

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний

«Проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе Вологодской области

по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 3»

г. Устюжна

02 марта 2022 г.

Проведена предварительная регистрация участников собрания. Предложений, замечаний по вопросу объекта слушаний по телефону, электронной почте и непосредственно в территориальный орган ПФР в письменном виде не поступало.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 19 человек

Председатель комиссии: Заместитель управляющего отделением – Е.В. Волкова

Секретарь: Руководитель клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе – Е.В. Фирсова

Члены комиссии: Руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации – О.Н. Прусакова

Заведующий хозяйством – С.Н. Бубнова

Участники общественных слушаний:

Федорова Ю.И. – начальник отдела экономики, муниципального заказа и торговли Устюженского муниципального района;

Кольцова Т.А. – и.о. главы администрации города Устюжна;

Зайцева Л.А. – главный специалист администрации города Устюжна;

Веселков Т.Г. – глава города Устюжна, руководитель МБУ «Спорт»;

Крылова О.В. – глава сельского поселения Никифоровское;

Суравицына Т.С. – глава сельского поселения Лентьевское;

Новикова А.А. – главный редактор газеты «Вперёд»;

Данилова Н.Н. – пенсионер, представитель районного совета ветеранов;

Макарова О.Н. – МУ «Культурный центр»;

Слободанюк Н.А. – МБУК «УМБЦ»;

Садикова А.М. – корреспондент газеты «Первая городская»;

Хорева С.В. - корреспондент газеты «Первая городская»;

Подгорная М.В. – специалист Управления Росреестра;

Черемисина С.А. – специалист Управления имуществом Устюженского муниципального района;

Степина Е.Б. – пенсионер;

Во время собрания проводится аудио- и видеозапись выступлений участников.

Тема: проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г.Устюжна, ул.Карла Маркса, д.3.

Время проведения общественных слушаний:

14 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения общественных слушаний:

г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 3 – здание клиентской службы (на правах группы)

в Устюженском районе Вологодской области.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:

Проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 3.

Проведение общественных слушаний:

Заместитель управляющего отделением Е.В. Волкова открыла общественные слушания.

Елена Викторовна представила всех участников общественных слушаний и озвучила тему общественных слушаний: «Проведение капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.3» Проинформировала всех участников и гостей общественных слушаний о деятельности клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе, отметив какую важную роль для жителей города и района играет Пенсионный фонд Российской Федерации. Для совершенствования организации приема всех категорий граждан, в соответствии с установленными стандартами приема граждан, в том числе маломобильных групп населения, необходимо провести работы по капитальному ремонту.

Тип проекта: капитальный ремонт.

Цели реализации проекта: создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей.

Клиентская служба (на правах группы) в Устюженском районе обслуживает 5590 получателей пенсий, гражданам предоставляются все виды государственных услуг, предоставляемых Пенсионным фондом Российской Федерации. Кроме того, в здании находится межрайонный архив, площадью 538 кв. м. в котором хранится 105 748 закрытых пенсионных дел из Устюженского, Череповецкого, Кадуйского, Чагодощенского, Бабаевского, Шекснинского районов области.

При проведении капитального ремонта необходимо обеспечить условия приема и обслуживания граждан, в том числе инвалидов и МГН, соблюдая требования и стандарты программы «Доступная среда», обеспечить пожаробезопасность архивных помещений и путей эвакуации, повысить энергоэффективность здания и поддержание технико-эксплуатационных характеристик здания в соответствии с требованиями иных нормативных документов

Елена Викторовна сообщила, что здание 1987 года постройки, общей площадью 1232,3 кв.м. занимает территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации с 2014 года на правах аренды, а с 2017 года здание передано в оперативное управление. Последний капитальный ремонт проводится в 2010-2011 гг. предыдущим собственником здания. Менялись оконные блоки, напольное покрытие второго этажа, системы отопления и электроснабжения.

Лимиты бюджетных обязательств на капитальный ремонт здания ОПФР по Вологодской области по адресу: г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 3 на 2022 год составляют 6800 тыс. рублей. Была разработана проектная документация. Стоимость проектных работ 139,5 тыс. рублей,

В связи с реорганизацией структуры ПФР необходимость ремонта второго

этажа отсутствует. Ремонтируемая площадь уменьшилась и составила – 661,5 кв.м. Ориентировочные расходы ПФР на проведение капитального ремонта в 2022 году составят не более 5 045,6 тыс. рублей. Стоимость ремонта 1 кв. м равна 7,6 тыс. рублей.

До начала проектных работ специализированная организация ООО «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов» провела тщательное обследование нашего здания, составлено заключение № 242/5 от 01.03.2021. Состояние кровли оценено как неудовлетворительное. Вывод: требуется замена покрытия кровли из листовой стали, устройство пароизоляционного слоя, ремонт карниза. Площадь кровли – 560,0 кв.м. стоимость ремонта не более 804,4 тыс. рублей.

В здании установлены люминесцентные светильники. Такие светильники постепенно выводятся из эксплуатации. Государственные учреждения не могут закупать новые подобные, а при капитальных ремонтах требуется заменять их на светодиодные. Это требование содержится в Постановлении правительства от 31.12.2009 г. номер 1221 «О требованиях к энергоэффективности». Светодиодные светильники менее энергозатратные и более эффективные, имеют долгий срок службы, не шумят, с ними гораздо светлее. Экономия почти в два раза достигается за счет того, что таких светильников требуется меньше. Стоимость электромонтажных работ первого этажа составит не более 305,9 тыс. рублей.

