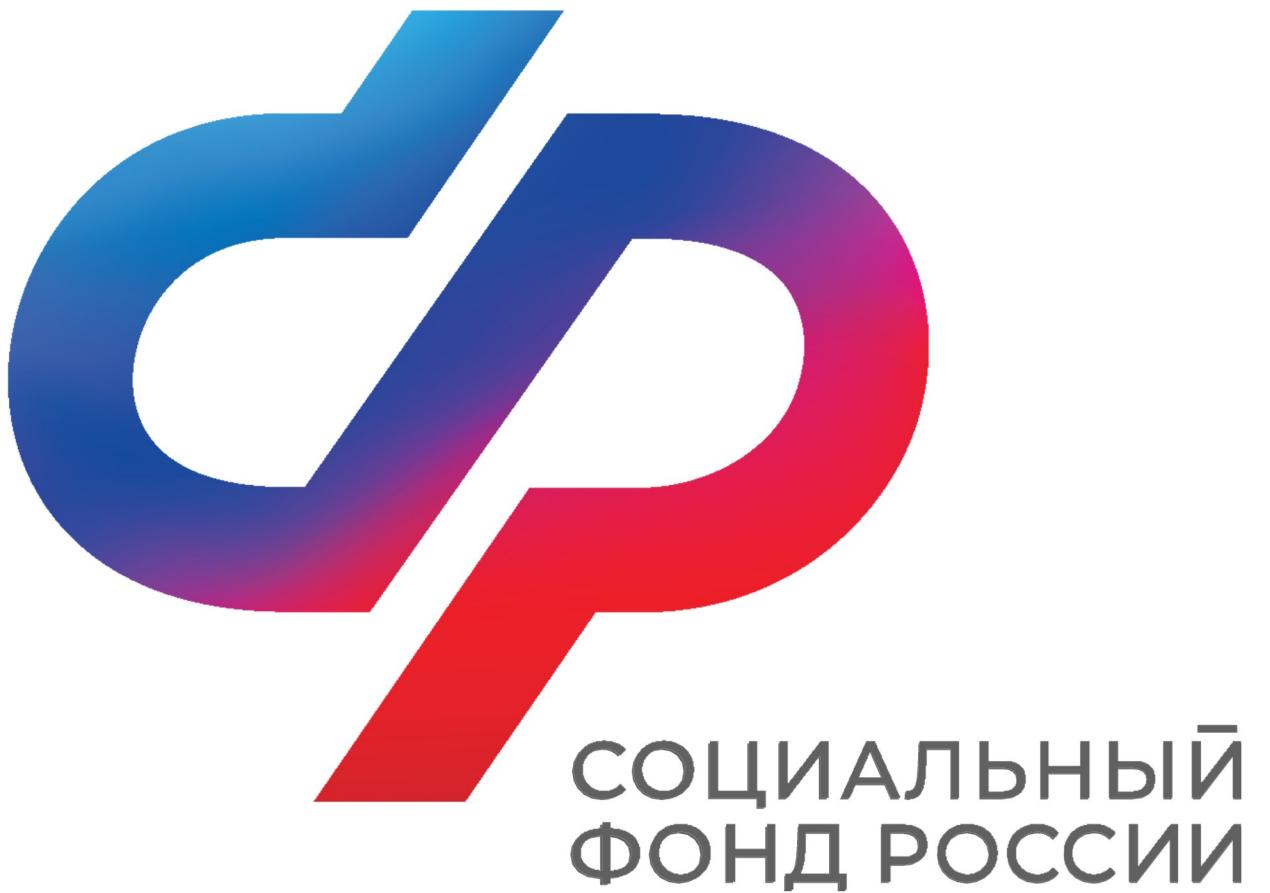


КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
помещения ОСФР по Тульской
области, расположенного по
адресу: Тульская область г.
Тула, Учетный переулок д. 3



Январь 2026



Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Основание проведения общественных (публичных) слушаний (ОС):

- **Цели:** Выполнение требований технического, эргономического, санитарного, гигиенического и экономического характера, создание оптимальных условий для обеспечения качественного и эффективного выполнения функциональных задач, создание продуктивной среды офиса

Основные технико-экономические показатели:

- Нежилое помещение, расположенное на втором этаже административного здания
- Этажность: 3 этажей
- Общая площадь 247,3 кв м
- Год постройки: до 1980
- Электроснабжение, отопление, водоснабжение: центральное

Планируется размещение структурных подразделений ОСФР по Тульской области

Численность сотрудников: 35 человек, МОП -1 человек.

Предварительная стоимость капитального ремонта **12 802,80 тыс. руб.,**

ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: I кв. – IV кв. 2027 гг.

