

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний

«Разработка проектной документации и проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. Советская, д. 86»

г. Никольск

10 марта 2022 г.

Проведена предварительная регистрация участников собрания. Предложений, замечаний по вопросу объекта слушаний по телефону, электронной почте и непосредственно в территориальный орган ПФР в письменном виде не поступало.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 17 человек

Председатель комиссии:

Заместитель управляющего отделением – Е.В. Волкова

Секретарь:

Руководитель клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе – О.И. Карачева

Члены комиссии:

Руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации – О.Н. Прусакова

Старший специалист общего отдела Управления делами О.В. Рогозина.

Участники общественных слушаний:

Меньшиков Ю.В.- глава муниципального образования г. Никольск

Баданина О.Н.- глава Краснополянского сельского поселения;

Горелова С.В.- директор МБУ "МФЦ Никольского муниципального района"

Баданина Н.М. - специалист по социальной работе комплексного центра социального обслуживания населения Никольского района;

Береснева Г.Л. – журналист газеты «Авангард»;

Баева Н.Л.- главный специалист (архитектор) отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Администрации Никольского муниципального района;

Обрядин М.А.- член Общественного совета Никольского муниципального района;

Гагарина Л.Н. председатель Совета ветеранов Никольского муниципального района;

Рогозин А.И.- председатель совета ветеранов МО МВД "Никольский";

Лешуков А.А.- член Совета ветеранов Никольского муниципального района;

Рогозин Н.Н.- пенсионер;

Жирохова В.Н.- пенсионерка;

Жаравина З.Е.- пенсионерка;

Красий Н.Н. - пенсионерка;

Гагарина М.Н.- пенсионерка;

Теребова Т.М.- пенсионерка;

Спирин В.А.- пенсионер.

Во время собрания проводится аудио- и видеозапись выступлений участников.

Тема: разработка проектной документации и проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. Советская, д. 86.

Время проведения общественных слушаний:

15 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения общественных слушаний:

г. Никольск, ул. Советская, д. 86 – здание клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:

Разработка проектной документации и проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. Советская, д. 86.

Проведение общественных слушаний:

Заместитель управляющего отделением Е.В. Волкова открыла общественные слушания.

Елена Викторовна представила всех участников общественных слушаний и озвучила тему общественных слушаний: «Разработка проектной документации и проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. Советская, д. 86». Проинформировала всех участников и гостей общественных слушаний о деятельности клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе, отметив какую важную роль для жителей города и района играет Пенсионный фонд Российской Федерации. Для совершенствования организации приема всех категорий граждан, в соответствии с установленными стандартами приема граждан, в том числе маломобильных групп населения, необходимо провести работы по капитальному ремонту, перед этим разработав проектную документацию на капитальный ремонт.

Тип проекта: разработка проектной документации и проведение капитального ремонта.

Цели реализации проекта: создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей, обеспечение пожаробезопасности архивных помещений, повышение энергоэффективности здания, поддержание конструктивных элементов здания в работоспособном состоянии.

Клиентская служба (на правах группы) в Никольском районе обслуживает 6600 получателей пенсий и страхователей, гражданам оказываются все виды государственных услуг, предоставляемых Пенсионным фондом Российской Федерации. Кроме того, в здании находится межрайонный архив, площадью 476,2 кв. м, в котором хранится 143656 закрытых пенсионных дел из Никольского, Бабаевского Вожегодского, Кич.-Городецкого, Нюксенского, Тарногского, Тотемского и Великоустюгского районов Вологодской области.

При проведении капитального ремонта необходимо обеспечить условия

приема и обслуживания граждан, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, соблюдая требования и стандарты программы «Доступная среда», обеспечить пожаробезопасность архивных помещений, повысить энергоэффективность здания и поддержание технико-эксплуатационных характеристик здания в соответствии с требованиями нормативных документов.

Елена Викторовна сообщила, что здание 1996 года постройки, общей площадью 1082,7 кв.м занимает территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации с 2014 года на правах аренды, а с 2018 года здание передано в оперативное управление. Последний капитальный ремонт проводится в 2006 г. предыдущим собственником здания.

Пенсионным фондом РФ утверждены лимиты бюджетных обязательств на 2022 год на разработку проектной документации в сумме 361,4 тыс. рублей. На 2023 год запланировано проведение капитального ремонта здания ОПФР по Вологодской области по адресу: г. Никольск, ул. Советская, д. 86 стоимостью не более 7 857,2 тыс. рублей. Стоимость ремонта 1 кв. м составит не более 7,26 тыс. рублей.

В 2020 году специализированная организация ООО «ЭкспертСтрой» провела тщательное обследование нашего здания. В экспертном заключении от 10.11.2020 № Э-23/11/20 содержатся рекомендации незамедлительного проведения капитального ремонта.

Существующий туалет не соответствует СП59-13330-2020, не исполняются требования федеральных законов - «О социальной защите инвалидов», ФЗ-184 «О техническом регулировании», ФЗ-52 - «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а там содержатся четкие требования, например, к размерам туалета для МГН – не менее 1,7 м x 2,2 м – чтобы люди могли развернуться на коляске. Существующий туалет состоит из двух помещений 1,2*0,9 м, даже объединение этих двух помещений не позволяет нам выполнить требования по площади санузла, поэтому для него предполагается выделить соседнее вспомогательное помещение. В нем необходимо выполнить расширение дверного проема, гидроизоляцию пола, отделочные работы и установить сантехническое оборудование. Предварительная стоимость работ составит 171,5 тыс. рублей.