Существующий туалет не соответствует СП59-13330-2020, не исполняются требования федеральных законов - «О социальной защите инвалидов», ФЗ-184 «О техническом регулировании», ФЗ-52 - «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», и там содержатся четкие требования, например, к размерам туалета для МГН – не менее 1,7 м х 2,2 м – чтобы люди могли развернуться на коляске. Существующий туалет узкий и расположен за несколькими дверями. Необходимо выполнить перепланировку, оборудовать санузел для маломобильных групп населения. Кроме того, требуется ремонт санузла для сотрудников клиентской службы, частичный ремонт системы отопления. Стоимость всех сантехнических работ составит не более 437,9 тыс. рублей.

По заключению специализированной организации – состояние цоколя здания оценивается как неудовлетворительное. Выявлено растрескивание штукатурки, оголение кирпичей, увлажнение цокольной части. Отмостка разрушена. Необходимо сделать: гидроизоляцию цоколя, ремонт отмостки для предотвращения попадания влаги к элементам фундамента. Ремонт наружной отделки цоколя – штукатурка, покраска. Стоимость ремонта цоколя и отмостки составит не более 172,7 тыс. руб.

Поскольку в здании находится межрайонный архив необходимо учитывать большую ценность сохраняемых архивов, мы должны исполнить нормативные требования. Сейчас у нас в архивные помещения установлены деревянные двери. Требуется их замена на противопожарные. Стоимость ремонта дверных блоков первого этажа составит не более 389,8 тыс. рублей.

На путях эвакуации использованы горючие материалы – панели МДФ и линолеум. Такого быть не должно. 123-ФЗ «Требования к пожарной безопасности» предписывает использовать отделку из негорючих материалов. Все эти требования учтены в проекте капитального ремонта. Планируется стены оклеить стеклообоями с последующей окраской, а на пол уложить керамогранитную плитку. Стоимость отделочных работ и ремонт полов составит не более 2 135,8 тыс. рублей. Стоимость

ремонта запасного выхода не более 220,6 тыс. рублей.

Здание не приспособлено для приема населения. В нашем проекте мы предлагаем провести перепланировку 1 этажа, освободить пространство, оборудовав его 4-мя кабинками для приема населения. Таким образом, клиентская служба в Устюженском районе будет приведена в соответствие с требованиями регламента по обслуживанию клиентов. Стоимость перепланировки не более 129,1 тыс. рублей.

Стоимость демонтажных работ ориентировочно составит 449,4 тыс. рублей.

В настоящее время проходит проверка достоверности определения сметной стоимости в Управлении госэкспертизы по Вологодской области. Срок окончания экспертизы 28.03.2022. В процессе экспертизы выяснилось, что здание стоит на месте выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг». Поэтому любые земляные работы, а речь идет об установке пандуса для МГН, требуют разработки дополнительных разделов проектной документации по археологии и изысканиям, их согласования и проведения историко-культурной экспертизы. Стоимость таких работ по предварительным данным – около 500 тыс. рублей. Деньги на эти исследования в бюджете не были заложены. Поэтому от пандуса нам пока приходится отказаться. В здании имеется лестничный шагающий подъемник. Имеется кнопка вызова специалиста, который всегда поможет посетителям с ограниченными возможностями попасть в здание.

Выступила с предложением Зайцева Л.А. – главный специалист администрации города Устюжна, Любовь Анатольевна предложила согласовать в комитете по охране объектов культурного наследия проведение земляных работ по постройке пандуса без затрагивания земляного слоя. Предоставив проект архитектурного облика здания вместе с пандусом.

Елена Викторовна, поблагодарила Любовь Анатольевну за предложение и согласилась, что необходимо провести подобное согласование.

Выступила с вопросом Федорова Ю.И. – начальник отдела экономики, муниципального заказа и торговли Устюженского муниципального района, Юлия Игоревна уточнила почувствуют ли жители города неудобство от проводимого ремонта, будет ли задействован тротуар и автостоянка перед зданием.

Елена Викторовна пояснила, что неудобства для жителей города не будет, тротуар и автостоянка перед зданием перекрываться не будет.

Выступил с вопросом Веселков Т.Г. – глава города Устюжна, Тимофей Геннадьевич попросил уточнить сроки проведения капитального ремонта.

Елена Викторовна пояснила, что при своевременном проведении всех процедур, капитальный ремонт закончится до конца 2022 года.

В заключении, Елена Викторовна, выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарила всех за понимание и поддержку. Заверила, что Пенсионный фонд Российской Федерации будет продолжать работать в интересах граждан.

Елена Викторовна подвела итоги общественных слушаний и предложила провести голосование о необходимости проведения капитального ремонта стоимостью 5045,6 тыс. рублей. Ремонтируемая площадь - 661,5 кв. м. Стоимость ремонта 1 кв. м составит 7,6 тыс. рублей.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - 0.

«Воздержалось» - 0.

Решили:

Поддержать необходимость проведения капитального ремонта здания клиентской службы (на правах группы) в Устюженском районе Вологодской области по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.3

Председатель

Секретарь



Е.В. Волкова

Е.В. Фирсова