Проектные работы были выполнены в 2025 году.

Лимиты бюджетных обязательств на 2026-2027 год: по состоянию на 16.02.2026 не выделены

Обоснование (причины) необходимости капитального ремонта:

выполнение требований к пожарной безопасности, приведение помещения в состояние, необходимое для выполнения функциональных задач

- восстановление работоспособности инженерных систем
- избавление потолка и стен от плесневого грибка, для безопасного нахождения сотрудников на рабочем месте
- создание продуктивной среды офиса



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Состояние помещения

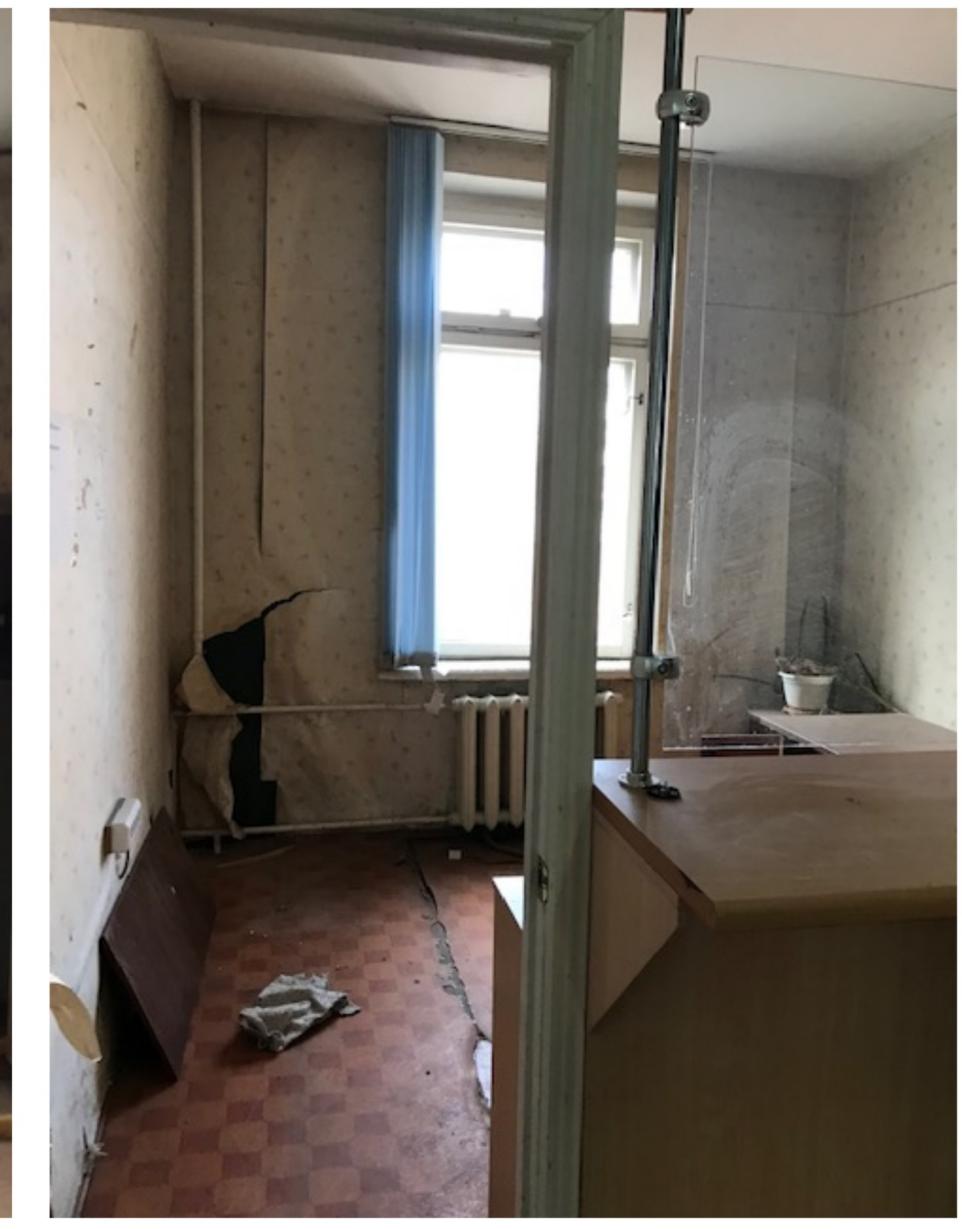
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов	Проектное решение
1	внутренние стены, перегородки, колонны, балки, ригеля	Состояние неудовлетворительное. Существующие перегородки находятся в аварийном состоянии.	Требуется ремонт и перенос перегородок в соответствии с проектным решением.
2	окна	Состояние неудовлетворительное	Требуется замена окон в соответствии с проектным решением.
3	двери	Состояние неудовлетворительное	Ремонт (расширение) дверных коробок и дверей в соответствии с проектным решением
4	отделочные работы: стен, потолков	Состояние неудовлетворительное.	Ремонт кабинетов, коридоров и подсобных помещений после перепланировки. Установка подвесных потолков типа «Армстронг», в серверной — под покраску
5	полы	Состояние неудовлетворительное, напольное покрытие разрушено, стяжка повреждена.	Замена существующего покрытия на плитку, линолеум, выравнивание полов.
6	отопление	Состояние радиаторов и труб отопления аварийное, на радиаторах следы протечек, трубы проржавели	Требуется замена радиаторов и труб отопления
7	водоснабжение и водоотведение	Состояние неудовлетворительное. Система и сантехнические приборы находится в неработоспособном состоянии	Полная замена сантехнических приборов и труб канализации и водоснабжения.
8	электроснабжение	Состояние неудовлетворительное	Требуется замена люминесцентных светильников на светодиодные. Проводка требует замены полностью. Предусмотреть возможность подключения кондиционеров.



