

Прибавку к пенсии селяне получают через год

Читатели «ИНТЕРА» продолжают активно задавать вопросы, касающиеся пенсионного обеспечения. В этом номере мы публикуем ответы на них, которые предоставили специалисты отделения ПФР по Волгоградской области.

– Многих читателей интересует, действительно ли новый закон предусматривает повышение пенсии для жителей сельской местности?

– Действительно, с 1 января 2016 года законодательством предусмотрено увеличение фиксированной выплаты на 25% гражданам определенных профессий, проработавшим 30 лет в сельской местности и продолжающим жить на селе. Но список специальностей, на которые распространяется данная прибавка, пока не определен.

– Вопрос от В. Г. Дурновсистой из Михайловки: «Меня интересует, что принесет пенсионная реформа нам, людям, которые находятся на пенсии по 10-20 лет? Я оформила пенсию в 1990 г., когда мне было 45 лет, по списку № 1, проработав во вредных условиях 10 лет. Общий стаж 38 лет, в эти годы вошли годы учебы и два декретных отпуска. Будут ли данные периоды входить в общий стаж после пересчета по новой реформе?»

– С 1 января 2015 года действует новый порядок формирования пенсионных прав граждан и расчета пенсии в системе обязательного пенсионного страхования – так называемая «новая пенсионная формула». Для расчета страховой пенсии по новым правилам впервые вводится понятие «индивидуальный пенсионный коэффициент» (пенсионный балл), которым оценивается каждый год трудовой деятельности гражданина.

Все права, учтенные при назначении пенсий до 1 января 2015 года, сохраняются и пере-

Казенный счет

считываются в баллы по новому законодательству.

Стоит отметить, что в новой пенсионной формуле, помимо периодов трудовой деятельности, баллы также начисляются за социально значимые периоды жизни человека, такие как военная служба по призыву, период ухода за ребенком до достижения им возраста полутора лет, период ухода за ребенком-инвалидом, гражданином старше 80 лет и др. По новым правилам учеба не учитывается в страховой стаж, но периоды учебы, учтенные по нормам ранее действующего пенсионного законодательства, не подлежат исключению из общего трудового стажа.

Все сформированные на сегодня пенсионные права сохраняются, а размер ранее назначенных пенсий не подлежит уменьшению.

Что касается размера пенсии, то данный вопрос органами Пенсионного фонда РФ рассматривается в индивидуальном порядке. Вам следует лично обратиться в Управление Пенсионного фонда РФ по месту жительства, либо подать письменное обращение, в том числе электронном виде на сайте ПФР www.pfrf.ru

– Еще один похожий вопрос. Читатель спрашивает, надо ли ему обращаться в ПФР, чтобы пенсионный стаж до 2015 года перевели в баллы?

– Никуда обращаться не надо. Пенсионный фонд проведет перерасчет автоматически, а посмотреть количество начисленных каждому баллов можно в кабинете застрахованного лица.

Анастасия Франтасова

В двух последних номерах «ИНТЕР» публиковал ответы на вопросы читателей по одной из самых злободневных тем сферы ЖКХ – капитальному ремонту многоквартирных домов. Вопросы в редакцию продолжают поступать, и один из главных звучит так: почему, оплачивая строку «Содержание и ремонт», жильцы теперь еще и вносят средства за капремонт? Вот какие комментарии дали «ИНТЕРу» на этот счет в УНО «Региональный фонд капитального ремонта».

Почему жилец платит дважды

Важно знать

Чем отличается капитальный ремонт от текущего



Периодичность проведения текущего ремонта – в пределах 3–5 лет в зависимости от вида зданий, физического износа и местных условий. Фактически же текущий ремонт различных элементов производится постоянно, но не приводит к существенному изменению конструктивных элементов многоквартирного дома.

Большой ремонт

Капремонт преду-

сматривает иные, отличные от текущих виды работ (это оговорено в областном Законе № 174-ОД от 19 декабря 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»). Например, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования; ремонт лифтовых шахт, фундамента дома, кровли, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу; ремонт фасада, включая ремонт или замену балконов и ряд других.

Обратите внимание: такой ремонт может проводиться только специализированными организациями, как с отселением, так и без отселения жителей. Для планирования и организации капитального ремонта обязательно готовится проектно-сметная документация, определяются сроки его начала и окончания.

В чем разница

Виды работ, выполняемые за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и капитальный ремонт дома – вещи разные. Так, если говорить о содержании и ремонте (перечень работ определен Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), то сюда относятся: поддержание в порядке внутридомовых инженерных систем электроснабжения; уборка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; сбор и вывоз ТБО; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства на земельном участке; текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

А вот примерный перечень работ, входящих в плату за текущий ремонт жилья: заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов, стен; смена или ремонт отмокши; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки на стенах и фасаде; уплотнение соеди-

нений, устранение течи; смена отдельных участков трубопроводов, укрепление трубопроводов; замена неисправных участков электрической сети здания и другое.

Есть ли у вас план

Жильцам важно знать, что УК осуществляет текущий ремонт, который должен проходить по

Телефоны горячей линии регионального фонда капитального ремонта: 8 (8442) 94-17-57; 94-23-22; 94-23-45; 94-70-03; 94-19-81.

плану, утверждаемому общим собранием собственников помещений. Более подробный перечень работ и услуг, которые оказывает УК, должен быть отражен в договоре, заключенном между управляющей компанией и собственником помещений.

Суд да дело

Крыша тонет не спеша

Бассейн находится прямо над квартирами жильцов

Жителям многоквартирного дома № 16а по улице Молодежной в ст. Качалино Иловлинского района изначально не повезло с крышей над головой. «Наш дом был заложен еще в 90-е годы прошлого века для работников Качалинского комбикормового

завода, – рассказывает Вячеслав Петрович, один из жильцов. – В условиях финансового дефицита того времени администрация завода и местные власти сочли возможным заселить в 1993 году работников предприятия в недостроенный дом. Там на плиты перекрытия

потолка верхнего этажа был положен рубероид, а стоки для воды проложены не были. В результате стены дома оказались выведены выше плит перекрытия. И на крыше образовался своего рода бассейн, потому как влага деваться было некуда...» Испаряясь, вода с крыши

проникала в дом, активно пропитывая потолки квартир и стены подъезда. После длительных «бумажных состязаний» с коммунальщиками по вопросу герметизации кровли жильцы решили вопрос в свою пользу в суде. В 2012 году Иловлинский райсуд по иску прокуратуры обязал МУП «Качалинское» сделать ремонт в подъезде №2 дома, привести в порядок ряд квартир и крышу.

Однако коммунальщики не двинулись с места. Бездействовали и районные приставы. Тогда жители обратились к уполномоченному по правам человека в Волгоградской области Валерию Ростовщикову. В результате проверки выяснилось, что в Иловлинском районном отделе судебных приставов в ноябре 2013 г. дело закрыли по причине того, что... все исполнено. Пришлось начинать по-

новой. Теперь историю с проблемным домом контролируют и судебные приставы, и прокуратура, и региональный уполномоченный по правам человека. Жильцы надеются, что внимание такого количества инстанций все-таки поможет сдвинуть дело с мертвой точки и заставит коммунальщиков спустя три года исполнить решение суда. А заодно – свои прямые обязанности. Владимир Гомонов