Состояние кровли оценено как неудовлетворительное. Требуется полная замена покрытия кровли из листовой стали, устройство пароизоляционного слоя, ремонт карниза, устройство ограждений и снегозадержателей. Площадь кровли – 711,8 кв.м. Ориентировочная стоимость ремонта кровли 1773,3 тыс. рублей.

Состояние отмосток и цоколя ООО «ЭкспертСтрой» оценило как недопустимое, состояние фасада как ограниченно работоспособное. Требуется ремонт штукатурки фасадов, шпатлевка и окраска фасадов и наружных оконных откосов. Площадь фасадов составляет 1026,3 кв. м. Ориентировочная стоимость ремонта фасадов составляет 1722,2 тыс. рублей. Также требуется незамедлительный ремонт отмосток с армированием сетками, их площадь составляет – 91,3 кв. м. Ориентировочная стоимость ремонта отмосток – 418,0

тыс. рублей.

Предыдущим собственником здания была выполнена замена 30 окон из 56. Т.е 26 окон остались деревянными. В них наблюдаются сильная продуваемость. Необходимо выполнить замену окон на современные окна с двухкамерными стеклопакетами. Часть окон защищена решетками, но решетки выполнены неоткрывающимися, что не соответствует требованиям пожарной безопасности. Эту проблему мы поручим проектной организации. Возможно, специалисты нам предложат другие способы защиты. Ориентировочная стоимость замены окон с подоконными досками составляет 796,2 тыс. рублей.

Во всем здании деревянные двери. Часть из них имеет механические повреждения и дефекты. Поскольку в здании находится межрайонный архив, необходимо учитывать большую ценность сохраняемых архивов, мы должны исполнить нормативные требования пожарной безопасности. Требуется замена деревянных дверей в архивах на противопожарные. В помещении клиентской службы двухстворчатый дверной блок не соответствует требованиям СП 59-13330-2020, в котором говорится, что одно из полотен должно быть шириной не менее 0,9 м. Ориентировочная стоимость ремонта дверных блоков составит 317,4 тыс. рублей.

Здание не приспособлено для приема населения, отсутствует пандус. Также необходим ремонт крыльца. Для установки пандуса потребуются изменение одной секции ограждения территории. Ориентировочная стоимость работ по ремонту входной группы и установке пандуса составит 698,5 тыс. рублей.

Не смотря на то, что последний капитальный ремонт проводился в 2006 году, здание поддерживается своевременным проведением текущего ремонта. Поэтому отделочные работы мы планируем провести в части помещений: в 4 кабинетах, в помещении клиентской службы, холле и лестничных клетках. Площадь ремонта покрытий полов составляет 122,3 кв. м, площадь ремонта отделочных материалов стен – 469,2 кв. м, площадь ремонта потолков – 124,1 кв. м. Ориентировочная стоимость отделочных работ составляет 1433,9 тыс. рублей.

В здании установлены светильники с люминесцентными лампами. Такие светильники постепенно выводятся из эксплуатации. Государственные учреждения не могут закупать новые подобные светильники и даже отдельно лампы к ним. При капитальных ремонтах требуется их замена на современные светодиодные светильники. Это требование содержится в Постановлении правительства от 31.12.2009 г. номер 1221 «О требованиях к энергоэффективности». Светодиодные светильники менее энергозатратные и более эффективные, имеют долгий срок службы, не шумят, с ними гораздо светлее. В архивных помещениях нам предписывается устанавливать пылевлагозащищенные светильники. Всего планируется заменить более 170 светильников. Ориентировочная стоимость электромонтажных работ составит 526,2 тыс. рублей.

Выступила Гагарина Л.Н. – председатель Совета ветеранов Никольского муниципального района подтвердила необходимость проведения капитального ремонта. Ремонт действительно нужен. Наша организация пристально следит за обеспечением доступности зданий для людей с ограниченными возможностями. Из доклада Елены Викторовны видно, что излишеств в капитальном ремонте не присутствует, а планируется все необходимое для сохранения и поддержания здания в работоспособном состоянии.

Елена Викторовна поблагодарила Гагарину Л.Н за понимание и поддержку.

Выступила с вопросом Береснева Г.Л.. – журналист районной газеты "Авангард", Галина Леонидовна уточнила не повлияет ли проведение ремонта на режим работы клиентской службы и не будет ли неудобств от проводимого ремонта для посетителей.

Елена Викторовна пояснила, что клиентская служба продолжит работать в штатном режиме, неудобства для посетителей постараются минимизировать.

В заключении, Елена Викторовна, выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарила всех за понимание и поддержку. Заверила, что Пенсионный фонд Российской Федерации будет продолжать работать в интересах граждан.

Елена Викторовна подвела итоги общественных слушаний и предложила провести голосование о необходимости проведения проектных работ капитального ремонта сметной стоимостью 8218,6 тыс. рублей, в том числе: проектные работы – 361,4 тыс. рублей, строительно-монтажные работы – 7857,2 тыс. рублей.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - 0.

«Воздержалось» - 0.

Решили:

Единогласно поддержать необходимость разработки проектной документации и проведения капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Никольском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. Советская, д. 86 сметной стоимостью 8218,6 тыс. рублей, в том числе: проектные работы – 361,4 тыс. рублей, строительно-монтажные работы – 7857,2 тыс. рублей.

Председатель
Секретарь



Е.В. Волкова
О.И. Карачева