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области,
расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Внутренние стены, перегородки





СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Требуется замена оконных блоков и оконных откосов, подоконников





СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области,
расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Потолки

Замена потолка, демонтаж пожароопасных конструкций



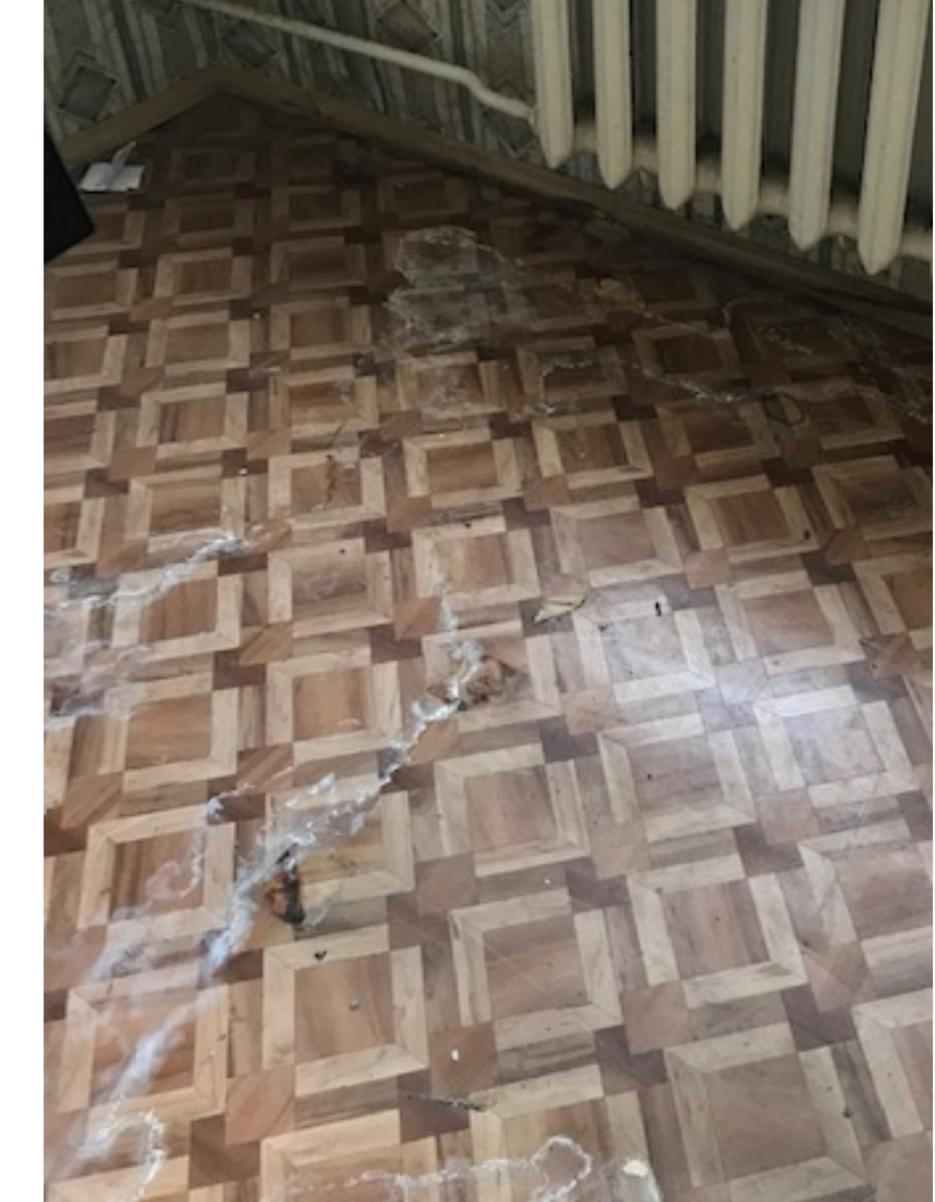


СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Полы

Требуется замена покрытия полов, ремонт цементной стяжки



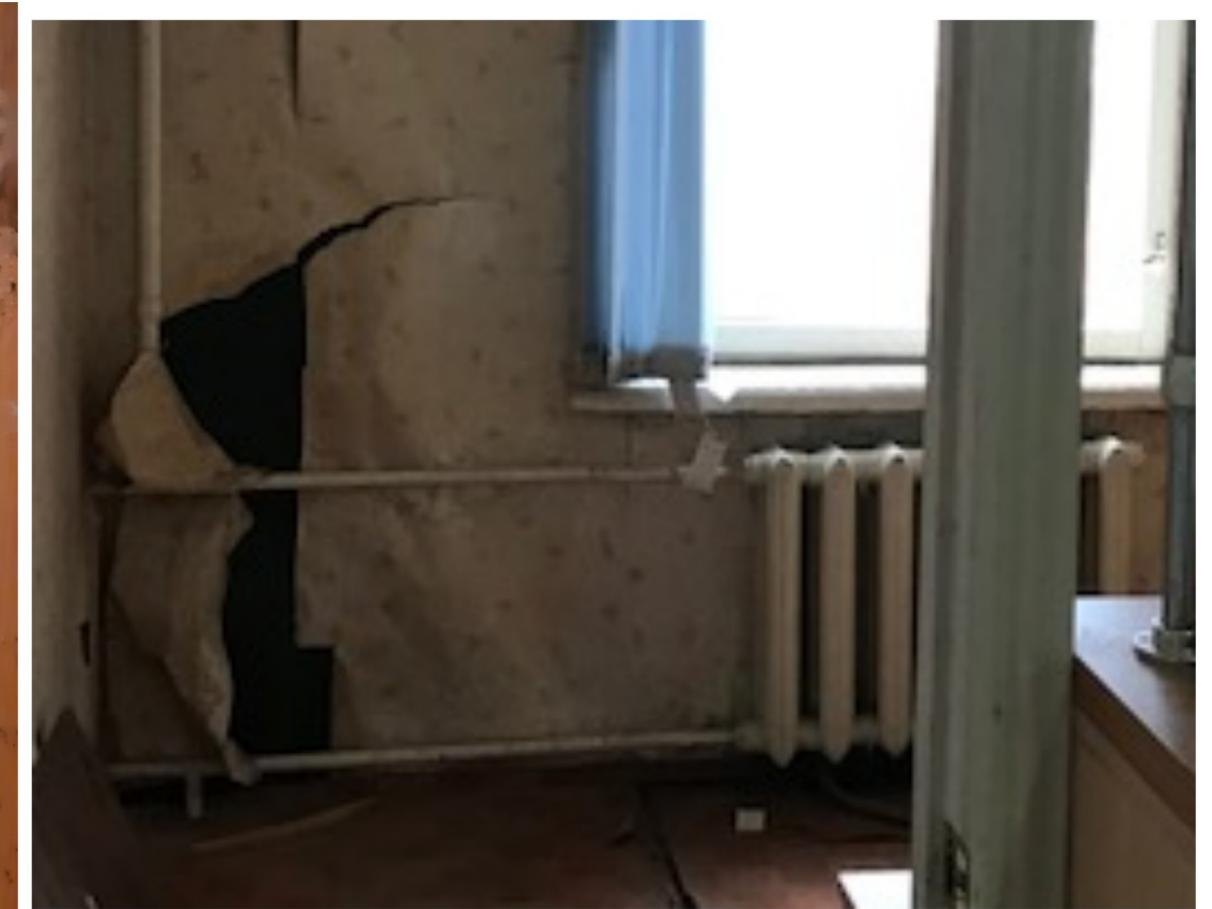


СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Водоснабжение и водоотведение, отопление

Требуется ремонт систем и замена сантехнического оборудования.





СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

Электроснабжение

Требуется замена люминесцентных светильников на светодиодные, замена электропроводки



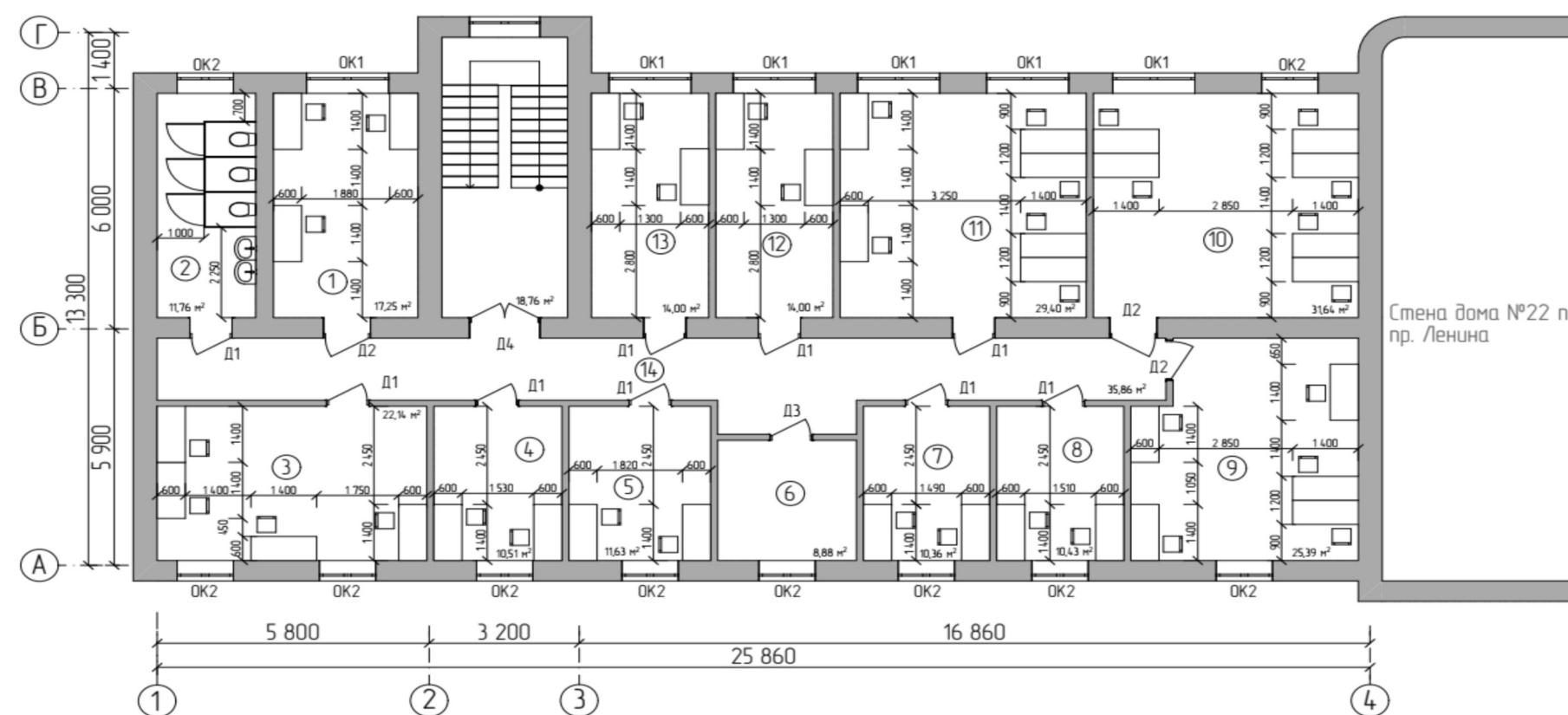


СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

Капитальный ремонт помещения ОСФР по Тульской области, расположенного по адресу: г. Тула, Учетный переулок д.3

План помещения после ремонта

План 2 этажа с мебелировкой



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Ком. помещ.
1	Кабинет	17,25	
2	С/у	11,76	
3	Кабинет	22,14	
4	Кабинет	10,51	
5	Кабинет	11,63	
6	Серверная	8,88	
7	Кабинет	10,36	
8	Кабинет	10,43	
9	Кабинет	25,39	
10	Кабинет	31,64	
11	Кабинет	29,40	
12	Кабинет	14,00	
13	Кабинет	14,00	
14	Коридор	35,86	
Итого:			253,25

Примечание:
Количество рабочих мест - 36

03-09-25-AP					
Капитальный ремонт помещений, расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пер. Учетный, д. 3					
Изм.	Кол.чн.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Часк	<i>Засек</i>			
Проверил	Бонарб	<i>Бонарб</i>			
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Тул. обл.				Страниця	Лист
				P	8
План 2 этажа с мебелировкой					
Архитектурное бюро "БИО-ТЕХ"					



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

SFR.GOV.RU