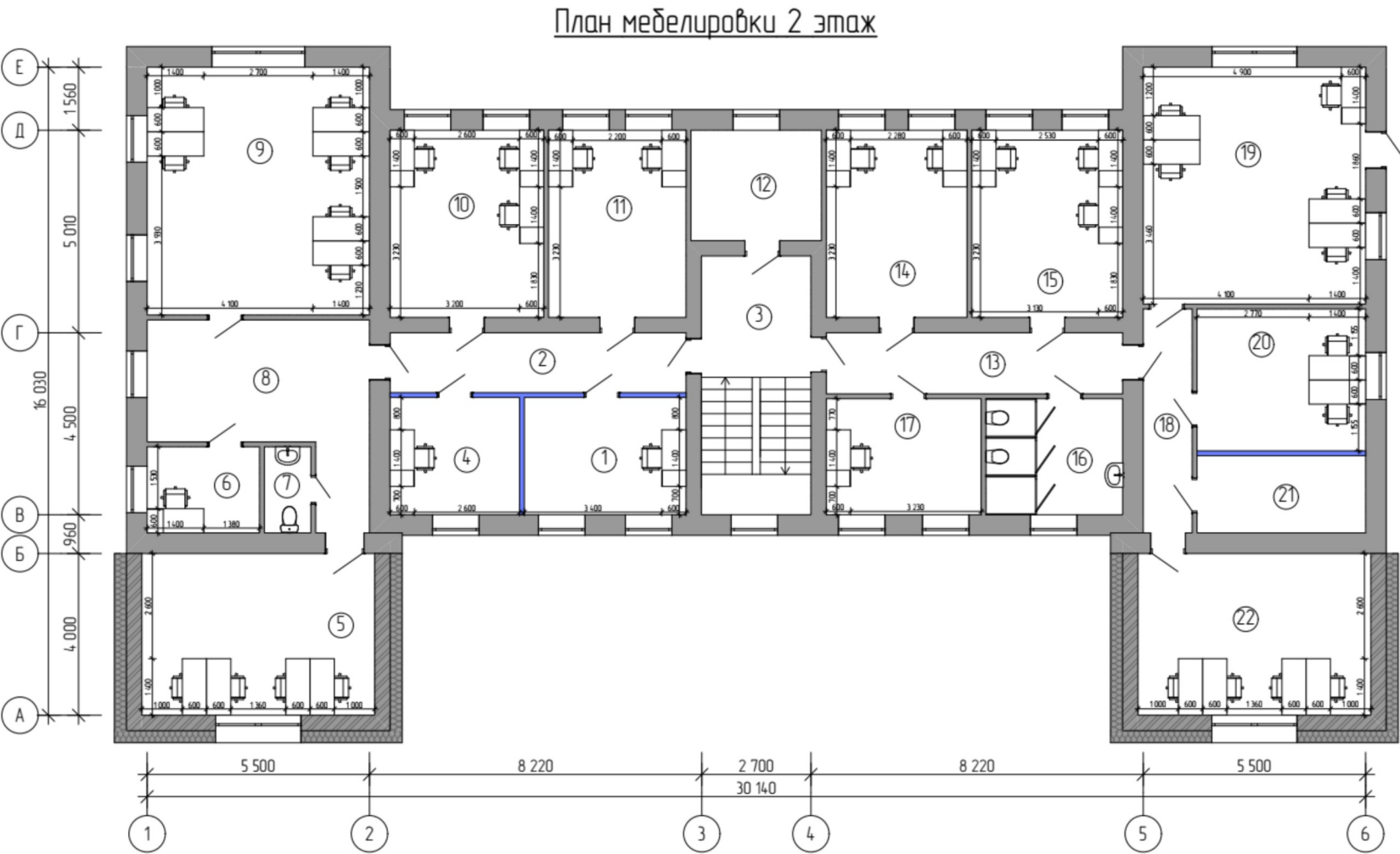
Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области,
расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская
д.14/33

План помещения после ремонта



Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Тульской области,
расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул.Бережного/Октябрьская
д.14/33

План помещения после ремонта



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площ. м²
1	Кабинет	11,60
2	Коридор	10,83
3	Лестничная клетка	17,34
4	Кабинет	9,28
5	Кабинет	23,04
6	Кабинет	5,92
7	С/У мужской	2,45
8	Холл	19,60
9	Кабинет	33,72
10	Кабинет	17,59
11	Кабинет	15,74
12	Серверная	8,82
13	Коридор	11,07
14	Кабинет	16,11
15	Кабинет	17,27
16	С/У женский	9,70
17	Кабинет	10,99
18	Коридор	6,70
19	Кабинет	32,23
20	Кабинет	14,64
21	МОП	7,96
22	Кабинет	23,04
Итого:		325,64

04-09-2025-AP2					
Капитальный ремонт административного здания ОСФР по адресу: Тул. обл, г. Новомосковск, ул. Бережного/Октябрьская, д. 14/33.					
Изм.	Копия	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Монагарова		А.И.	
Проверил		Бочаров		В.В.	
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Тул. обл.				Стадия	Лист
План меблировки 2 этаж				P	11
				Архитектурное бюро "БИО-ТЕК"	



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

[SFR.GOV.RU](https://sfr.gov.ru)