

Утверждаю
Директор МИЦ СФР

Д.Л. Карпов

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний
о необходимости проведения комплекса работ по капитальному
ремонту кровли здания МИЦ СФР по адресу: ул. Суцевский Вал, д.1

Москва

« 21 » февраля 2024 г.

№ 1

Председатель общественных слушаний:
Медведев В.В. – Начальник Административно-хозяйственного управления МИЦ
СФР
(Ф.И.О.)

Секретарь общественных слушаний:
Блинов В.В. – Консультант Отдела эксплуатации зданий МИЦ СФР
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:
Виола А.В. - Заместитель начальника Административно-хозяйственного
управления МИЦ СФР
(Ф.И.О.)

Прибытков А.И. – Заместитель начальника Административно-хозяйственного
управления – начальник отдела эксплуатации зданий МИЦ СФР
(Ф.И.О.)

Иванцова С.В. – Ведущий консультант Отдела эксплуатации зданий МИЦ СФР
(Ф.И.О.)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Представитель Управы района Марьино – начальник отдела ЖКХ Пестриков Андрей Андреевич.
- Представитель проектной организации ООО НТЦ «Инжиниринга» - заместитель генерального директора - Емельянов Алексей Андреевич
- Представитель АО НПО Техномаш имени С.А. Афанасьева – главный энергетик Черныхевич Константин Викторович
- Представитель ООО «ПРОГРЕСС» - главный инженер - Хашук Дмитрий Владимирович.

Тема: «Проведение комплекса работ по капитальному ремонту кровли здания МИЦ СФР по адресу: г. Москва, ул. Суцевский Вал, д.1.

Инициатор общественных слушаний:
Межрегиональный информационный центр Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (МИЦ СФР).

Время проведения общественных слушаний:

21 февраля 2024 г. 19:00.

Место проведения общественных слушаний:

Здание МИЦ СФР по адресу: ул. Суцевский вал, д. 1, ком. 317.

Участники общественных слушаний:

Для участия в общественных слушаниях зарегистрировано 4 человека. Реестр регистрации участников общественных слушаний является приложением к протоколу.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности:

– Посредством размещения информации на официальной странице Межрегионального информационного центра Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в сети Интернет;

– Посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам, представителям общественных организаций, исполнительным органам государственной власти;

– Посредством размещения на информационных стендах близлежащих домов.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:

– Необходимость проведения комплекса работ по капитальному ремонту кровли Межрегионального информационного центра Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Слушали:

– Виола Андрея Витальевича, заместителя начальника Административно-хозяйственного управления МИЦ СФР.

О необходимости проведения комплекса работ по капитальному ремонту кровли здания МИЦ СФР по адресу: г. Москва, ул. Суцевский Вал, д.1, в целях устранения множественных протечек, восстановления гидроизоляции, замены кровельного покрытия, а так же восстановления разуклонки кровли. Ремонтируемая площадь по адресу: г. Москва, ул. Суцевский Вал, д.1, закреплена на праве оперативного управления за МИЦ СФР с целью согласования ремонта кровли общей площадью 1150,0 кв.

Краткая характеристика объекта:

Общая /занимаемая /ремонтируемая площадь – 7 158,4 м² / 1 150,0 м²
(планируемый капитальный ремонт не затрагивает места общего пользования);

Количество этажей – 6;

Фундамент - ленточный из сборных ж/б блоков;

Стены – панельные;

Перекрытия / покрытия - сборные ж/б плиты;

Кровля - мягкая кровля;

Год постройки – 1987;

Год последнего капитального ремонта – 2021.

– Прибыткова Анатолия Ивановича, заместителя начальника
Административно-хозяйственного управления – начальника отдела
эксплуатации зданий МИЦ СФР

О составе и видах планируемых работ по капитальному ремонту:

- Демонтажные работы;
- Монтажные работы;
- Устройство примыканий к парапетам;
- Монтаж водосточной трубы;
- Погрузку и перевозку мусора;

Стоимость работ по сводному сметному расчету составляет **10 906,2** руб. в т.ч. проектно-сметная документация стоимостью **222,9** тыс. руб.

Участникам общественных слушаний продемонстрировали фото и видео текущего состояния помещений.

В ходе проведения общественного обсуждения участниками были заданы вопросы, высказаны пожелания:

Вопрос: Будут ли актуальны цены из сметы на 2024 год, если нет, то возможен ли пересчет данной сметы?

Ответ: Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, предусмотрено применение индексов-дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции, используемого для пересчета сметной стоимости выполнения работ из уровня цен на дату определения начальной (максимальной) цены контракта.

Вопрос: Когда планируется реализация данного проекта?

Ответ: Реализация проекта по капитальному ремонту кровли здания запланирована на 2024 год, после доведения денежных лимитов.

Вопрос: Каковы сроки проведения работ?

Ответ: Работы по капитальному ремонту кровли здания планируется выполнить в течении 90 календарных дней после проведения всех

необходимых процедур согласно Федеральному закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Работы будут проводиться в условиях работающего учреждения.

Предложение: Минимизировать загрязнение, шумовое и иное негативное воздействие при производстве работ.

Решили:

По результатам общественных слушаний, с учетом замечаний и предложений участников:

- считать слушания состоявшимися;
- в голосовании приняли участие 9 человек.

«За» - 9;

«Против» - 0;

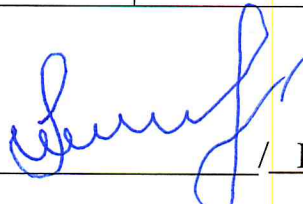
«Воздержались» - 0;

- протокол общественных слушаний разместить на официальной странице Межрегионального информационного центра Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в сети Интернет.

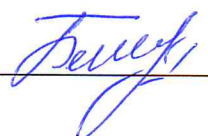
Вывод

№ п/ п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Необходимость проведения комплекса работ по капитальному ремонту кровли здания МИЦ СФР по адресу: ул. Сущевский Вал, д.1	Рекомендовано для реализации	9	0	0

Председатель комиссии

 / В.В. Медведев

Секретарь комиссии

 / В.В. Блинов